

CN Ejendomsselskab ApS

Anesmindevej 12
9310 Vodskov

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/03/2021

Christian Ameland Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CN Ejendomsselskab ApS
Anesmindevej 12
9310 Vodskov

CVR-nr: 38453076
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve, sælge, udleje og investere i ejendomme samt yde juridiske rådgivning og dermed beslægtet virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		412.222	91.752
Resultat af ordinær primær drift		412.222	91.752
Andre finansielle indtægter			5.152
Nedskrivning af finansielle aktiver			-62.808
Øvrige finansielle omkostninger		-47.312	-34.865
Ordinært resultat før skat		364.910	-769
Skat af årets resultat		-79.178	9.400
Årets resultat		285.732	8.631
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		285.732	8.631
I alt		285.732	8.631

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.099.770	4.099.770
Materielle anlægsaktiver i alt		4.099.770	4.099.770
Anlægsaktiver i alt		4.099.770	4.099.770
Andre tilgodehavender		2.110	2.110
Tilgodehavender i alt		2.110	2.110
Likvide beholdninger		74	63.913
Omsætningsaktiver i alt		2.184	66.023
AKTIVER I ALT		4.101.954	4.165.793

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-42.000	-42.000
Overført resultat		436.430	164.382
Egenkapital i alt		444.430	172.382
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter		3.207.563	2.949.563
Gæld til banker		255.388	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		75.740	
Gæld til tilknyttede virksomheder			258.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		118.833	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.657.524	3.207.563
Gæld til realkreditinstitutter			52.218
Gæld til banker			573.303
Leverandører af varer og tjenesteydelser			90.666
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			68.428
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			1.233
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			785.848
Gældsforpligtelser i alt		3.657.524	3.993.411
PASSIVER I ALT		4.101.954	4.165.793

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret