

Hjarup Østergård ApS

Årsrapport 2020

CVR: 20862076

01.01.2020 – 31.12.2020

FAVSTRUPVEJ 26, 6070 CHRISIANSFELT

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 14.05.2021

Kurt Bloch Nielsen

INDHOLD

PÅTEGNINGER 3

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4

LEDELSESBERETNING MV. 5

Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6

ÅRSREGNSKAB 7

Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2020 for Hjarup Østergård ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Chrisiansfelt, den 14.05.2021

DIREKTION

Kurt Bloch Nielsen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Hjarup Østergård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hjarup Østergård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg , den 14.05.2021

Landbrugs Rådgivning Syd

CVR nr. 30719131

Poul Møller

Reg. Revisor

mne11809

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Hjarup Østergård ApS
Favstrupvej 26
6070 Chrisiansfelt

Telefon: 75594222
CVR-nr.: 20862076
Stiftet: 20-03-1998
Hjemsted: 6070 Chrisiansfelt

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

DIREKTION

Kurt Bloch Nielsen

REVISOR

Landbrugs Rådgivning Syd
Industrivej 7
5700 Svendborg

PENGEINSTITUT

Sparekassen Kronjylland
Vejlevej 164B, afd Kolding
6000 Kolding

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er at eje og drive ejendommen Hjarup Østergård ApS samt udleje dele heraf.

VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	585.865	461.504
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-704.530	-450.545
	DRIFTSRESULTAT	-118.665	10.959
1	Finansielle indtægter	386.108	367.190
2	Finansielle omkostninger	-184.301	-150.704
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	83.142	227.445
	Skat af årets resultat	95.764	-270.662
	ÅRETS RESULTAT	178.906	-43.217
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	56.500	55.300
	Overført resultat	122.406	-98.517
	Disponering i alt	178.906	-43.217

BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
3	Jord	29.326.061	16.480.640
3	Bygninger og installationer	7.516.836	3.228.514
3	Produktionsanlæg og maskiner	45.159	0
	Materielle anlægsaktiver	36.888.056	19.709.154
	ANLÆGSAKTIVER	36.888.056	19.709.154
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	55.325	1
	Andre tilgodehavender	9.747.162	18.297.482
	Tilgodehavender	9.802.487	18.297.483
	Likvide beholdninger	1.077.737	0
	OMSÆTNINGSAKTIVER	10.880.224	18.297.483
	AKTIVER	47.768.280	38.006.637

BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivning	11.328.144	12.051.676
	Øvrige reserver	555.559	0
	Overført resultat	7.699.306	7.576.900
	Foreslået udbytte	56.500	55.300
	Egenkapital	19.764.509	19.808.876
	Hensættelser til udskudt skat	934.000	1.297.000
	Hensatte forpligtelser	934.000	1.297.000
4	Gæld til kreditinstitutter	25.429.380	15.957.312
5	Langfristede gældsforpligtelser	25.429.380	15.957.312
6	Gæld til kreditinstitutter	1.297.700	822.050
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	122.929	0
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	209.762	121.399
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.640.391	943.449
	GÆLDSFORPLIGTELSE	27.069.771	16.900.761
	PASSIVER	47.768.280	38.006.637
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
9	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomhed skapital	Reserve for opskrivning	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	12.051.676	0	7.576.900	55.300	19.808.876
Opskrivninger i året		-723.532	0			-723.532
Overførte reserver		0	555.559	0		555.559
Forslag til resultatdisponering			0	122.406	56.500	178.906
Udbetalt udbytte				0	-55.300	-55.300
Ultimo	125.000	11.328.144	555.559	7.699.306	56.500	19.764.509

NOTER

		2020	2019
		KR.	KR.
1	FINANSIELLE INDTÆGTER		
	Renteindtægter tilknyttede virksomheder	324.447	367.191
	Andre finansielle indtægter	61.661	-1
	Finansielle indtægter	386.108	367.190
2	FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
	Renteudgifter tilknyttede virksomheder	-208	0
	Andre finansielle omkostninger	-184.093	-150.704
	Finansielle omkostninger	-184.301	-150.704

NOTER

3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	4.324.430	7.859.762	81.054
Tilgang i året	12.845.421	5.318.807	50.177
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	17.169.851	13.178.569	131.231
Opskrivning, primo	12.156.210	899.466	0
Opskrivning tilbageført	0	-886.532	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivning, ultimo	12.156.210	12.934	0
Afskrivning, primo	0	-5.530.714	-81.054
Afskrivning på afhændede aktiver	0	555.559	0
Årets afskrivning	0	-699.512	-5.018
Afskrivning, ultimo	0	-5.674.667	-86.072
Regnskabsmæssig værdi	29.326.061	7.516.836	45.159

NOTER

		2020	2019
		KR.	KR.
4	GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
	Realkreditinstitutter	-25.429.380	-15.957.312
	Gæld til kreditinstitutter	-25.429.380	-15.957.312

5	FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
	Supplerende oplyses:		
	Forfald efter 5 år	-20.228.580	-12.655.412

6	GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
	Realkreditinstitutter	-1.297.700	-821.800
	Pengeinstitutter		-250
	Gæld til kreditinstitutter	-1.297.700	-822.050

NOTER

7 EVENTUALFORPLIGTELSE

Der er afgivet transport i forpagtningsafgiften fra Hjarup Vestergård ApS

8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, 26.843 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 36.843 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 45 tkr., skønnes 45 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

NOTER

9 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

NOTER

Jord og grunde indregnes til dagsværdi og afskrives ikke.

Bygninger indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen.

Opskrivning føres direkte på egenkapitalen.

Driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid
Bygninger beboelse	90 - 100 år
Bygninger drift	20 - 25 år
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	10 - 15 år

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til dagsværdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som

NOTER

følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationssværdi.

