



**Pommerencke ApS**  
registreret revisionsvirksomhed

*Ejendomsselskabet af 21/6 2005 ApS  
c/o Mogens Kayser Gjøe  
Lundedalsvej 38 2 4  
2900 Hellerup*

*CVR-nummer: 28 84 99 66*

**ÅRSRAPPORT**  
*1. december 2012 - 30. november 2013*

(8. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25/12 2014

Dirigent

Pommerencke ApS  
Herredsvejen 2  
3400 Hillerød

Telefon: 48 24 01 10  
Telefax: 48 24 87 57  
Mobil: 40 88 58 69

henrik@pommerencke.dk  
www.pommerencke.dk  
CVR nr.: 33 87 83 70

**DANSKE  
REVISORER**  
**FSK\***

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet .....	3

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	4
---------------------------	---

**Årsregnskab 1. december 2012 - 30. november 2013**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. december 2012 - 30. november 2013 for Ejendomsselskabet af 21/6 2005 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. november 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. december 2012 - 30. november 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 30 / 1 / 2014

**Direktion**



Mogens Kayser Gjøe

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 21/6 2005 ApS for perioden 1. december 2012 - 30. november 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. november 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. december 2012 - 30. november 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 30/11 2014

**Pommerencke ApS**

Registreret revisionsvirksomhed



Henrik Pommerencke  
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Ejendomsselskabet af 21/6 2005 ApS c/o Mogens Kayser Gjøe Lundedalsvej 38 2 4 2900 Hellerup
	CVR-nr.: 28 84 99 66 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. december - 30. november
<b>Direktion</b>	Mogens Kayser Gjøe
<b>Revisor</b>	Pommerencke ApS Registreret revisionsvirksomhed Herredsvejen 2 3400 Hillerød
<b>Ejerforhold</b>	Hele selskabskapitalen ejes af Ejerforeningen Lundedalsvej 32 - 40.
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets aktivitet i regnskabsåret har været at udbedre mangler i forbindelse med selskabets salg af en ejendom.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 21/6 2005 ApS for 2012/13 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. DECEMBER 2012 - 30. NOVEMBER 2013

	2012/13	2011/12 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-10.986</b>	<b>-1</b>
Andre finansielle indtægter.....	3.936	24
Andre finansielle omkostninger .....	-69.958	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-77.008</b>	<b>23</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-77.008</b>	<b>23</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	-77.008	23
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-77.008</b>	<b>23</b>

BALANCE PR. 30. NOVEMBER 2013  
AKTIVER

	2013	2012 tkr.
Periodeafgrænsningsposter .....	3.600	5
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>3.600</b>	<b>5</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	71.307	141
<b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b>	<b>71.307</b>	<b>141</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>584.752</b>	<b>1.453</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>659.659</b>	<b>1.599</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>659.659</b>	<b>1.599</b>

BALANCE PR. 30. NOVEMBER 2013  
PASSIVER

	2013	2012 tkr.
Virksomhedskapital .....	125.000	125
Overført resultat.....	-68.130	9
<b>1 EGENKAPITAL .....</b>	<b>56.870</b>	<b>134</b>
Anden gæld.....	64.487	289
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	538.302	1.176
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>602.789</b>	<b>1.465</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>602.789</b>	<b>1.465</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>659.659</b>	<b>1.599</b>
2 Eventualposter mv.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>1 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	8.878	-77.008	-68.130
	<u>133.878</u>	<u>-77.008</u>	<u>56.870</u>

**2 Eventualposter mv.**

Selskabet har ingen kendte eventualforpligtelser.

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke pantsat aktiver eller stillet anden form for sikkerhed.