

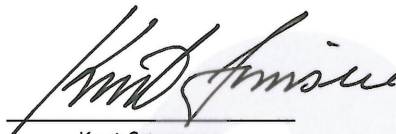
Mariannes Holding ApS

Engtoften 15
Gudmindrup Lyng
4573 Højby

CVR-nr. 27111076

Årsrapport for 2012/13

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 06-01-2014



Kurt Sørensen
Dirigent

Mariannes Holding ApS

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning.....	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance	11
Noter.....	13

Mariannes Holding ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2012 - 30-06-2013 for Mariannes Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2012 - 30-06-2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højby, den 06-01-2014

Direktion



Kurt Sørensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejerne i Mariannes Holding ApS

Vi er valgt med henblik på at udføre udvidet gennemgang af årsregnskabet for Marianne Holding ApS for regnskabsåret 2012/13. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af en udvidet gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. På grund af de forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet bevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

Forbehold

Grundlag for manglende konklusion

Det har ikke været muligt for os at gennemføre revisionen indenfor den os af selskabet pålagte tidsramme. Vi tager derfor forbehold for årsregnskabet som helhed. Det har således heller ikke været muligt for os at afdække størrelsen af eventuelt nødvendige korrektioner til selskabets årsregnskab, hvorfor vi heller ikke kan udtale os herom.

Manglende konklusion

På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", er vi ikke i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet bevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ikke en konklusion om årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at generalforsamlingen ikke bør godkende årsregnskabet.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold herfor, henleder vi opmærksomheden på at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til noten i årsregnskabet "Usikkerhed om fortsat drift", hvori ledelsen redegør for den foreliggende usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning, aftale og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Ledelsen har ikke i tilstrækkelig god tid udleveret oplysninger til brug for vores revision. Vi har derfor ikke kunnet gennemføre vores revision. Ledelsen kan ifalde strafansvar herfor.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Mariannes Holding ApS

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Næstved, den 06-01-2014

Multi Revision I/S

Statsautoriseret revisionsinteressentskab



Kenneth Bach Holmegaard
Statsautoriseret revisor

Mariannes Holding ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Mariannes Holding ApS Engtoften 15 Gudmindrup Lyng 4573 Højby
Telefon	55303910
CVR-nr.	27111076
Regnskabsår	01-07-2012 - 30-06-2013
Direktion	Kurt Sørensen
Revisor	Multi Revision I/S Statsautoriseret revisionsinteressentskab Ringstedgade 82 4700 Næstved CVR-nr.: 31929342

Mariannes Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive holdingvirksomhed og investere i ejendomme til videresalg.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2012 - 30-06-2013 udviser et resultat på kr. -45.767, og selskabets balance pr. 30-06-2013 udviser en balancesum på kr. 3.625.196, og en egenkapital på kr. -844.912.

Usikkerhed om fortsat drift

Der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabet er afhængig af at kreditorerne fortsat stiller kapital til rådighed. Ledelsen bedømmer dog, at kapitalen fortsat vil blive stillet til rådighed, og aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning af fortsat drift. Der henvises til noten "Usikkerhed om fortsat drift" i årsregnskabet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Mariannes Holding ApS

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Mariannes Holding ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indeholder salg af investeringsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaledrift og administration.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt nedskrivninger af finansielle aktiver og forpligtelser .

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Varebeholdninger

Ejendomme til videresalg måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, såfremt denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Mariannes Holding ApS

Resultatopgørelse

	Note	2012/13	2011/12
Bruttoresultat		146.656	-39.687
Resultat af primær drift		146.656	-39.687
Finansielle indtægter		44.853	0
Finansielle omkostninger		-257.893	-898.575
Resultat før skat		-66.384	-938.262
Skat af årets resultat		20.617	0
Årets resultat		-45.767	-938.262
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-45.767	-938.262
		-45.767	-938.262

Mariannes Holding ApS

Balance 30. juni 2013

	Note	2012/13	2011/12
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1, 2	<u>0</u>	<u>78.994</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>78.994</u>
Anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>78.994</u>
Grunde og bygninger til videresalg		<u>2.407.237</u>	<u>4.090.559</u>
Varebeholdninger		<u>2.407.237</u>	<u>4.090.559</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>1.217.959</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>1.217.959</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		<u>3.625.196</u>	<u>4.090.559</u>
Aktiver		<u>3.625.196</u>	<u>4.169.553</u>

Mariannes Holding ApS

Balance 30. juni 2013

	Note	2012/13	2011/12
Passiver			
Virksomhedskapital	3	125.000	125.000
Overført resultat	4	-969.912	-924.145
Egenkapital		-844.912	-799.145
Gæld til realkreditinstitutter		1.483.000	1.483.000
Langfristede gældsforpligtelser	5	1.483.000	1.483.000
Gæld til banker		485	1.615.767
Gæld til tilknyttede virksomheder		963.902	0
Selskabsskat		0	20.617
Anden gæld		378.721	281.866
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.644.000	1.567.448
Kortfristede gældsforpligtelser		2.987.108	3.485.698
Gældsforpligtelser		4.470.108	4.968.698
Passiver		3.625.196	4.169.553
Usikkerhed ved indregning og måling	6		
Usikkerhed om fortsat drift	7		

Noter

2012/13 2011/12

1. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2012/13	2011/12
K.S. Bygge- og Entreprenørvirksomhed ApS	0	78.994
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	0	78.994

2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
K.S. Bygge & Entreprenørvirksomhed ApS	Odsherred	100,00	-80.894	-159.887
Ejendomsselskabet Højby ApS	Odsherred	100,00	-2.059.684	-163.209
Udviklingselskabet Havnsø ApS	Odsherred	100,00	-8.223.386	-5.216.300
Vesterbro 30 ApS	Odsherred	100,00	0	0
			-10.363.964	-5.539.396

Der indregnes ingen hensat forpligtelse, da selskabet ikke har nogen faktisk eller retlig forpligtelse til at dække eventuelle underbalancer i tilknyttede virksomheder.

3. Virksomhedskapital

Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000

4. Overført resultat

Saldo primo	-924.145	14.117
Årets tilgang	-45.767	-938.262
Saldo ultimo	-969.912	-924.145

5. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Gæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	0	0	1.483.000
	0	0	1.483.000

6. Usikkerhed ved indregning og måling

Der er usikkerhed om indregning og måling af selskabets grunde og bygninger til videresalg. Boligmarkedet har de sidste år været særdeles usikkert, da efterspørgslen på boliger og grunde generelt er lille, hvilket giver en høj grad af usikkerhed omkring grundenes værdi og en nedskrivning heraf.

7. Usikkerhed om fortsat drift

Der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabet er afhængigt af at kreditorerne fortsat stiller kapital til rådighed. Ledelsen bedømmer dog, at kapitalen fortsat vil blive stillet til rådighed, og aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning af selskabets fortsatte drift.