

---

# **EJENDOMSSELSKABET 20/2 2000 ApS**

**CVR-nr.: 25186966**

Kirkevejen 5  
4771 Kalvehave

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/04/2024**

---

**Ib Schwensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET 20/2 2000 ApS  
Kirkevejen 5  
4771 Kalvehave  
e-mailadresse: jbregneberg@gmail.com  
CVR-nr.: 25186966  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for EJENDOMSELSKABET 20/2 2000 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Faxe Ladeplads, den 12/04/2024

## Direktion

Jens Erik Bregneberg

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er handel og investering i fast ejendom samt formueforvaltning

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

For 2022 realiseres et resultat på kr. 32.128

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 3.789.462, og selskabets egenkapital udgør herefter kr. 2.272.532

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		267.794	272.650
Eksterne omkostninger		-181.995	-275.538
<b>Bruttoresultat</b>		<b>85.799</b>	<b>-2.888</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-16.500	-25.500
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>69.299</b>	<b>-28.388</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			20.050
Andre finansielle indtægter		16.197	26.221
Øvrige finansielle omkostninger		-55.407	-50.807
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>30.089</b>	<b>-32.924</b>
Skat af årets resultat	1	2.039	21.170
<b>Årets resultat</b>		<b>32.128</b>	<b>-11.754</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		32.128	-11.754
<b>I alt</b>		<b>32.128</b>	<b>-11.754</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.940.464	2.940.464
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		20.000	36.500
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>2.960.464</b>	<b>2.976.964</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.960.464</b>	<b>2.976.964</b>
Tilgodehavende skat		105.547	107.548
Andre tilgodehavender		723.451	805.333
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>828.998</b>	<b>912.881</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>828.998</b>	<b>912.881</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.789.462</b>	<b>3.889.845</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.147.532	2.115.405
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.272.532</b>	<b>2.240.405</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.077.633	1.138.545
Gæld til banker		163.817	94.342
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.241.450</b>	<b>1.232.887</b>
Gæld til realkreditinstitutter		65.000	65.000
Gæld til banker		50.000	50.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		160.480	301.553
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>275.480</b>	<b>416.553</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.516.930</b>	<b>1.649.440</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.789.462</b>	<b>3.889.845</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	1.999	20.152
Regulering vedrørende tidligere år	40	1.018
	<b>2.039</b>	<b>21.170</b>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	2.419.781	90.750
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.419.781</b>	<b>90.750</b>
Opskrivninger primo	520.683	
Årets opskrivning	0	
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>520.683</b>	
Af- og nedskrivning primo	0	-54.250
Årets afskrivning	0	16.500
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-54.250</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.940.464</b>	<b>20.000</b>

### 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret