



RSM Danmark

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Kingosvej 3
2630 Taastrup
T + 45 43 99 92 92
CVR nr: 25 49 21 45

taastrup@rsm.dk
www.rsm.dk

Nimbusvej 10 A/S

Nimbusvej 10, 2670 Greve

CVR-nr. 17 96 80 76

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. juni 2025.

Klaus Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 12 |
| Balance | 13 |
| Egenkapitalopgørelse | 15 |
| Noter | 16 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Nimbusvej 10 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 18. juni 2025

Direktion

Boet efter Erik Rasmussen
v/bobestyrer, advokat Klaus
Jensen

Bestyrelse

Svend Aage Jensen

Boet efter Erik Rasmussen
v/bobestyrer, advokat Klaus
Jensen

Daniel Bauer Rasmussen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Nimbusvej 10 A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nimbusvej 10 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Taastrup, den 18. juni 2025

RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Martin Santino Lo Turco

statsautoriseret revisor
mne35467

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------------|---|
| Selskabet | Nimbusvej 10 A/S Nimbusvej 10 2670 Greve |
| | CVR-nr.: 17 96 80 76 |
| | Stiftet: 1. august 1994 |
| | Hjemsted: Greve |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december 30. regnskabsår |
| Bestyrelse | Svend Aage Jensen Boet efter Erik Rasmussen v/bobestyrer, advokat Klaus Jensen Daniel Bauer Rasmussen |
| Direktion | Boet efter Erik Rasmussen v/bobestyrer, advokat Klaus Jensen |
| Revision | RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Kingosvej 3 2630 Taastrup |
| Bankforbindelse | Sydbank |
| Modervirksomhed | J.E.T. Holding ApS |
| Kapitalinteresse | JRV A/S, Greve |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at drive udlejningsvirksomhed samt ejendomsinvestering.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 744.658 kr. mod 823.632 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 618.843 kr. mod -31.383 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets likvider er i 2024 steget med 174.187 kr., nemlig fra 1.648.975 kr. til 1.823.162 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nimbusvej 10 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusivt moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, således at de svarer til regnskabsårets samlede lejeindtægter på udlejede lejemål samt driftsmidler.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift samt administrationomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|---------------|
| Bygninger | 20 år | 6.000.000 kr. |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 30.000 kr. |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele

Fordringer måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at en fordring er værdiforringet.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelse måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | 744.658 | 823.632 |
| 1 Personaleomkostninger | -50.000 | -50.000 |
| 3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -292.827 | -381.804 |
| 2 Andre driftsomkostninger | -10.000 | 0 |
| Resultat før finansielle poster | 391.831 | 391.828 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0 | -253.771 |
| Indtægter af kapitalinteresser | 370.503 | -27.818 |
| Andre finansielle indtægter | 74.993 | 83.643 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -148.397 | -150.675 |
| Resultat før skat | 688.930 | 43.207 |
| 4 Skat af årets resultat | -70.087 | -74.590 |
| Årets resultat | 618.843 | -31.383 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 370.503 | -956.589 |
| Udbytte for regnskabsåret | 1.900.000 | 200.000 |
| Overføres til overført resultat | 0 | 725.206 |
| Disponeret fra overført resultat | -1.651.660 | 0 |
| Disponeret i alt | 618.843 | -31.383 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Note | 2024 | 2023 |
| Anlægsaktiver | | |
| 5 Grunde og bygninger | 6.395.503 | 6.639.591 |
| 5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 151.845 | 300.584 |
| 5 Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver | 347.000 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>6.894.348</u> | <u>6.940.175</u> |
| 6 Kapitalinteresser | 1.271.456 | 900.953 |
| 7 Tilgodehavender hos kapitalinteresser | 1.100.468 | 1.058.676 |
| 8 Andre værdipapirer og kapitalandele | 689.585 | 650.000 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>3.061.509</u> | <u>2.609.629</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>9.955.857</u> | <u>9.549.804</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 5.853 | 0 |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser | 0 | 205.356 |
| Andre tilgodehavender | 32.599 | 19.500 |
| Tilgodehavender i alt | <u>38.452</u> | <u>224.856</u> |
| Likvide beholdninger | <u>1.823.162</u> | <u>1.648.975</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>1.861.614</u> | <u>1.873.831</u> |
| Aktiver i alt | <u>11.817.471</u> | <u>11.423.635</u> |

Balance 31. december

| Passiver | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Note | | |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 500.000 | 500.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 1.121.456 | 750.953 |
| Overført resultat | 4.543.350 | 6.195.010 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 1.900.000 | 200.000 |
| Egenkapital i alt | 8.064.806 | 7.645.963 |
| Hensatte forpligtelser | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 600.528 | 571.977 |
| Hensatte forpligtelser i alt | 600.528 | 571.977 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 2.642.117 | 2.772.836 |
| 9 Langfristede gældsforpligtelser i alt | 2.642.117 | 2.772.836 |
| 9 Kortfristet del af langfristet gæld | 133.973 | 133.978 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 151.445 | 17.565 |
| Gæld til kapitalinteresser | 111.425 | 103.634 |
| Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 41.536 | 33.880 |
| Anden gæld | 71.641 | 143.802 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 510.020 | 432.859 |
| Gældsforpligtelser i alt | 3.152.137 | 3.205.695 |
| Passiver i alt | 11.817.471 | 11.423.635 |
| 10 Eventualposter | | |
| 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomhedskapital | Reserve for nettoopskrivning efter den indreværdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|----------------------------|--------------------|---|-------------------|-------------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024 | 500.000 | 750.953 | 6.195.010 | 200.000 | 7.645.963 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -200.000 | -200.000 |
| Resultatandel | 0 | 370.503 | -1.651.660 | 1.900.000 | 618.843 |
| | 500.000 | 1.121.456 | 4.543.350 | 1.900.000 | 8.064.806 |

