

# **SYDKYSTENS RENGØRINGS SERVICE ApS**

**CVR-nr.: 13489076**

Vævergangen 27  
2690 Karlslunde

Årsrapport  
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/12/2022**

---

**Gerda Larsen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

SYDKYSTENS RENGØRINGS SERVICE ApS  
Vævergangen 27  
2690 Karlslunde

CVR-nr.: 13489076  
Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022

**Revisor**

VILSTAD REVISION OG REGNSKABSSERVICE, REGISTRERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Bastbjerg 52  
2690 Karlslunde  
DK Danmark

CVR-nr.: 31888425  
P-enhed: 1014954135

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Sydkystens Rengøringservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med den valgte regnskabspraksis.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler, og beskriver selskabets væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Karlslunde, den 09/12/2022

**Direktion**

Gerda Larsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Assistanceerklæring til kapitalejeren i Sydkystens Rengøringservice ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Sydkystens Rengøringservice ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balancen pr. 30. september 2022 for Sydkystens Rengøringservice ApS, resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med International standard om beslægtede opgaver (ISRS) 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger, og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Karlslunde, den 09/12/2022

VILSTAD REVISION OG REGNSKABSSERVICE, REGISTRERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR-nr.: 31888425  
Gitte Vilstad, mne34213  
registreret revisor (CMA). FDR

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med udlejning af boliger/formuepleje.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning og måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Året resultat udgør kr.

8.172

Egenkapitalen udgør kr.

-148.407

Årets resultat anses som tilfredsstillende. Egenkapitalen er negativ grundet regnskabspraksis blev ændret i 2015/16 for selskabets ejendom. Ejendommen indregnes til kostpris, den blev tidligere indregnet til dagsværdi - denne ændring har medført et fald i egenkapitalen på kr. 1.266.578 pr. 30. september 2015.

Selskabet har tabt over 50% af kapitalen - det er ledelsens forventning at kapitalen retableres via selskabets daglige drift/når selskabets ejendom afhændes. Ejendommen påregnes afhændet i løbet af 2023.

### Begivenheder efter regnskabs årsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen har benyttet sig af muligheden for, at fravælge revisionen af årsrapporten, idet det er ledelsens opfattelse at kriterierne herfor er opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Sydkystens Rengøringservice ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af visse regler for klasse C-virksomheder.

Ved aflæggelsen af årsrapporten anvendes følgende regnskabspraksis. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og passiver til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægtskriterier : indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

I henhold til årsregnskabsloven § 32 er det valgt at sammendrage posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger til en post, benævnt bruttofortjeneste eller bruttotab.

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på de forventede brugstider efter følgende principper :

Bygninger	100	år
Vinduer	25	år
Tag	30	år
Installationer	20	år
Scrapværdi	21	% af anskaffessummen

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materiale anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssig værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Der foretages årligt nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis grupper af aktiver.

Driftsmidler og inventar med en anskaffessum under kr. 38.750 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser indregnes til den nominelle værdi.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>43.370</b>	<b>80.212</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-11.981	-11.981
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>31.389</b>	<b>68.231</b>
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger	1	-20.903	-21.391
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>10.486</b>	<b>46.840</b>
Skat af årets resultat	2	-2.314	-5.746
<b>Årets resultat</b>		<b>8.172</b>	<b>41.094</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		8.172	41.094
<b>I alt</b>		<b>8.172</b>	<b>41.094</b>

## Balance 30. september 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		842.383	854.364
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>842.383</b>	<b>854.364</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>842.383</b>	<b>854.364</b>
Udskudte skatteaktiver		119.892	117.256
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>119.892</b>	<b>117.256</b>
Likvide beholdninger		29.302	64.150
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>149.194</b>	<b>181.406</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>991.577</b>	<b>1.035.770</b>

## Balance 30. september 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Overført resultat		-273.407	-281.579
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-148.407</b>	<b>-156.579</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.056.763	1.104.311
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4</b>	<b>1.056.763</b>	<b>1.104.311</b>
Gæld til realkreditinstitutter		47.547	47.476
Skyldig selskabsskat		5.000	8.382
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		30.674	32.180
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>83.221</b>	<b>88.038</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.139.984</b>	<b>1.192.349</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>991.577</b>	<b>1.035.770</b>

## Noter

### 1. Øvrige finansielle omkostninger

Renteomkostninger 20.903 21.391  
 Finansielle omkostninger i alt 20.903 21.391

### 2. Skat af årets resultat

Selskabsskat 4.950 8.382  
 Regulering, udskudt skat -2.636 -2.636  
 Skat af årets resultat 2.314 5.746

### 3. Registreret kapital mv.

Aanpartskapitalen består af 500 aktier á kr. 250. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital primo	125.000
Tilgang	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>

### 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.104.309	47.547	1.056.763	867.932
	<b>1.104.309</b>	<b>47.547</b>	<b>1.056.763</b>	<b>867.932</b>

### 5. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabet har tabt over 50% af kapitalen - det er ledelsens forventning at kapitalen reetableres via selskabets daglige drift/når selskabets ejendom afhændes. Ejendommen påregnes afhændet i løbet af 2023.

## 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Til sikkerhed for selskabets prioritetsgæld, kr. 1.104.309 er der givet pant i selskabets ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør kr. 842.383. Den offentlige vurdering pr. 1. oktober 2021 udgør kr. 2.600.000.

Selskabets ledelse/kapitalejer kautionerer for prioritetsgælden.

## 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021/22</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Selskabet har i året udelukkende beskæftiget en ulønnet direktion.