



J.K. Bygningsentreprise A/S

Tømmerupvej 268, 2761 Dragør

(CVR nr. 13 95 80 76)

Årsrapport for 2022

33. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 1. juni 2023

Som dirigent

Jens Kristoffersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsens påtegning	2
Ledelsens årsberetning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3 - 4
Selskabsoplysninger	5
Resultatopgørelse for 2022	6
Balance pr. 31. december 2022	7 - 8
Egenkapitalopgørelse for 2022	9
Noter	10
Anvendte regnskabsprincipper	11

LEDELSENS PÅTEGNING

Ledelsen for J.K. Bygningsentreprise A/S aflægger hermed årsregnskab for 2022, der er selskabets 33. regnskabsår.

Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet er 100% ejet af Jens Kristoffersen Holding ApS, Tømmerupvej 268, 2791 Dragør.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør den 10. maj 2023

I direktionen:

Jens Kristoffersen

Mogens Bentzen

Gry Aabak Kristoffersen

Jens Aabak Kristoffersen

LEDELSENS ÅRSBERETNING

Selskabets væsentligst aktiviteter omfatter entreprenørarbejde på ejendomme.

Resultatet anses for tilfredsstillende.

Selskabets hovedtal for året

		2021
		i t.kr.
Årets resultat er opgjort til kr.	451.914	588
Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr.	5.179.712	6.374
og en egenkapital på kr.	951.914	1.088

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i J.K. Bygningsentreprise A/S

Konklusion

Jeg har udført udvidet gennemgang af årsregnskab 2022 for J.K. Bygningsentreprise A/S, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Jeg har udført min udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Mit ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”.

Jeg er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom jeg har opfyldt mine øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er min opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at jeg planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for min konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for min konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og jeg udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG (fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetninger og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til min udvidede gennemgang af årsregnskabet er det mit ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller min viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Mit ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 10. maj 2023

Revisionsfirmaet Tommy Jensen godkendt revisionsanpartsselskab (CVR.nr. 20082097)

Tommy Jensen
registreret revisor
mne2861

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet:	J.K. Bygningsentreprise A/S Tømmerupvej 268, 2791 Dragør
Telefon:	32 94 25 91
Telefax:	32 94 31 09
CVR.nr.	13 95 80 76
Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Hjemstedskommune:	Tårnby
Direktion:	Jens Kristoffersen
Bestyrelse:	Jens Aabak Kristoffersen Gry Aabak Kristoffersen Mogens Bentzen
Revision:	Revisionsfirmaet Tommy Jensen godkendt revisionsanpartsselskab Prins Buris Vej 4, 2300 København S
Bank:	Spar Bank Nord Amagerlandevej 56, 2770 Kastrup

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2022

Note		2021 i t.kr.
	BRUTTORESULTAT	5.594.699 6.628
1	Personaleomkostninger	5.025.965 5.653
2	Afskrivninger	206.913 312
1	Andre driftsindtægter	<u>163.977</u> <u>100</u>
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	525.798 763
3	Finansielle indtægter	0 3
	Finansielle omkostninger	<u>43.094</u> <u>43</u>
	RESULTAT FØR SKAT	482.704 723
4	Skat af årets resultat	<u>-30.790</u> <u>-135</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>451.914</u> <u>588</u>
	Der disponeres således:	
	Udbytte	451.914 588
	Overført til næste år	<u>0</u> <u>0</u>
	DISPONERET	<u>451.914</u> <u>588</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022 - AKTIVER

Note		31-12-2021 i t.kr.
2	Driftsmidler	<u>1.368.439</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	1.368.439
	Depositum	84.500
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.030.000</u>
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	1.114.500
	ANLÆGSAKTIVER	<u>2.482.939</u>
	VAREBEHOLDNINGER	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.184.900
	Igangværende arbejder	690.000
	Andre tilgodehavender	<u>98.587</u>
	TILGODEHAVENDER	1.973.487
6	LIKVIDE BEHOLDNINGER	723.285
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>2.696.772</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>5.179.712</u></u>
		<u><u>6.374</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022 - PASSIVER

Note		31-12-2021 i t.kr
	SELSKABSKAPITAL	500.000
	Overført til næste år	0
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	451.914
5	EGENKAPITAL	951.914
4	Udskudt skat	0
	HENSÆTTELSER	0
4	Sambeskatningsbidrag	79.090
	Forudbetalinger fra kunder	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	427.839
3	Gæld til tilknyttet virksomhed	3.162.038
	Anden gæld	558.831
	GÆLD	4.227.798
	PASSIVER I ALT	5.179.712

