

Hjarup Østergård ApS

Årsrapport 2024

CVR: 20862076

01.01.2024 – 31.12.2024

FAVSTRUPVEJ 26, 6070 CHRISIANSFELT

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den: 29.05.2025

Kurt Bloch Nielsen

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2024 for Hjarup Østergård ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Chrisiansfelt, den 29.05.2025

DIREKTION

Kurt Bloch Nielsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Hjarup Østergård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hjarup Østergård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Vi er ikke uafhængige i forhold til erklæringsafgivelsen.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg , den 29.05.2025
Landbrugs Rådgivning Syd
CVR nr. 30719131

Poul Møller
Reg. Revisor
mne11809

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Hjarup Østergård ApS
Favstrupvej 26
6070 Christiansfelt

Telefon: 22362560
E-mail: hjarupvestergaard@hotmail.com
CVR-nr.: 20862076
Stiftet: 20-03-1998
Hjemsted: 6070 Christiansfelt

Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

DIREKTION

Kurt Bloch Nielsen

REVISOR

Landbrugs Rådgivning Syd
Industrivej 7
5700 Svendborg

PENGEINSTITUT

Sparekassen Kronjylland
Vejlevej 164B, afd Kolding
6000 Kolding

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er at eje og drive ejendommen Hjarup Østergård ApS samt udleje dele heraf. Og drives skovdrift.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

		2024	2023
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	833.054	811.486
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-426.903	-440.929
	DRIFTSRESULTAT	406.151	370.557
1	Finansielle indtægter	191.440	238.100
2	Finansielle omkostninger	-1.069.309	-1.007.346
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-471.718	-398.689
	Skat af årets resultat	145.000	230.000
	ÅRETS RESULTAT	-326.717	-168.689
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-326.717	-168.689
	Disponering i alt	-326.717	-168.689

BALANCE

		2024	2023
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
3	Jord	29.326.061	29.326.061
3	Bygninger og installationer	6.549.582	6.955.050
3	Produktionsanlæg og maskiner	156.420	177.854
	Materielle anlægsaktiver	36.032.063	36.458.965
	ANLÆGSAKTIVER	36.032.063	36.458.965
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	-1	0
	Andre tilgodehavender	5.926.584	6.885.923
	Andre tilgodehavender	0	64.232
	Skatteaktiv	251.000	0
	Tilgodehavender	6.177.583	6.950.155
	Likvide beholdninger	191.236	139.926
	OMSÆTNINGSAKTIVER	6.368.819	7.090.081
	AKTIVER	42.400.882	43.549.046

BALANCE

		2024	2023
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivning	12.075.144	11.823.144
	Øvrige reserver	555.559	555.559
	Overført resultat	7.249.360	7.576.077
	Egenkapital	20.005.063	20.079.780
	Hensættelser til udskudt skat	0	146.000
	Hensatte forpligtelser	0	146.000
4	Gæld til kreditinstitutter	21.184.246	22.265.488
5	Langfristede gældsforpligtelser	21.184.246	22.265.488
6	Gæld til kreditinstitutter	1.082.500	920.800
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	136.426
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	355
	Anden gæld	129.073	197
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.211.573	1.057.778
	GÆLDSFORPLIGTELSE	22.395.819	23.323.266
	PASSIVER	42.400.882	43.549.046
7	Eventualforpligtelser mv.		
8	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
9	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Øvrige reserver	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	11.823.144	555.559	7.576.077	20.079.780
Opskrivninger i året		252.000	0		252.000
Forslag til resultatdisponering			0	-326.717	-326.717
Ultimo	125.000	12.075.144	555.559	7.249.360	20.005.063

NOTER

	2024	2023
	KR.	KR.
1 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	191.440	235.868
Andre finansielle indtægter	0	2.232
Finansielle indtægter	191.440	238.100
2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Andre finansielle omkostninger	-1.069.309	-1.007.346
Finansielle omkostninger	-1.069.309	-1.007.346

NOTER

3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	17.169.851	14.365.840	295.397
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	17.169.851	14.365.840	295.397
Opskrivning, primo	12.156.210	12.934	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivning, ultimo	12.156.210	12.934	0
Afskrivning, primo	0	-7.423.724	-117.543
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-405.469	-21.434
Afskrivning, ultimo	0	-7.829.192	-138.977
Regnskabsmæssig værdi	29.326.061	6.549.582	156.420

NOTER

	2024	2023
	KR.	KR.
4 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-21.184.246	-22.265.488
Gæld til kreditinstitutter	-21.184.246	-22.265.488

5 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-16.512.946	-18.194.088

6 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-1.082.500	-920.800
Gæld til kreditinstitutter	-1.082.500	-920.800

NOTER

7 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Der er afgivet transport i forpagtningsafgiften fra Hjarup Vestergård ApS

8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, 22.267 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 35.876 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 155 tkr., skønnes 155 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

NOTER

9 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

NOTER

BALANCE

Jord og grunde indregnes til dagsværdi og afskrives ikke.

Bygninger indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen.

Opskrivning føres direkte på egenkapitalen.

Driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid
Bygninger beboelse	90 - 100 år
Bygninger drift	20 - 25 år
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	10 - 15 år

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til dagsværdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

EGENKAPITAL

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

NOTER

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.