Noter

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger og gager | <u>50.000</u> | <u>50.000</u> |
| | <u>50.000</u> | <u>50.000</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>1</u> |
| | | |
| 2. Andre driftsomkostninger | | |
| Tab ved salg af materielle anlægsaktiver | <u>10.000</u> | <u>0</u> |
| | <u>10.000</u> | <u>0</u> |
| | | |
| 3. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | |
| Afskrivning på bygninger | 244.088 | 244.088 |
| Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar | <u>48.739</u> | <u>137.716</u> |
| | <u>292.827</u> | <u>381.804</u> |
| | | |
| 4. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 41.536 | 33.862 |
| Årets regulering af udskudt skat | <u>28.551</u> | <u>40.728</u> |
| | <u>70.087</u> | <u>74.590</u> |

Noter

5. Materielle anlægsaktiver

| | <u>Grunde og bygninger</u> | <u>Materielle anlægsaktiver under udførelse</u> | <u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u> |
|---|----------------------------|---|--|
| Kostpris 1. januar 2024 | 12.308.168 | 0 | 919.979 |
| Tilgang | 0 | 347.000 | 0 |
| Afgang | 0 | 0 | -646.288 |
| Kostpris 31. december 2024 | 12.308.168 | 347.000 | 273.691 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2024 | 5.668.577 | 0 | 619.395 |
| Årets afskrivninger | 244.088 | 0 | 48.739 |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | 0 | 0 | -546.288 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2024 | 5.912.665 | 0 | 121.846 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024 | 6.395.503 | 347.000 | 151.845 |
| Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på | 0 | 0 | 151.845 |
| Ejendomsvurdering 1. oktober 2024 | 12.100.000 | | |

Noter

| | 31/12 2024 | 31/12 2023 | |
|---|------------------|--------------------|-----------------------|
| 6. Kapitalinteresser | | | |
| Kostpris 1. januar 2024 | 150.000 | 0 | |
| Overført fra tilknyttede virksomheder | 0 | 150.000 | |
| Afgang i årets løb | 0 | 0 | |
| Kostpris 31. december 2024 | 150.000 | 150.000 | |
| Opskrivninger 1. januar 2024 | 750.953 | 0 | |
| Årets resultat | 370.503 | -27.818 | |
| Udbytte | 0 | -75.000 | |
| Overført fra tilknyttede virksomheder | 0 | 853.771 | |
| Opskrivninger 31. december 2024 | 1.121.456 | 750.953 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024 | 1.271.456 | 900.953 | |
| Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter | | | |
| | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
| JRV A/S, Greve | 30 % | 4.238.187 | 1.235.010 |
| | | 4.238.187 | 1.235.010 |
| 7. Tilgodehavender hos kapitalinteresser | | | |
| Kostpris 1. januar 2024 | | 1.058.676 | 1.024.958 |
| Tilgang i årets løb | | 41.792 | 33.718 |
| Afgang i årets løb | | 0 | 0 |
| Kostpris 31. december 2024 | | 1.100.468 | 1.058.676 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024 | | 1.100.468 | 1.058.676 |
| 8. Andre værdipapirer og kapitalandele | | | |
| Kostpris 1. januar 2024 | | 650.000 | 650.000 |
| Tilgang i årets løb | | 39.585 | 0 |
| Afgang i årets løb | | 0 | 0 |
| Kostpris 31. december 2024 | | 689.585 | 650.000 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024 | | 689.585 | 650.000 |

Noter

9. Gældsforpligtelser

| | Gæld i alt 31/12 2024 | Kortfristet del af lang- fristet gæld | Langfristet gæld 31/12 2024 | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------|----------------------------------|--|--|--------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 2.776.090 | 133.973 | 2.642.117 | 2.059.003 |
| | 2.776.090 | 133.973 | 2.642.117 | 2.059.003 |

10. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har stillet kaution for kapitalinteressens til enhver tid værende bankgæld.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med J.E.T. Holding ApS, CVR-nr. 20616873, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.776 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 6.743 t.kr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t. kr. 4.500 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for t. kr. 4.500 til sikkerhed for bankgæld.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Svend Aage Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: bc797c6e-965b-45cf-9a83-ebff4209f05d

IP: 131.164.xxx.xxx

2025-06-18 08:37:18 UTC



Daniel Bauer Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8ed0c154-b30c-4250-ba14-a43f1ae1c2ba

IP: 152.115.xxx.xxx

2025-06-18 15:00:09 UTC



Klaus Jensen

Direktør

Serienummer: 902fb121-e3ac-4802-8647-df67c6fc7e41

IP: 152.115.xxx.xxx

2025-06-18 15:00:15 UTC



Klaus Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 902fb121-e3ac-4802-8647-df67c6fc7e41

IP: 152.115.xxx.xxx

2025-06-18 15:00:15 UTC



Martin Santino Lo Turco

RSM DANMARK STATS AUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 25492145

Statsautoriseret revisor

Serienummer: e38e216a-0f99-4cbb-afcc-42f09e5bc018

IP: 188.178.xxx.xxx

2025-06-18 16:13:05 UTC



Klaus Jensen

Dirigent

Serienummer: 902fb121-e3ac-4802-8647-df67c6fc7e41

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-06-18 16:17:00 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.