31-12-2021
i t.kr

500

0

588

1.088

48

48

172

920

189

3.071

886

5.238

6.374

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2022

	Selskabs- kapital	Overført næste år	Udbytte
Egenkapital, primo	500.000	0	588.170
Udloddet udbytte	0	0	-588.170
Årets resultat	0	451.914	0
Udbytte	<u>0</u>	<u>-451.914</u>	<u>451.914</u>
EGENKAPITAL ULTIMO	<u>500.000</u>	<u>0</u>	<u>451.914</u>

NOTER

1. PERSONALEOMKOSTNINGER		2021 i t.kr.
Lønninger	4.214.578	4.742
Pension	667.470	741
Sociale udgifter	143.917	170
Brutto	5.025.965	5.653
Lønrefusioner	-103.977	-100
PERSONALEUDGIFTER, NETTO	4.921.988	5.553

Der har i regnskabsåret i gennemsnit været ansat 13 personer. Der er ikke udbetalt og eller beregnet tantieme.

2. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	DRIFTSMIDLER
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2022	4.842.828
Tilgang	575.499
Afgang til anskaffelsesværdi	-382.000
Samlet anskaffelsessum pr. 31. december 2022	5.036.327
Afskrivninger pr. 1. januar 2022	3.460.975
Afskrivninger 2022	206.913
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Samlet afskrivninger pr. 31. december 2022	3.667.888
BOGFØRT VÆRDI PR. 31. DECEMBER 2022	1.368.439

3. FINANSIELLE OMKOSTNINGER		2021 i t. kr.
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	-31.012	-31

4. SKATTER

Selskabet har via Jens Kristoffersen Holding ApS betalt kr. 88.000 i selskabsskat i regnskabsåret.

Skat af årets resultat er beregnet af den forventede skattepligtige indkomst, samt regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabs og skatteregnskabs bogførte værdi. Selskabet er part i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skattehæftelse andrager kr. 0

5. EGENKAPITAL

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de sidste 5 år.

6. SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for arbejdsgarantier er stillet bankindestående kr. 21.246

ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilføjelser fra regnskabsklasse C.

De anvendte regnskabsprincipper er uændrede i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætningen ved bygningsentrepriser m.v. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Vareforbrug omfatter omkostninger, herunder varekøb, fremmed arbejde, samt omkostninger der afholdes direkte eller indirekte for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne udgifter omfatter omkostninger der er afholdt til administration, distribution og markedsføring.

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes økonomiske levetid for selskabet.

AFSKRIVNINGER

De immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives lineært over følgende perioder:

Automobiler med restværdi på 35%	4 år.
Driftsmidler	8 år.

Anskaffelser under kr. 30.000 samt med levetid under 3 år udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Anlægsnoten er bibeholdt uændret i årsregnskabet.

SKATTER

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet bogførte værdi.

I balancen er herefter afsat beregnet skyldig skat, samt beløb hensat til udskudt skat.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Driftsmidler er optaget til anskaffelssummen med fradrag af de akkumulerede afskrivninger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til kostpris.

TILGODEHAVENDER, LIKVIDER OG GÆLD

Tilgodehavender, likvider samt gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jens Kristoffersen

Direktør

Serienummer: 40788c88-9fe3-4aa0-8570-65a7c288486a

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-06-01 14:09:48 UTC



Jens Kristoffersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 40788c88-9fe3-4aa0-8570-65a7c288486a

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-06-01 14:09:48 UTC



Gry Kristoffersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b11ee25a-b8ce-48ab-ba43-c64eddd7eb84

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-06-01 14:17:13 UTC



Mogens Bentzen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 3d864006-1717-4c00-9deb-79c024370dbe

IP: 2.108.xxx.xxx

2023-06-02 08:22:08 UTC



Tommy Licht Jensen

Registreret revisor

På vegne af: Revisionsfirmaet Tommy Jensen Godkendt ...

Serienummer: c886050c-9710-4f68-aa8f-e3be4c7860f0

IP: 83.92.xxx.xxx

2023-06-02 08:27:18 UTC



Jens Kristoffersen

Dirigent

Serienummer: 40788c88-9fe3-4aa0-8570-65a7c288486a

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-06-04 15:43:07 UTC



Penneo dokumentnøgle: 5UZFJA-WOQQ-NEE0B-Z64AT-5KQ30-DSQ35

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske s igneringsbeviser i ndle-jret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>