

EJENDOMSSELSKABET 20/2 2000 ApS

CVR-nr.: 25186966

Kirkevejen 5
4771 Kalvehave

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/05/2022

Ib Schwensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSELSKABET 20/2 2000 ApS
Kirkevejen 5
4771 Kalvehave
e-mailadresse: jbregneberg@gmail.com
CVR-nr: 25186966
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er handel og investering i fast ejendom samt formueforvaltning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

For 2021 realiseres et underskud på kr. 263.946.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.327.570, og selskabets egenkapital udgør herefter kr. 2.252.159

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		254.652	998.098
Eksterne omkostninger		-329.513	-675.385
Bruttoresultat		-74.861	322.713
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-87.000	-50.367
Resultat af ordinær primær drift		-161.861	272.346
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter		12.605	
Nedskrivning af finansielle aktiver		-19.382	-326.756
Øvrige finansielle omkostninger		-172.754	-187.104
Ordinært resultat før skat		-341.392	-241.514
Skat af årets resultat	1	77.446	110.098
Årets resultat		-263.946	-131.416
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	56.500
Overført resultat		-263.946	-187.916
I alt		-263.946	-131.416

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		3.470.414	2.334.145
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		362.000	449.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.832.414	2.783.145
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	163.397
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	163.397
Anlægsaktiver i alt		3.832.414	2.946.542
Tilgodehavende skat		77.396	
Andre tilgodehavender		417.760	5.490.143
Tilgodehavender i alt		495.156	5.490.143
Likvide beholdninger			999.540
Omsætningsaktiver i alt		495.156	6.489.683
AKTIVER I ALT		4.327.570	9.436.225

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.127.159	2.391.105
Forslag til udbytte		0	56.500
Egenkapital i alt		2.252.159	2.572.605
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter		1.196.378	2.178.645
Gæld til banker		461.979	192.329
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.658.357	2.370.974
Gæld til realkreditinstitutter		75.000	3.650.000
Gæld til banker		50.000	600.000
Skyldig selskabsskat		0	1.590
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		292.054	241.056
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		417.054	4.492.646
Gældsforpligtelser i alt		2.075.411	6.863.620
PASSIVER I ALT		4.327.570	9.436.225

Noter

1. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	-0	-3.590
Ændring af udskudt skat	77.396	114.500
Regulering vedrørende tidligere år	50	-812
	<u>77.446</u>	<u>110.098</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg kr.
Kostpris primo	1.813.462	490.750
Tilgang	1.339.129	0
Afgang	-202.860	-0
Kostpris ultimo	2.949.731	490.750
Opskrivninger primo	520.683	
Årets opskrivning	0	
Opskrivninger ultimo	520.683	
Af- og nedskrivning primo	0	-41.750
Årets afskrivning	0	-87.000
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	-128.750
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.470.414	362.000

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret