

CN Ejendomsselskab ApS

CVR-nr.: 38453076

Anesmindevej 12
9310 Vodskov

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/03/2022

Christian Ameland Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CN Ejendomsselskab ApS
Anesmindevej 12
9310 Vodskov

CVR-nr: 38453076
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve, sælge, udleje og investere i ejendomme samt yde juridiske rådgivning og dermed beslægtet virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		201.579	412.222
Resultat af ordinær primær drift		201.579	412.222
Andre finansielle indtægter		427	
Øvrige finansielle omkostninger		-118.723	-47.312
Ordinært resultat før skat		83.283	364.910
Skat af årets resultat		-18.304	-79.178
Årets resultat		64.979	285.732
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		64.979	285.732
I alt		64.979	285.732

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		7.070.890	4.099.770
Materielle anlægsaktiver i alt		7.070.890	4.099.770
Anlægsaktiver i alt		7.070.890	4.099.770
Andre tilgodehavender		2.110	2.110
Tilgodehavender i alt		2.110	2.110
Andre værdipapirer og kapitalandele		53.642	
Værdipapirer og kapitalandele i alt		53.642	
Likvide beholdninger		74	74
Omsætningsaktiver i alt		55.826	2.184
AKTIVER I ALT		7.126.716	4.101.954

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-42.000	-42.000
Overført resultat		501.409	436.430
Egenkapital i alt		509.409	444.430
Gæld til realkreditinstitutter		6.001.277	3.207.563
Gæld til banker		503.917	255.388
Leverandører af varer og tjenesteydelser		81.896	75.740
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		30.217	118.833
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.617.307	3.657.524
Gældsforpligtelser i alt		6.617.307	3.657.524
PASSIVER I ALT		7.126.716	4.101.954

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Chr Invest Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 er 7.070.890

3. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Alle ejendomme er indregnet til kostpris + evt. forbedringer

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret