



**J.K. Bygningsentreprise A/S**

Tømmerupvej 268, 2761 Dragør

(CVR nr. 13 95 80 76)

**Årsrapport for 2020**

31. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 11. juni 2021

Som dirigent

---

Jens Kristoffersen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|                                                         | Side  |
|---------------------------------------------------------|-------|
| Ledelsens påtegning                                     | 2     |
| Ledelsens årsberetning                                  | 2     |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 3 - 4 |
| Selskabsoplysninger                                     | 5     |
| Resultatopgørelse for 2020                              | 6     |
| Balance pr. 31. december 2020                           | 7 - 8 |
| Egenkapitalopgørelse for 2020                           | 9     |
| Noter                                                   | 10    |
| Anvendte regnskabsprincipper                            | 11    |

## LEDELSENS PÅTEGNING

Ledelsen for J.K. Bygningsentreprise A/S aflægger hermed årsregnskab for 2020, der er selskabets 31. regnskabsår.

Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet er 100% ejet af Jens Kristoffersen Holding ApS, Tømmerupvej 268, 2791 Dragør.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør den 27. maj 2021

I direktionen:

Jens Kristoffersen

Mogens Bentzen

Gry Aabak Kristoffersen

Jens Aabak Kristoffersen

## LEDELSENS ÅRSBERETNING

Selskabets væsentligst aktiviteter omfatter entreprenørarbejde på ejendomme.

Resultatet anses for tilfredsstillende.

Selskabets hovedtal for året

2019  
i t.kr.

|                                                        |           |       |
|--------------------------------------------------------|-----------|-------|
| Årets resultat er opgjort til kr.                      | 327.985   | 428   |
| Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. | 5.693.196 | 7.648 |
| og en egenkapital på kr.                               | 827.985   | 928   |

Det igangværende Coronavirus udbrud i Danmark og resten af verden, forventes på nuværende tidspunkt ikke at påvirke aktiviteten i selskabet væsentligt i det kommende år. Udvikler udbruddet sig voldsomt, er det i sagens natur ikke muligt at forudse konsekvenserne.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i J.K. Bygningsentreprise A/S

### Konklusion

Jeg har udført udvidet gennemgang af årsregnskab 2020 for J.K. Bygningsentreprise A/S, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Jeg har udført min udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Mit ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Jeg er uafhængig af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom jeg har opfyldt mine øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er min opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at jeg planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for min konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for min konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og jeg udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG (fortsat)

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetninger og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til min udvidede gennemgang af årsregnskabet er det mit ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller min viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Mit ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 27. maj 2021

Revisionsfirmaet Tommy Jensen godkendt revisionsanpartsselskab (CVR nr. 20082097)

Tommy Jensen  
registreret revisor  
mne2861

## SELSKABSOPLYSNINGER

|                    |                                                                                                          |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet:</b>  | J.K. Bygningsentreprise A/S<br>Tømmerupvej 268, 2791 Dragør                                              |
| Telefon:           | 32 94 25 91                                                                                              |
| Telefax:           | 32 94 31 09                                                                                              |
| CVR.nr.            | 13 95 80 76                                                                                              |
| Regnskabsår:       | 1. januar - 31. december                                                                                 |
| Hjemstedskommune:  | Tårnby                                                                                                   |
| <b>Direktion:</b>  | Jens Kristoffersen                                                                                       |
| <b>Bestyrelse:</b> | Jens Aabak Kristoffersen<br>Gry Aabak Kristoffersen<br>Mogens Bentzen                                    |
| <b>Revision:</b>   | Revisionsfirmaet Tommy Jensen<br>godkendt revisionsanpartsselskab<br>Prins Buris Vej 4, 2300 København S |
| <b>Bank:</b>       | BankNordik<br>Amagerlandevej 56, 2770 Kastrup                                                            |

# RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2020

| Note |                                        | 2019<br>i t.kr.  |
|------|----------------------------------------|------------------|
|      | <b>BRUTTORESULTAT</b>                  | <b>6.114.058</b> |
| 1    | Personaleomkostninger                  | 5.370.568        |
| 2    | Afskrivninger                          | 272.832          |
|      | <b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b> | <b>470.659</b>   |
| 3    | Finansielle indtægter                  | 5.964            |
|      | Finansielle omkostninger               | 48.887           |
|      | <b>RESULTAT FØR SKAT</b>               | <b>427.735</b>   |
| 4    | Skat af årets resultat                 | -99.750          |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT</b>                  | <b>327.985</b>   |
|      | <b>Der disponeres således:</b>         |                  |
|      | Udbytte                                | 327.985          |
|      | Overført til næste år                  | 0                |
|      | <b>DISPONERET</b>                      | <b>327.985</b>   |

Penneo dokumentnøgle: LVQOT-4G3KC-MF0KD-DLFVN-VF1XJ-D507Y

# BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020 - AKTIVER

| Note |                                             | 31-12-2019<br>i t.kr. |
|------|---------------------------------------------|-----------------------|
| 2    | Driftsmidler                                | 1.027.759             |
|      | <b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>             | <b>1.027.759</b>      |
|      | Depositem                                   | 84.500                |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele         | 1.030.000             |
|      | <b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>            | <b>1.114.500</b>      |
|      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                        | <b>2.142.259</b>      |
|      | <b>VAREBEHOLDNINGER</b>                     | <b>0</b>              |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 2.982.076             |
|      | Igangværende arbejder                       | 200.000               |
|      | Andre tilgodehavender                       | 155.147               |
|      | <b>TILGODEHAVENDER</b>                      | <b>3.337.222</b>      |
| 6    | <b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>                 | <b>213.714</b>        |
|      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                    | <b>3.550.936</b>      |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                        | <b>5.693.196</b>      |

Penneo dokumentnøgle: LVQOT-4G3KC-MF0KD-DLFVN-VF1XJ-D507Y

# BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020 - PASSIVER

| Note |                                          | 31-12-2019<br>i t.kr |
|------|------------------------------------------|----------------------|
|      | <b>SELSKABSKAPITAL</b>                   | <b>500.000</b>       |
|      | Overført til næste år                    | 0                    |
|      | Foreslået udbytte for regnskabsåret      | 327.985              |
| 5    | <b>EGENKAPITAL</b>                       | <b>827.985</b>       |
| 4    | Udskudt skat                             | 85.300               |
|      | <b>HENSÆTTELSER</b>                      | <b>85.300</b>        |
| 4    | Sambeskatningsbidrag                     | 108.350              |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 251.136              |
| 3    | Gæld til tilknyttet virksomhed           | 3.715.372            |
|      | Anden gæld                               | 705.053              |
|      | <b>GÆLD</b>                              | <b>4.779.911</b>     |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                    | <b>5.693.196</b>     |
|      |                                          | <b>7.648</b>         |

Penneo dokumentnøgle: LVQOT-4G3KC-MF0KD-DLFVN-VF1XJ-D507Y

# EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2020

|                           | Selskabs-<br>kapital  | Overført<br>næste år | Udbytte               |
|---------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| Egenkapital, primo        | 500.000               | 0                    | 427.898               |
| Udloddet udbytte          | 0                     | 0                    | -427.898              |
| Årets resultat            | 0                     | 327.985              | 0                     |
| Udbytte                   | <u>0</u>              | <u>-327.985</u>      | <u>327.985</u>        |
| <b>EGENKAPITAL ULTIMO</b> | <b><u>500.000</u></b> | <b><u>0</u></b>      | <b><u>327.985</u></b> |

