

Kontorhotellet FRG 17 I/S

Frederiksgade 17 C, 1. sal

5700 Svendborg

CVR-nr. 32310176

Årsrapport for 2017

7. regnskabsår

Indholdsfortegnelse

Indehavernes påtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Indehavernes påtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for Kontorhotellet FRG 17 I/S .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Svendborg, den 28-05-2018

Indehavere

Eskild Plate Kristensen
Direktør

Jørn Henneby Nielsen
Direktør

Thomas Henneby
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Kontorhotellet FRG 17 I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Kontorhotellet FRG 17 I/S for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 28-05-2018

CR Revision

Registreret revisor

CVR-nr. 31115086

Richard Christensen

Registreret revisor

mne11019

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Kontorhotellet FRG 17 I/S Frederiksgade 17 C, 1. sal 5700 Svendborg
Telefon	2143 5502
E-mail	kfrg17@gmail.com
Hjemmeside	www.kontorhotel-svendborg.dk
CVR-nr.	32310176
Stiftelsesdato	01-02-2011
Hjemsted	Svendborg
Regnskabsår	01-01-2017 - 31-12-2017
Direktion	Eskild Plate Kristensen, Direktør Jørn Henneby Nielsen, Direktør Thomas Henneby, Direktør
Revisor	CR Revision Registreret revisor Tinghusgade 28, 3. sal 5700 Svendborg CVR-nr.: 31115086
Pengeinstitut	Sydbank A/S Klosterplads 2 5700 Svendborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter består i at drive udlejningsvirksomhed af kontorlokaler til iværksættere og mindre firmaer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 udviser et resultat på kr. 59.082, og virksomhedens balance pr. 31-12-2017 udviser en balancesum på kr. 169.034, og en egenkapital på kr. -6.899.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i regnskabsåret ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Kontorhotellet FRG 17 I/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Vederlag til indehaver

Der er ikke i resultatopgørelsen indregnet vederlag til indehaveren. Løn til ægtefællen er omkostningsført i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Balancen

Andre finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominel værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		59.113	58.114
Driftsresultat		59.113	58.114
Finansielle omkostninger		-31	0
Resultat før skat		59.082	58.114
Årets resultat		59.082	58.114
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		59.082	58.114
Resultatdisponering		59.082	58.114

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Deposita		40.795	40.795
Finansielle anlægsaktiver		40.795	40.795
Anlægsaktiver		40.795	40.795
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		10.000	10.000
Tilgodehavender		10.000	10.000
Likvide beholdninger		118.239	145.655
Omsætningsaktiver		128.239	155.655
Aktiver		169.034	196.450

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Kapitalindeståender	1	<u>-6.899</u>	<u>5.697</u>
Egenkapital		<u>-6.899</u>	<u>5.697</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.668	9.385
Anden gæld		68.167	83.670
Deposita		<u>106.098</u>	<u>97.698</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>175.933</u>	<u>190.753</u>
Gældsforpligtelser		<u>175.933</u>	<u>190.753</u>
Passiver		<u>169.034</u>	<u>196.450</u>
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		

Noter

	2017	2016
	2017	2016
1. Egenkapital		
Kapitalkonto Porthos Independent Maritime ApS		
Egenkapital primo	4.781	15.724
Andel af årets resultat	29.541	29.057
Udlodning	-36.678	-40.000
	-2.356	4.781
Kapitalkonto Henneby Nielsen Rådgivende Ingeniørfirma A/S		
Egenkapital primo	916	11.859
Andel af årets resultat	29.541	29.057
Udlodning	-35.000	-40.000
	-4.543	916
Kapitalindeståender	-6.899	5.697

2. Eventualforpligtelser

Interessentskabets aftale om leje af lejemålet Frederiksgade 17 C 1. sal kan opsiges med 6 måneders varsel. På statutidspunktet påhviler der interessentskabet en huslejeoplygtelse på kr. 139.164 inkl. varme.

3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.