



Sønderjyllands Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20
E-mail: aabenraa@s-revision.dk

Torvegade 6 · 6330 Padborg
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15
E-mail: padborg@s-revision.dk

Jyllandsgade 30 · 6400 Sønderborg
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98
E-mail: sonderborg@s-revision.dk

www.s-revision.dk

Til
Erhvervsstyrelsen

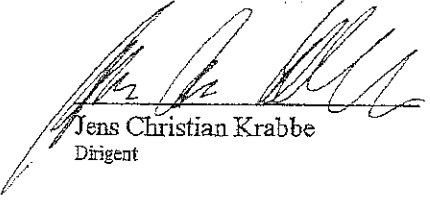
Seavision ApS
CVR-nr. 33 96 30 76

Årsrapport

4. oktober 2011 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

13/11-2013


Jens Christian Krabbe
Dirigent

CVR nr. 18061635 · Medlem af RevisorGruppen Danmark

CVR nr. 18061635 · Medlem af RevisorGruppen Danmark

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 4. oktober 2011 - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 4. oktober 2011 - 31. december 2012 for Seavision ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

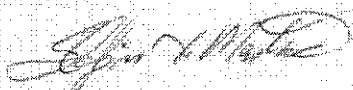
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 4. oktober 2011 - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Padborg, den 13. november 2013

Direktion



Stefán Viðir Martin

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i Seavision ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Seavision ApS for regnskabsåret 4. oktober 2011 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 4. oktober 2011 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet har tabt sin anpartskapital. Vi skal i denne forbindelse henvide til note 1, hvori selskabets ledelse redgør for reetableringen af selskabets kapital.

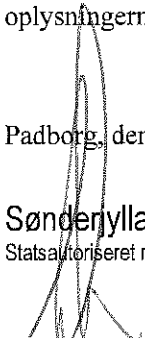
Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at der i årest løb har været ulovligt anparts-haverlån. Lånet er indfriet i årets løb.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Padborg, den 13. november 2013

Sønderjyllands Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab


Claus Thomsen
Statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Seavision ApS
Vilsbækvej 3
6330 Padborg

CVR-nr.: 33 96 30 76
Hjemsted: Padborg
Regnskabsår: 4. oktober - 31. december

Direktion

Stefán Viðir Martin

Revision

Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab,
Torvegade 6, 6330 Padborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Væsentligste aktiviteter er drift af ejendom

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet for 2012 er afsluttet med et underskud på kr. 124.356.

Selskabets resultat anses som utilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2012 kr. -44.356.

Selskabet har tabt sin egenkapital. Egenkapitalen er efterfølgende reetableret ved gældskonvetering.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Seavision ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Det er selskabets første regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 30 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 4. oktober - 31. december

<u>Note</u>	<u>2012</u> <u>kr.</u>
Bruttotab	-64.279
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-23.405</u>
Driftsresultat	-87.684
Andre finansielle indtægter	2.703
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-39.375</u>
Resultat før skat	-124.356
Årets resultat	<u>-124.356</u>
Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	<u>-124.356</u>
Disponeret i alt	<u>-124.356</u>

Balance

Aktiver	31/12 2012
<u>Note</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver	
Grunde og bygninger	793.523
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>793.523</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>793.523</u>
Omsætningsaktiver	
Likvide beholdninger	<u>156.766</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>156.766</u>
Aktiver i alt	<u>950.289</u>

Balance

<u>Note</u>	31/12 2012 kr.
Passiver	
Egenkapital	
Anpartskapital	80.000
Overført resultat	-124.356
2 Egenkapital i alt	-44.356
Gældsforpligtelser	
Gæld til realkreditinstitutter	255.160
Anden gæld	532.552
Langfristede gældsforpligtelser i alt	787.712
Kortfristet del af langfristet gæld	25.000
Anden gæld	181.933
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	206.933
Gældsforpligtelser i alt	994.645
Passiver i alt	950.289

Noter**1. Kapitalforhold**

Selskabet har tabt sin egenkapital. Egenkapitalen er efterfølgende reetableret ved gældskonvetering.

2. Egenkapital

	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 4. oktober 2011	80.000	0	80.000
Årets overførte resultat	<u>0</u>	<u>-124.356</u>	<u>-124.356</u>
Egenkapital 31. december 2012	<u>80.000</u>	<u>-124.356</u>	<u>-44.356</u>

Der har siden selskabets stiftelse ikke været bevægelser på anpartskapitalen.

3. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år kr.</u>	<u>Restgæld efter 5 år kr.</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2012 kr.</u>	<u>Gæld i alt 4/10 2011 kr.</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>25.000</u>	<u>155.160</u>	<u>280.160</u>	<u>0</u>
	<u>25.000</u>	<u>155.160</u>	<u>280.160</u>	<u>0</u>