

## Hedensted Lager A/S

CVR-nr. 28 15 80 76

Årsrapport for 2013/14

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling den 01/09 2014

---

Rikke Kristina Nymann  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. maj 2013 - 30. april 2014	10
Balance pr. 30. april 2014	11
Noter til årsrapporten	13

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 for Hedensted Lager A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 26. august 2014

### **Direktion**

Ole Bregnhøj Fast

### **Bestyrelse**

Erik Nymann  
formand

Lillian Skjødt Fast

Ole Bregnhøj Fast

Rikke Kristina Nymann

# **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

## ***Til kapitalejerne i Hedensted Lager A/S***

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hedensted Lager A/S for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## **Revisors ansvar**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolind, den 26. august 2014

Andersen & Villemann Øst  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jens Villemann  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Hedensted Lager A/S  
Rosenbakken 8  
8500 Grenaa

CVR-nr.: 28 15 80 76  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april  
Stiftet: 16. november 2004  
Regnskabsår: 9. regnskabsår  
Hjemsted: Norddjurs

### Bestyrelse

Erik Nymann, formand  
Lillian Skjødt Fast  
Ole Bregnhøj Fast  
Rikke Kristina Nymann

### Direktion

Ole Bregnhøj Fast

### Revisor

Andersen & Villemann Øst  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Kolind Midtpunkt 3  
8560 Kolind

### Pengeinstitut

Djursland Bank A/S  
Torvet 5  
8500 Grenaa

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Hedensted Lager A/S for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2013/14 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til ejendommens drift og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift, salg, reklame, administration, lokaler, m.v.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.600 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs-kurs) på balancedagen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lov-givning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfæl-de, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af for-pligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24.5%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneop-tagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterføl-gende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapi-taliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets rest-gæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets under-liggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden fore-taget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter (forudbetalte indtægter)**

Periodeafgrænsningsposter, opført som forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.

## Resultatopgørelse 1. maj 2013 - 30. april 2014

	<u>Note</u>	<u>2013/2014</u> kr.	<u>2012/2013</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.017.879</b>	<b>828.568</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	<u>-295.808</u>	<u>-295.808</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>722.071</b>	<b>532.760</b>
Finansielle indtægter		35.868	57.075
Finansielle omkostninger	2	<u>-161.948</u>	<u>-347.673</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>595.991</b>	<b>242.162</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-53.998</u>	<u>-57.000</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>541.993</u></b>	<b><u>185.162</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført overskud		<u>541.993</u>	<u>185.162</u>
		<b><u>541.993</u></b>	<b><u>185.162</u></b>

## Balance pr. 30. april 2014

	<u>Note</u>	<u>2013/14</u> kr.	<u>2012/13</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>13.269.539</u>	<u>13.565.347</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u><b>13.269.539</b></u>	<u><b>13.565.347</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>13.269.539</b></u>	<u><b>13.565.347</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	121.479
Andre tilgodehavender		0	4
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>15.000</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>136.483</b></u>
Værdipapirer		<u>1.867.177</u>	<u>1.536.864</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>1.867.177</b></u>	<u><b>1.536.864</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>652.478</b></u>	<u><b>256.810</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>2.519.655</b></u>	<u><b>1.930.157</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>15.789.194</b></u>	<u><b>15.495.504</b></u>

## Balance pr. 30. april 2014

	<u>Note</u>	<u>2013/14</u> kr.	<u>2012/13</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		1.200.000	1.200.000
Overført resultat		6.145.991	5.603.998
<b>Egenkapital</b>	5	<b><u>7.345.991</u></b>	<b><u>6.803.998</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		1.502.000	1.502.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>1.502.000</u></b>	<b><u>1.502.000</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		4.157.845	4.482.464
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b><u>4.157.845</u></b>	<b><u>4.482.464</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	333.000	329.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		291.551	388.734
Leverandører af varer og tjenesteydelser		82.500	14.300
Gæld til associerede virksomheder		1.963.980	1.870.960
Selskabsskat		21.364	0
Anden gæld		90.963	104.048
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.783.358</u></b>	<b><u>2.707.042</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>6.941.203</u></b>	<b><u>7.189.506</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>15.789.194</u></b>	<b><u>15.495.504</u></b>
Eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Nærtstående parter og ejerforhold	9		
Hovedaktivitet	10		

## Noter til årsrapporten

	<u>2013/2014</u>	<u>2012/2013</u>
	kr.	kr.
<b>1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>295.808</u>	<u>295.808</u>
	<b><u>295.808</u></b>	<b><u>295.808</u></b>
der fordeler sig således		
Bygninger	<u>295.808</u>	<u>295.808</u>
	<b><u>295.808</u></b>	<b><u>295.808</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	93.020	88.940
Andre finansielle omkostninger	<u>68.928</u>	<u>258.733</u>
	<b><u>161.948</u></b>	<b><u>347.673</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	53.998	0
Årets udskudte skat	<u>0</u>	<u>57.000</u>
	<b><u>53.998</u></b>	<b><u>57.000</u></b>
Skat af årets resultat fordeles således:		
Beregnet 24.5%/25% skat af årets resultat før skat	146.018	60.541
Skatteeffekt af:		
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	1.428	-3.258
Regulering af hensættelse til udskudt skat som følge af ændring i skatteprocenten	-93.944	0
Afrundinger	<u>496</u>	<u>-283</u>
	<b><u>53.998</u></b>	<b><u>57.000</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. maj 2013	<u>15.636.003</u>
Kostpris 30. april 2014	<u>15.636.003</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2013	2.070.656
Årets afskrivninger	<u>295.808</u>
Af- og nedskrivninger 30. april 2014	<u>2.366.464</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2014</b>	<b><u><u>13.269.539</u></u></b>

### 5 Egenkapital

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. maj 2013	1.200.000	5.603.998	6.803.998
Årets resultat	<u>0</u>	<u>541.993</u>	<u>541.993</u>
<b>Egenkapital 30. april 2014</b>	<b><u><u>1.200.000</u></u></b>	<b><u><u>6.145.991</u></u></b>	<b><u><u>7.345.991</u></u></b>

Selskabskapitalen består af 120 aktier à nominelt kr. 10.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter til årsrapporten

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. maj 2013	Gæld 30. april 2014	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	4.811.464	4.490.845	333.000	2.919.000
	<b>4.811.464</b>	<b>4.490.845</b>	<b>333.000</b>	<b>2.919.000</b>

### 7 Eventualposter m.v.

Ingen.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger.

### 9 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Erik Nymann Holding A/S  
Ebdrupvej 27  
8560 Kolind

Peolia I A/S  
Rosenbakken 8  
8500 Grenaa

### 10 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve virksomhed med udlejning og køb og salg af fast ejendom samt finansiering, kapitalanbringelse og anden investeringsvirksomhed.