

Hedensted Lager A/S

CVR-nr. 28 15 80 76

Årsrapport for 2014/15
(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 3. juli 2015



Lillian Skjødt Fast
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. maj 2014 - 30. april 2015	9
Balance pr. 30. april 2015	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2014 - 30. april 2015 for Hedensted Lager A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2014 - 30. april 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 15. juni 2015

Direktion

Ole Bregnhøj Fast

Bestyrelse

Erik Nymann
formand

Lillian Skjødt Fast

Ole Bregnhøj Fast

Rikke Kristina Nymann

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejerne i Hedensted Lager A/S

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hedensted Lager A/S for regnskabsåret 1. maj 2014 - 30. april 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2014 - 30. april 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolind, den 15. juni 2015

Andersen & Villemann Øst
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Jens Villemann
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Hedensted Lager A/S Rosenbakken 8 8500 Grenaa CVR-nr.: 28 15 80 76 Regnskabsår: 1. maj - 30. april Stiftet: 16. november 2004 Regnskabsår: 10. regnskabsår Hjemsted: Norddjurs
Bestyrelse	Erik Nymann, formand Lillian Skjødt Fast Ole Bregnhøj Fast Rikke Kristina Nymann
Direktion	Ole Bregnhøj Fast
Revisor	Andersen & Villemann Øst Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Kolind Midtpunkt 3 8560 Kolind
Pengeinstitut	Djursland Bank A/S Torvet 5 8500 Grenaa

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hedensted Lager A/S for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2014/15 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til ejendommens drift og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs-kurs) på balancedagen.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter (forudbetalte indtægter)

Periodeafgrænsningsposter, opført som forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. maj 2014 - 30. april 2015

	<u>Note</u>	<u>2014/2015</u> kr.	<u>2013/2014</u> kr.
Bruttofortjeneste		952.341	1.017.879
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	<u>-295.808</u>	<u>-295.808</u>
Resultat før finansielle poster		656.533	722.071
Finansielle indtægter		282.352	35.868
Finansielle omkostninger	2	<u>-105.436</u>	<u>-161.948</u>
Resultat før skat		833.449	595.991
Skat af årets resultat	3	<u>-97.629</u>	<u>-53.998</u>
Årets resultat		<u>735.820</u>	<u>541.993</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		<u>735.820</u>	<u>541.993</u>
		<u>735.820</u>	<u>541.993</u>

Balance pr. 30. april 2015

	<u>Note</u>	<u>2014/15</u> kr.	<u>2013/14</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>12.973.731</u>	<u>13.269.539</u>
Materielle anlægsaktiver	4	<u>12.973.731</u>	<u>13.269.539</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>12.973.731</u>	<u>13.269.539</u>
Andre tilgodehavender		<u>5.167</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>5.167</u>	<u>0</u>
Værdipapirer		<u>750.330</u>	<u>1.867.177</u>
Værdipapirer		<u>750.330</u>	<u>1.867.177</u>
Likvide beholdninger		<u>500.242</u>	<u>652.478</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.255.739</u>	<u>2.519.655</u>
Aktiver i alt		<u><u>14.229.470</u></u>	<u><u>15.789.194</u></u>

Balance pr. 30. april 2015

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Passiver			
Selskabskapital		1.200.000	1.200.000
Overført resultat		6.881.811	6.145.991
Egenkapital	5	8.081.811	7.345.991
Hensættelse til udskudt skat		1.463.000	1.502.000
Hensatte forpligtelser i alt		1.463.000	1.502.000
Gæld til realkreditinstitutter		3.917.325	4.157.845
Langfristede gældsforpligtelser	6	3.917.325	4.157.845
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	250.726	333.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		259.151	291.551
Leverandører af varer og tjenesteydelser		64.464	82.500
Gæld til associerede virksomheder		0	1.963.980
Selskabsskat		130.558	21.364
Anden gæld		62.435	90.963
Kortfristede gældsforpligtelser		767.334	2.783.358
Gældsforpligtelser i alt		4.684.659	6.941.203
Passiver i alt		14.229.470	15.789.194
Eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Nærtstående parter og ejerforhold	9		
Hovedaktivitet	10		

Noter til årsrapporten

	<u>2014/2015</u> kr.	<u>2013/2014</u> kr.
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>295.808</u>	<u>295.808</u>
	<u>295.808</u>	<u>295.808</u>
der fordeler sig således		
Bygninger	<u>295.808</u>	<u>295.808</u>
	<u>295.808</u>	<u>295.808</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	36.020	93.020
Andre finansielle omkostninger	<u>69.416</u>	<u>68.928</u>
	<u>105.436</u>	<u>161.948</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2014/2015</u>	<u>2013/2014</u>
	kr.	kr.
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	136.629	53.998
Årets udskudte skat	<u>-39.000</u>	<u>0</u>
	<u>97.629</u>	<u>53.998</u>

Skat af årets resultat fordeles således:

Beregnet 23.5%/24.5% skat af årets resultat før skat	195.861	146.018
--	---------	---------

Skatteeffekt af:

Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	1.438	1.428
---	-------	-------

Regulering af hensættelse til udskudt skat som følge af ændring i skatteprocenten	-99.722	-93.944
---	---------	---------

Afrundinger	<u>52</u>	<u>496</u>
-------------	-----------	------------

	<u>97.629</u>	<u>53.998</u>
--	----------------------	----------------------

4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. maj 2014	<u>15.636.003</u>
Kostpris 30. april 2015	<u>15.636.003</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2014	2.366.464
Årets afskrivninger	<u>295.808</u>
Af- og nedskrivninger 30. april 2015	<u>2.662.272</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2015	<u>12.973.731</u>

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. maj 2014	1.200.000	6.145.991	7.345.991
Årets resultat	0	735.820	735.820
Egenkapital 30. april 2015	1.200.000	6.881.811	8.081.811

Selskabskapitalen består af 120 aktier à nominelt kr. 10.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. maj 2014	Gæld 30. april 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	4.490.845	4.168.051	250.726	2.644.692
	4.490.845	4.168.051	250.726	2.644.692

7 Eventualposter m.v.

Ingen.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger.

Noter til årsrapporten

9 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Erik Nymann Holding A/S
Ebdrupvej 27
8560 Kolind

Peolia I A/S
Rosenbakken 8
8500 Grenaa

10 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve virksomhed med udlejning og køb og salg af fast ejendom samt finansiering, kapitalanbringelse og anden investeringsvirksomhed.