## NOTER

|                                 |                  | 2019<br>i t.kr. |
|---------------------------------|------------------|-----------------|
| <b>1. PERSONALEOMKOSTNINGER</b> |                  |                 |
| Lønninger                       | 4.588.665        | 5.041           |
| Pension                         | 736.409          | 687             |
| Sociale udgifter                | 183.833          | 290             |
| Lønrefusioner                   | -138.340         | -131            |
| <b>PERSONALEUDGIFTER</b>        | <b>5.370.568</b> | <b>5.887</b>    |

Der har i regnskabsåret i gennemsnit været ansat 14 personer. Der er ikke udbetalt og eller beregnet tantieme.

| 2. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER                         | DRIFTSMIDLER     |
|-----------------------------------------------------|------------------|
| Anskaffelsessum pr. 1. januar 2020                  | 4.268.096        |
| Tilgang                                             | 139.880          |
| Afgang til anskaffelsesværdi                        | -231.242         |
| <b>Samlet anskaffelsessum pr. 31. december 2020</b> | <b>4.176.734</b> |
| Afskrivninger pr. 1. januar 2020                    | 3.069.884        |
| Afskrivninger 2020                                  | 310.332          |
| Afskrivning på afhændede aktiver                    | -231.241         |
| <b>Samlet afskrivninger pr. 31. december 2020</b>   | <b>3.148.975</b> |
| <b>BOGFØRT VÆRDI PR. 31. DECEMBER 2020</b>          | <b>1.027.759</b> |

|                                                |         | 2019<br>i t. kr. |
|------------------------------------------------|---------|------------------|
| <b>3. FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>             |         |                  |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | -31.347 | 206              |

## 4. SKATTER

Selskabet har via Jens Kristoffersen Holding ApS betalt kr. 197.955 i selskabsskat i regnskabsåret.

Skat af årets resultat er beregnet af den forventede skattepligtige indkomst, samt regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabets og skatteregnskabets bogførte værdi. Selskabet er part i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skattehæftelse andrager kr. 0

## 5. EGENKAPITAL

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de sidste 5 år.

## 6. SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for arbejdsgarantier er stillet bankindestående kr. 21.405

## ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilføjelser fra regnskabsklasse C.

De anvendte regnskabsprincipper er uændrede i forhold til sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætningen ved bygningsentrepriser m.v. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Vareforbrug omfatter omkostninger, herunder varekøb, fremmed arbejde, samt omkostninger der afholdes direkte eller indirekte for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne udgifter omfatter omkostninger der er afholdt til administration, distribution og markedsføring.

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes økonomiske levetid for selskabet.

### AFSKRIVNINGER

De immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives lineært over følgende perioder:

|                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| Automobiler med restværdi på 35% | 4 år. |
| Driftsmidler                     | 8 år. |

Anskaffelser under kr. 13.800 samt med levetid under 3 år udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Anlægsnoten er bibeholdt uændret i årsregnskabet.

### SKATTER

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet bogførte værdi.

I balancen er herefter afsat beregnet skyldig skat, samt beløb hensat til udskudt skat.

### BALANCEN

#### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Driftsmidler er optaget til anskaffelsessummen med fradrag af de akkumulerede afskrivninger.

#### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til kostpris.

#### TILGODEHAVENDER, LIKVIDER OG GÆLD

Tilgodehavender, likvider samt gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Mogens Bentzen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-646361437134

IP: 2.108.xxx.xxx

2021-06-11 18:12:57Z

NEM ID 

## Jens Kristoffersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-477580672998

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-06-12 10:14:27Z

NEM ID 

## Jens Kristoffersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-477580672998

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-06-12 10:15:17Z

NEM ID 

## Gry Kristoffersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-439263656322

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-06-12 10:18:42Z

NEM ID 

## Tommy Jensen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:20082097-RID:1075718571325

IP: 80.167.xxx.xxx

2021-06-12 10:46:11Z

NEM ID 

## Jens Kristoffersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-477580672998

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-06-12 11:53:07Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: LVQ0T-4G3KC-Mf0KD-DLFVH-VF1XJ-D507Y

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>