

Kontorhotellet FRG 17 I/S

Frederiksgade 17 C, 1. sal

5700 Svendborg

CVR-nr. 32310176

Årsrapport for 2018

8. regnskabsår

Indholdsfortegnelse

Indehavernes påtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Indehavernes påtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 for Kontorhotellet FRG 17 I/S .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018.

Svendborg, den 11-06-2019

Indehavere

Eskild Plate Kristensen

Jørn Henneby Nielsen

Thomas Henneby

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Kontorhotellet FRG 17 I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Kontorhotellet FRG 17 I/S for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stenstrup, den 11-06-2019

CR Revision

Registreret revisor

CVR-nr. 31115086

Richard Christensen

Registreret revisor

mne11019

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Kontorhotellet FRG 17 I/S Frederiksgade 17 C, 1. sal 5700 Svendborg
Telefon	2143 5502
E-mail	kfrg17@gmail.com
Hjemmeside	www.kontorhotel-svendborg.dk
CVR-nr.	32310176
Stiftelsesdato	01-02-2011
Hjemsted	Svendborg
Regnskabsår	01-01-2018 - 31-12-2018
Revisor	CR Revision Registreret revisor Krarupvej 1 5771 Stenstrup CVR-nr.: 31115086
Pengeinstitut	Sydbank A/S Klosterplads 2 5700 Svendborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter består i at drive udlejningsvirksomhed af kontorlokaler til iværksættere og mindre firmaer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 udviser et resultat på kr. 18.914, og virksomhedens balance pr. 31-12-2018 udviser en balancesum på kr. 134.740, og en egenkapital på kr. 11.157.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomheden har valgt at opsigte lejemålet Frederiksgade 17 C, 1, og er fraflyttet lejemålet i december måned.

Ejerne har planlagt at opløse interessentskabet i det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Kontorhotellet FRG 17 I/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Vederlag til indehaver

Der er ikke i resultatopgørelsen indregnet vederlag til indehaverne..

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen, i takt med leveringen af ydelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Balancen

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udtrykker ejerens indestående i virksomheden, opgjort som forskellen mellem virksomhedens indregnede aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		19.491	59.113
Driftsresultat		19.491	59.113
Finansielle omkostninger		-577	-31
Resultat før skat		18.914	59.082
Årets resultat		18.914	59.082
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		18.914	59.082
Resultatdisponering		18.914	59.082

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Deposita		40.795	40.795
Finansielle anlægsaktiver		40.795	40.795
Anlægsaktiver		40.795	40.795
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.655	0
Andre tilgodehavender		1.739	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		10.000	10.000
Tilgodehavender		17.394	10.000
Likvide beholdninger		76.551	118.239
Omsætningsaktiver		93.945	128.239
Aktiver		134.740	169.034

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Kapitalindeståender	1	11.157	-6.899
Egenkapital		11.157	-6.899
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	1.668
Anden gæld		50.785	68.167
Deposita		72.798	106.098
Kortfristede gældsforpligtelser		123.583	175.933
Gældsforpligtelser		123.583	175.933
Passiver		134.740	169.034
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		

Noter

	2018	2017
	2018	2017
1. Egenkapital		
Kapitalkonto Porthos Independent Maritime ApS		
Egenkapital primo	-2.356	4.781
Andel af årets resultat	9.457	29.541
Udlodning	-858	-36.678
	6.243	-2.356
Kapitalkonto Henneby Nielsen Rådgivende Ingeniørfirma A/S		
Egenkapital primo	-4.543	916
Andel af årets resultat	9.457	29.541
Udlodning	0	-35.000
	4.914	-4.543
Kapitalindeståender	11.157	-6.899

2. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.