

Årsrapport for 2013
2. regnskabsår

SeaVision ApS

Vilsbækvej 3
6330 Padborg

CVR-nr. 33 96 30 76

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2014.

Dirigent: _____
Per Kristensen

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Selskabsoplysninger..... | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 6 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 8 |
| Balance 31. december | 9 |
| Noter til årsrapporten | 11 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2013 for SeaVision ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Padborg, den 21. maj 2014.

Direktion

Stefán Vidir Martin

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i SeaVision ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for SeaVision ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger om forhold i regnskabet

Som følge af selskabets indtjening, kan der være usikkerheder knyttet til selskabets fortsatte drift. Ledelsen har i note 4 redegjort for forudsætningerne for aflæggelse af årsrapport efter principperne om fortsat drift, hvortil vi henviser.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Haderslev, den 21. maj 2014

2+ REVISION
GODKENDT REVISIONSANPARTSSELSKAB


Per Kristensen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

SeaVision ApS
Vilsbækvej 3
6330 Padborg

CVR-nr.: 33 96 30 76
Stiftet: 4. oktober 2011
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Stefán Vidir Martin

Revisor

2+ Revision
GODKENDT REVISIONSANPARTSSELSKAB
Solsikkevej 9
6100 Haderslev

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter køb, salg og udlejning af fast ejendom samt almen handelsvirksomhed.

Udvikling i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har for 2013 realiseret et tab på 166 tkr., imod 124 tkr. året før. Resultatet er påvirket af en række engangsomkostninger samt manglende udlejning eller salg af fast ejendom.

Ledelsen har igennem kapitalejer sikret tilstrækkelig kapital til gennemførelse af uændrede aktiviteter for kommende regnskabsår.

Begivenheder efter statusdagen

Der er ikke efter statusdagen indtruffet væsentlige begivenheder, som kan påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SeaVision ApS for 1. januar 2013 - 31. december 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for B-virksomheder.

Ændring i regnskabsmæssige skøn

Ledelsen har i 2013 revurderet målegrundlaget for selskabets ejendom og i den forbindelse er der foretaget ændringer i skøn, som har påvirket årets resultat positivt med 35 tkr. Egenkapitalen ultimo er tilsvarende positivt påvirket med 35 tkr.

Ændringen har medført en regulering i tidligere års afskrivninger på ejendom med 16 tkr. Korrektionen er foretaget, idet ledelsen anser det ændrede skøn for at give et retvisende billede af selskabets drift og aktivernes værdi. Sammenligningstal er jf. årsregnskabslovens § 53 ikke korrigeret, idet korrektionerne er indregnet i de relevante regnskabsposter for 2013.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knyttet sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | | |
|-----------|-----------------|------------------|
| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
| Bygninger | 30 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte indregnes som gældsforpligtelse efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 48.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis af forpligtelsen.

Udskudt skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudt skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudt nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til der modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2013 kr. | 2011/12 tkr. |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste | | -139.251 | -64 |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver | | -7.699 | 23 |
| Ordinært resultat før finansielle poster | | -131.552 | -88 |
| Andre finansielle indtægter | | 0 | 3 |
| Andre finansielle omkostninger | | 34.873 | 39 |
| Resultat før skat | | -166.425 | -124 |
| Skat af årets resultat | | -3 | 0 |
| Årets resultat | | -166.422 | -124 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført fra tidligere år | | -124.356 | 0 |
| Årets resultat | | -166.422 | -124 |
| Til disposition | | -290.778 | -124 |
| Overført til næste år | | -290.778 | -124 |
| Disponeret i alt | | -290.778 | -124 |

Balance 31. december

| | Note | 2013 kr. | 2011/12 tkr. |
|---------------------------------------|------|----------------|-----------------|
| Aktiver | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 801.222 | 794 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 1 | 801.222 | 794 |
| Anlægsaktiver i alt | | 801.222 | 794 |
| Omsætningsaktiver | | | |
| Tilgodehavender | | | |
| Andre tilgodehavender | | 5.400 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | 5.400 | 0 |
| Likvide beholdninger | | 7.292 | 157 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 12.692 | 157 |
| Aktiver i alt | | 813.914 | 950 |

Balance 31. december

| | Note | 2013 kr. | 2011/12 tkr. |
|--|------|----------------|-----------------|
| Passiver | | | |
| Egenkapital | | | |
| Selskabskapital | | 81.000 | 80 |
| Overført resultat | | 8.222 | -124 |
| Egenkapital i alt | 2 | 89.222 | -44 |
| Gældsforpligtelser | | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 267.508 | 255 |
| Andre lån | | 101.520 | 533 |
| Kortfristet del af langfristet gæld | | -15.000 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 3 | 354.028 | 788 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| Kortfristet del af langfristet gæld | | 15.000 | 25 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 10.000 | 38 |
| Anden gæld | | 345.664 | 144 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 370.664 | 207 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 724.692 | 995 |
| Passiver i alt | | 813.914 | 950 |
| Usikkerheder om going concern | 4 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 5 | | |
| Eventualposter m.v. | 6 | | |

Noter til årsrapporten

| | | | | |
|----------|--------------------------------------|--|--|------------------------------------|
| 1 | Materielle anlægsaktiver | | | Grunde og bygninger kr. |
| | Kostpris primo | | | 816.928 |
| | Kostpris ultimo | | | 816.928 |
| | Af- og nedskrivninger, primo | | | 23.405 |
| | Årets af- og nedskrivninger | | | -7.699 |
| | Af- og nedskrivninger, ultimo | | | 15.706 |
| | Regnskabsmæssig værdi, ultimo | | | 801.222 |

| | | | | |
|----------|---|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| 2 | Egenkapital | Selskabs- kapital kr. | Overført resultat kr. | I alt kr. |
| | Saldo primo | 80.000 | -124.356 | -44.356 |
| | Årets resultat | 0 | -166.422 | -166.422 |
| | Kapitalforhøjelse ved gældskonvertering | 1.000 | 0 | 1.000 |
| | Overkurs ved gældskonvertering | 0 | 299.000 | 299.000 |
| | Saldo ultimo | 81.000 | 8.222 | 89.222 |

Selskabskapitalen er sammensat af 81 anparter á DKK 1.000

3 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 237.508

4 Usikkerheder om going concern

Selskabets indtjening igennem de seneste år medføre usikkerhed omkring selskabets fortsatte drift. Kapitalejer har tilkendegivet at tilføre den nødvendige likviditet til gennemførelse af uændrede aktiviteter for kommende år eventuelt kombineret med tilbagetrædelse for den udækkede del af mellemværende med selskabet. Ledelsen anser som følge heraf forudsætningerne for aflæggelse af årsrapport efter princippet om fortsat drift for opfyldt.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er udstedt realkreditpantebrev på 295 tkr. med pant i ejendomme. Bogført værdi af pantsatte aktiver udgør 801 tkr.

Noter til årsrapporten

6 Eventualposter m.v.

Ingen.