

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2024**

**KT & T Holding A/S**  
Køgevej 51  
4653 Karise

CVR nr. 21718076

**Indsender:**  
Revisionskontoret i Faxe  
Granvej 2  
4640 Faxe

**Fremlagt og godkendt**  
på den ordinære generalforsamling den 17. juli 2025

**Dirigent**  
Henrik Gerner Belt

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

KT & T Holding A/S  
Køgevej 51  
4653 Karise

Telefon: 5666 0697

CVR-nr.: 21718076  
Stiftelsesdato: 10.11.98  
Hjemsted: Faxe Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Bestyrelse

Daniel Gerner Belt  
Henrik Gerner Belt  
Marcus Gerner Belt

### Direktion

Henrik Gerner Belt

### Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE  
Registrerede revisorer FSR  
Granvej 2  
4640 Faxe

### Bankforbindelse

Nykredit Erhverv  
Kalvebod Brygge 47  
1550 København V

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
17. juli 2025, på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

---

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje aktier og anparter i datterselskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2024 et resultat før skat på kr. -2.041.835. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet er presset likviditetsmæssigt, og kan ikke honorere sine gældsforpligtelser rettidigt. Hvis selskabet skal være i stand til at fortsætte driften de kommende 12 måneder, er det en betingelse at nuværende kreditter kan opretholdes, alternativt skal der tilføres ny kapital.

Vi forventer at kunne skaffe den fornødne kapital, og aflægger årsregnskabet med fortsat drift for øje.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Ledespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2024 for KT & T Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karise, den 17. juli 2025

### Direktion:

Henrik Gerner Belt

### Bestyrelse:

Daniel Gerner Belt  
Bestyrelsesformand

Henrik Gerner Belt

Marcus Gerner Belt

Generalforsamlingens beslutning om fravalg af revision:

Det indstilles til generalforsamlingen den 17. juli 2025, at årsregnskabet for 2025 ikke skal revideres. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Til kapitalejerne i KT & T Holding A/S

## Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for afkræftende konklusion

Ledelsen har aflagt regnskabet under forudsætning om fortsat drift. Som omtalt i årsregnskabets note 1 er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der tilføres ny kapital, samt at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan udvides i takt med finansieringsbehovet. Ledelsen har ikke kunnet sandsynliggøre, at den nødvendige kapital kan fremskaffes, og vi er derfor ikke enig i ledelsens valg af at aflægge årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Som det fremgår af 'Grundlag for manglende konklusion', har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet. Vi afgiver derfor ikke en udtalelse om ledelsesberetningen.

Faxe, den 17. juli 2025

## REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson  
Registreret revisor FSR  
mne2968

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
Bruttofortjeneste/-tab		-3.960	-3.155
Personaleomkostninger	2.	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-3.960</b>	<b>-3.155</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-907.892	-1.918.620
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	32.886
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		-1.129.305	0
Andre finansielle omkostninger		-678	-27.737
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-2.041.835</b>	<b>-1.916.626</b>
Skat af årets resultat	3.	-63.651	218
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-2.105.486</b>	<b>-1.916.408</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-282.892	-1.918.620
Overført resultat		-1.822.594	2.212
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-2.105.486</b>	<b>-1.916.408</b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2024	2023
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4.		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	907.892
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>907.892</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>907.892</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.129.305
Skatteaktiv		0	63.651
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>1.192.956</b>
Likvide beholdninger		11	41
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>11</b>	<b>41</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>11</b>	<b>1.192.997</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>11</b>	<b>2.100.889</b>
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	282.892
Overført overskud eller underskud		-2.788.854	-966.260
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-2.288.854</b>	<b>-183.368</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		1.291.930	1.291.930
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.291.930</b>	<b>1.291.930</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.430	12.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		952.138	952.138
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		28.367	27.689
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>996.935</b>	<b>992.327</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.288.865</b>	<b>2.284.257</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>11</b>	<b>2.100.889</b>
Eventualforpligtelser	5.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6.		

## Egenkapitaloppgørelse

---

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Datter- selskabs- reserve</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital, 1. januar 2024	500.000	282.892	-966.260	-183.368
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	-282.892	-1.822.594	-2.105.486
<b>Egenkapital, 31. december 2024</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>-2.788.854</b>	<b>-2.288.854</b>
	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Datter- selskabs- reserve</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital, 1. januar 2023	500.000	2.201.512	-968.472	1.733.040
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	-1.918.620	2.212	-1.916.408
<b>Egenkapital, 31. december 2023</b>	<b>500.000</b>	<b>282.892</b>	<b>-966.260</b>	<b>-183.368</b>

## Noter

### 1. Oplysning om væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabet er likviditetsmæssigt presset, og har brug for at udvidelse af nuværende kreditforhold. Selskabets ledelse forventer at kunne skaffe den fornødne likviditet til at fortsætte driften.

### 2. Personaleomkostninger

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede

0 0

2024

2023

### 3. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat

0

-218

Regulering af udskudt skat

63.651

0

**63.651**

**-218**

Tilknyttede  
selskaber

### 4. Finansielle anlægsaktiver

**Anskaffelsessum:**

Anskaffelsessum, primo

625.000

**Anskaffelsessum, ultimo**

**625.000**

**Værdiregulering:**

Værdiregulering, primo

282.892

Årets op- og nedskrivninger

-907.892

**Værdireguleringer, ultimo**

**-625.000**

**Bogført værdi, ultimo**

**0**

Kapitalandel

Ejerandel

**Tilknyttede selskaber**

**Navn og hjemsted**

Mada Ejendomme ApS

125.000

100 %

Køgevej 51, 4653 Karise

Kilroy Indbo A/S u/konkurs

500.000

100%

Køgevej 51, 4653 Karise

### 5. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Den samlede selskabsskatteforpligtelse for koncernen udgør kr. 0

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for KT & T Holding A/S 2024 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Indtægter af kapitalandele

Under posten 'Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder' indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Såfremt værdien overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsevnen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.