

FJ AF 14/11 2006 ApS

Nordre Strandvej 51-53

7730 Hanstholm

CVR nr: 30 06 80 76

Årsrapport

Den 1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 25. juni 2025

Finn Jørgensen
Dirigent



BMA REGNSKAB

Indholdsfortegnelse

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Regnskabspraksis	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for FJ AF 14/11 2006 ApS for regnskabsåret omfattende perioden 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret og revision er fravalgt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hanstholm den 25. juni 2025

Finn Jørgensen
Direktør

Selskabsoplysninger

Selskab	FJ AF 14/11 2006 ApS
Adresse	Nordre Strandvej 51-53 7730 Hanstholm
CVR nr	30 06 80 76
Regnskabsår	1. januar 2024 - 31. december 2024
Stiftelsesdato	14. november 2006
Anpartskapital	Kr. 125.000
Direktion	Finn Jørgensen
Ejerforhold	Finn Jørgensen, 100%

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er drift af værfsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. 270.334 og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 5.297.802 og en egenkapital på kr. 3.575.825.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens bestemmelser for klasse B virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Indtægter ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger, lokaleomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0%
Bygninger	22-27 år	0%

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amoriseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2024 - 31. december 2024

	Note	2024	2023
Bruttofortjeneste		<u>755.100</u>	<u>513.435</u>
Afskrivninger		-334.551	-366.562
Resultat før finansielle poster		<u>420.549</u>	<u>146.873</u>
Finansielle indtægter		0	9.242
Finansielle omkostninger		-74.196	-80.503
Resultat før skat		<u>346.353</u>	<u>75.612</u>
Skat af årets resultat	1	-76.019	-16.305
Årets resultat		<u>270.334</u>	<u>59.307</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overføres til overført resultat		270.334	59.307
		<u>270.334</u>	<u>59.307</u>

Balance 31. december 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Aktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		3.773.692	3.994.459
Driftsmidler og inventar		425.971	539.755
Materielle anlægsaktiver i alt		4.199.663	4.534.214
Anlægsaktiver i alt		4.199.663	4.534.214
<u>Omsætningsaktiver</u>			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	214.042
Andre tilgodehavender		1.087.187	252.645
Periodeafgrænsningsposter		3.750	18.750
Tilgodehavender i alt		1.090.937	485.437
Likvide beholdninger			
Indestående i pengeinstitutter		7.202	34.826
Likvide beholdninger i alt		7.202	34.826
Omsætningsaktiver i alt		1.098.139	520.263
Aktiver i alt		5.297.802	5.054.477

Balance 31. december 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		3.450.825	3.180.491
Egenkapital i alt		3.575.825	3.305.491
Hensatte forpligtelser			
Udskudt skat		31.543	36.329
Hensatte forpligtelser i alt		31.543	36.329
<u>Gældsforpligtelser</u>			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		1.274.770	1.431.858
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.274.770	1.431.858
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		165.254	163.578
Mellemregning med indehaver		72.968	72.969
Selskabsskat		74.805	11.384
Anden gæld		102.637	32.868
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		415.664	280.799
Gældsforpligtelser i alt		1.690.434	1.712.657
Passiver i alt		5.297.802	5.054.477
Eventualposter mv.	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

Egenkapitalopgørelse 1. januar 2024 - 31. december 2024

	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 31. december 2023	125.000	3.180.491	3.305.491
Årets resultat		270.334	270.334
Egenkapital 31. december 2024	125.000	3.450.825	3.575.825

Noter

	2024	2023
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	80.805	21.384
Regulering udskudt skat	-4.786	-5.079
I alt	76.019	16.305

2 Eventualposter mv.

Selskabet har indgået lejekontrakter på arealerne på havnen i Hanstholm med en årlig leje på 183 t.DKK. Lejekontrakterne kan opsiges med 3-12 måneders varsel fra betalingstermin eller til d. 1. i en måned. Lejekontrakterne er uopsigelige fra udlejers side frem til henholdsvis 1. april 2030 og 31. oktober 2043. Ved lejemålenes ophør skal arealerne afleveres fuldstændig ryddeliggjorte.

Selskabet har indgået leasingkontrakter på biler med en årlig leasingydelse på 59 t.DKK og en samlet forpligtelse ved årets afslutning på 38 t.DKK.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i bygninger.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 635 t.DKK, med pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi ved årets afslutning har en værdi på 112. t.DKK.

Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter for selskabet samt søsterselskab.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere



Finn Jørgensen
Dirigent/Direktør
d4247404-bd7d-4492-9377-18def4acd2df 2025-06-25 08:19:39Z

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport FJ AF 14_11 2006 ApS - TIL UNDESKRIFT.pdf SHA256:
1a08487f77bbf12af1186ed88cf606a863ea90f239e5611b6b4c4a0c9d4636dc

Årsrapport Værftet AS 2024 - TIL UNDESKRIFT.pdf SHA256:
d434548be1bf798ae8eb16d98085db71e4c80f9ce518d8057a72369fd72133a1



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.