

CN Ejendomsselskab ApS

Anesmindevej 12
9310 Vodskov

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/06/2020

Hans-Jacob Juhler Møgelose
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CN Ejendomsselskab ApS

Anesmindevej 12

9310 Vodskov

CVR-nr: 38453076

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter Selskabets formål er at erhverve, sælge, udleje og investere i ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed. Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold Årets resultat anses for tilfredsstillende. For det kommende år forventes et tilsvarende resultat

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		91.752	184.319
Resultat af ordinær primær drift		91.752	-55.681
Andre finansielle indtægter		5.152	168
Nedskrivning af finansielle aktiver		-62.808	
Øvrige finansielle omkostninger		-34.865	-80.425
Ordinært resultat før skat		-769	-135.938
Skat af årets resultat		9.400	34.204
Årets resultat		8.631	-101.734
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		8.631	-101.734
I alt		8.631	-101.734

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		4.099.770	1.099.620
Materielle anlægsaktiver i alt		4.099.770	1.099.620
Anlægsaktiver i alt		4.099.770	1.099.620
Andre tilgodehavender		2.110	0
Tilgodehavender i alt		2.110	0
Likvide beholdninger		63.913	248.006
Omsætningsaktiver i alt		66.023	248.006
Aktiver i alt		4.165.793	1.347.626

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		-42.000	
Overført resultat		164.382	413.751
Egenkapital i alt		172.382	463.751
Hensættelse til udskudt skat		0	9.290
Hensatte forpligtelser i alt		0	9.290
Gæld til realkreditinstitutter		2.949.563	728.713
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve			0
Gæld til tilknyttede virksomheder		258.000	
Deposita			31.379
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.207.563	760.092
Gæld til realkreditinstitutter		52.218	
Gæld til banker		573.303	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		90.666	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		68.428	
Skyldig selskabsskat			19.065
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.233	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			68.428
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		785.848	114.493
Gældsforpligtelser i alt		3.993.411	874.585
Passiver i alt		4.165.793	1.347.626

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret