

Kontorhotellet FRG 17 I/S

Frederiksgade 17 C, 1. sal

5700 Svendborg

CVR-nr. 32310176

Årsrapport for 2014

4. regnskabsår

Indholdsfortegnelse

Indehavernes påtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Indehavernes påtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2014 - 31-12-2014 for Kontorhotellet FRG 17 I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2014 - 31-12-2014.

Svendborg, den 02-06-2015

Indehavere

Eskild Plate Kristensen
Direktør

Jørn Henneby Nielsen
Direktør

Thomas Henneby
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Kontorhotellet FRG 17 I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Kontorhotellet FRG 17 I/S for regnskabsåret 01-01-2014 - 31-12-2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 02-06-2015

CR Revision

Registreret revisor

Richard Christensen

Registreret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Kontorhotellet FRG 17 I/S Frederiksgade 17 C, 1. sal 5700 Svendborg
Telefon	2143 5502
E-mail	kfrg17@gmail.com
Hjemmeside	www.kontorhotel-svendborg.dk
CVR-nr.	32310176
Stiftelsesdato	01-02-2011
Hjemsted	Svendborg
Regnskabsår	01-01-2014 - 31-12-2014
Direktion	Eskild Plate Kristensen, Direktør Jørn Henneby Nielsen, Direktør Thomas Henneby, Direktør
Revisor	CR Revision Registreret revisor Tinghusgade 28, 3. sal 5700 Svendborg CVR-nr.: 31115086
Pengeinstitut	Sydbank A/S Klosterplads 2 5700 Svendborg

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Kontorhotellet FRG 17 I/S for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Vederlag til indehaver

Der er ikke i resultatopgørelsen indregnet vederlag til indehaveren.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Andre salgsindtægter indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på

Anvendt regnskabspraksis

følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat

Da virksomheden er personligt ejet, indgår det skattemæssige resultat af virksomheden i indehavernes samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Skyldige og udskudte skatter indregnes ikke i resultatopgørelsen og balancen. Den forventede udskudte skat, beregnet på baggrund af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af virksomhedens aktiver og forpligtelser, oplyses i noterne.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		62.959	47.658
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-71	-48
Driftsresultat		62.888	47.610
Finansielle omkostninger		0	-310
Resultat før skat		62.888	47.300
Årets resultat		62.888	47.300
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		62.888	47.300
		62.888	47.300

Balance 31. december 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		40.795	39.784
Finansielle anlægsaktiver		40.795	39.784
Anlægsaktiver		40.795	39.784
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		10.000	10.000
Tilgodehavender		10.000	10.000
Likvide beholdninger		158.440	104.801
Omsætningsaktiver		168.440	114.801
Aktiver		209.235	154.585

Balance 31. december 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Passiver			
Kapitalindeståender		70.892	27.984
Egenkapital		70.892	27.984
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.526	1.484
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	4.812
Anden gæld		136.817	120.305
Kortfristede gældsforpligtelser		138.343	126.601
Gældsforpligtelser		138.343	126.601
Passiver		209.235	154.585
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

Noter

	2014	2013
1. Egenkapital		
Kapitalkonto Porthos Independent Maritime ApS		
Egenkapital primo	15.914	7.168
Andel af årets resultat	31.444	23.650
Årets kontante hævninger	-9.980	-14.904
	37.378	15.914
Kapitalkonto Henneby Nielsen Rådgivende Ingeniørfirma A/S		
Egenkapital primo	12.070	3.420
Andel af årets resultat	31.444	23.650
Årets kontante hævninger	-10.000	-15.000
	33.514	12.070
2. Anden gæld		
Skyldig moms	31.667	11.093
Deposita	93.150	97.212
Afsat revisorhonorar	12.000	12.000
	136.817	120.305

3. Eventualforpligtelser

Interessentskabets aftale om leje af lejemålet Frederiksgade 17 C 1. sal kan opsiges med 6 måneders varsel. På statutidspunktet påhviler der interessentskabet en huslejeoplygtelse på kr. 128.753 inkl. varme.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.