

# **HOLDINGSELSKABET NHE AF 15/1 2009 ApS**

**CVR-nr.: 32082076**

Casper Møllers Vej 15  
8240 Risskov

Årsrapport  
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/12/2021**

---

**Niels Hvid Enevoldsen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

HOLDINGSELSKABET NHE AF 15/1 2009 ApS  
Casper Møllers Vej 15  
8240 Risskov

e-mailadresse: hvidenevoldsen@gmail.com

CVR-nr: 32082076

Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021

**Revisor**

KOVSTED & SKOVGÅRD, REVISION & RÅDGIVNING, STATS-AUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Brunbjergvej 3

8240 Risskov

DK Danmark

CVR-nr: 38751646

P-enhed: 1026596110

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/2021 for Holdingselskabet NHE af 15/1 2009 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Direktionen anser fortsat betingelserne for undladelse af revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Risskov, den 07/12/2021

**Direktion**

Niels Hvid Enevoldsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Holdingselskabet NHE af 15/1 2009 ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Holdingselskabet NHE af 15/1 2009 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 – 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi er ikke uafhængige i forhold til erklæringsafgivelsen

Risskov, 07/12/2021

Carl Tore Binderup Christensen , mne19690  
Statsautoriseret Revisor  
KOVSTED & SKOVGÅRD, REVISION & RÅDGIVNING, STATS AUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB  
CVR: 38751646

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Resultatopgørelse

#### Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendommen måles efter kostprismetoden, og måles til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi. Der afskrives over 50 år. Der afskrives ikke på grunden.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer omfatter børsnoterede aktier og obligationer samt gældsbreve og måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs og ikke børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdi. Værdipapirerne er til vedvarende eje.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Der påhviler ingen udskudt skat.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>94.728</b>	<b>63.620</b>
Personaleomkostninger		-72.000	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.000	-20.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>2.728</b>	<b>43.620</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		485.024	70.263
Øvrige finansielle omkostninger		-2.426	-731
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>485.326</b>	<b>113.152</b>
Skat af årets resultat		-112.617	-29.211
<b>Årets resultat</b>		<b>372.709</b>	<b>83.941</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		55.000	55.000
Overført resultat		317.709	28.941
<b>I alt</b>		<b>372.709</b>	<b>83.941</b>

## Balance 30. september 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Investeringsjendomme		2.430.949	2.445.450
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.430.949</b>	<b>2.445.450</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.619.367	1.220.172
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.619.367</b>	<b>1.220.172</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.050.316</b>	<b>3.665.622</b>
Andre tilgodehavender		8.038	5.230
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>8.038</b>	<b>5.230</b>
Likvide beholdninger		362.358	335.044
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>370.396</b>	<b>340.274</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.420.712</b>	<b>4.005.896</b>

## Balance 30. september 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		4.083.434	3.765.725
Forslag til udbytte		55.000	55.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.263.434</b>	<b>3.945.725</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.489	13.267
Skyldig selskabsskat		110.139	5.404
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		23.650	41.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>157.278</b>	<b>60.171</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>157.278</b>	<b>60.171</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.420.712</b>	<b>4.005.896</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	3.765.725	55.000	3.945.725
Betalt udbytte			-55.000	-55.000
Årets resultat		317.709	55.000	372.709
Egenkapital, ultimo	125.000	4.083.434	55.000	4.263.434

# Noter

## 1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er formueforvaltning.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2020/21</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0