

LYPPERT BYG OG BOLIG ApS

Årsrapport
1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/12/2012

Kai-Erik Lyppert
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LYPPERT BYG OG BOLIG ApS Jernbane Alle 70 2630 Taastrup Telefonnummer: 70228797 CVR-nr: 31280176 Regnskabsår: 01/07/2011 - 30/06/2012
Revisor	Revisionsfirmaet Jan Kristensen, Registreret Revisionsfirma Transformervej 29 2730 Herlev CVR-nr: 16624640

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapport 2011/2012 for Lyppert Byg og Bolig ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fravalg af revision:

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det efterfølgende regnskabsår ikke skal revideres.

Taastrup, den / 2012

Som dirigent:

Kai-Erik Lyppert

Taastrup, den 26/11/2012

Direktion

Kai-Erik Lyppert

Bestyrelse

Jørn Ebbe Danielsson

Helle Høj Lyppert

Kai-Erik Lyppert

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i LYPPERT BYG OG BOLIG ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LYPPERT BYG OG BOLIG ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion:

I årsregnskabet er medregnet andre tilgodehavender kr. 71.751, tilgodehavende hos selskabsdeltager og ledelse, kr. 166.813 samt tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed, kr. 85.010. Vi skal tage forbehold for værdiansættelsen af tilgodehavenderne.

I årsrapporten er medregnet skatteaktiv på kr. 86.769. Beløbet vedrører i det væsentlige skatteværdien af skattemæssige underskud, som ledelsen forventer at kunne udnytte i efterfølgende år. Grundet betydelig usikkerhed om selskabets fortsatte drift skal vi tage forbehold for værdiansættelsen af aktivet.

Årsregnskabet er aflagt med fortsat drift for øje. Som omtalt i årsregnskabets note 8 forventer selskabets ledelse positiv drift i den efterfølgende regnskabsperiode, ligesom ledelsen forventer, at selskabets kapitalberedskab som følge af den forventede positive drift vil være tilstrækkelig til at muliggøre den fortsatte drift. Vi har ikke fået forelagt budgetter eller tilstrækkelig anden dokumentation til underbygning af disse forventninger. Vi skal derfor tage forbehold for aflæggelse af årsregnskabet med fortsat drift for øje.

Konklusion

Afkræftende konklusion:

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og den finansielle stilling den 30. juni 2012 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at generalforsamlingen ikke bør godkende årsrapporten.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet ikke har foretaget korrekt momsafregning. Pr. 30. juni 2012 udgør ikke angivet moms kr. 355.317. Forholdet kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet ikke har foretaget korrekt angivelse af løn med tilhørende arbejdsmarkedsbidrags- og A-skatteafregninger. I forbindelse med regnskabsafslutningen vil korrektionerne blive indberettet. Forholdet kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet pr. 30. juni 2012 har et tilgodehavende på kr. 166.813 hos et medlem af ledelsen. Selskabets udlån er i strid med selskabslovens § 210 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Som det fremgår af den afkræftende konklusion, er det dog vores opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede.

Herlev, 26/11/2012

Jan Kristensen
Registreret revisor
Revisionsfirmaet Jan Kristensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed indenfor byggebranchen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabet har i regnskabsåret 2011/2012 realiseret en omsætning på tkr. 857 mod tkr. 1.332 året før. Årets resultat før skat udgør tkr. 14 mod tkr. -48 året før. Årets resultat efter skat udgør tkr. 9 mod tkr. -38 året før. Herefter udgør selskabets egenkapital tkr. -148.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Selskabet har tabt anpartskapitalen og er således omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab i § 119. Ledelsen forventer at kunne retablere kapitalen ved egen drift indenfor de kommende år og finder det derfor ikke fornødent at træffe særlige foranstaltninger i anledning af kapitaltabet.

Selskabet har for regnskabsåret 2011/2012 realiseret et positivt resultat. Selskabet har i regnskabsåret 2012/2013 jf. ureviderede saldobalancer pr. 30. september 2012 opnået et positivt driftsresultat på ca. tkr. 6 før afskrivninger og skat. Selskabet forventer en positiv drift i den tilknyttede dattervirksomhed i hele regnskabsperioden 2012/2013, og at selskabets kapitalberedskab vil være tilstrækkelig til at muliggøre den fortsatte drift og reetablere egenkapitalen ved egen drift.

Selskabets ledelse forventer positiv drift i den efterfølgende regnskabsperiode, ligesom ledelsen forventer, at selskabets kapitalberedskab som følge af den forventede positive drift vil være tilstrækkelig til at muliggøre den fortsatte drift. På den baggrund vurderer selskabets ledelse, at det er retvisende og forsvarligt af aflægge årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift samt - som en naturlig konsekvens - at det i balancen aktiverede skatteaktiv kan udnyttes indenfor en kortere årrække.

Der er i øvrigt efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatdisponering:

Periodens resultat foreslås disponeret som anført i resultatdisponeringen side 10.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkel regnskabspost herunder.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger :

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger :

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat:

Skat af årets skattepligtige indkomst er afsat med 25 %. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen medtages under finansielle poster.

Udskudt skat hensættes med 25 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Regulering af udskudt skat er medtaget i resultatopgørelsen under "Skat af årets resultat".

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Anlægsaktiver optages til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne er baseret på aktivernes forventede levetid, og der er i al væsentlighed anvendt følgende forventede brugstider ved beregningen af afskrivningerne:

Driftsmateriel og inventar 3-5 år

Driftsmateriel og inventar med en anskaffelsessum under kr. 12.300 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Udgifter til edb-programmer (software) under kr. 12.300 samt udgifter til udvikling, tilretning mv. af edb-systemer udgiftsføres i det år, hvor udgiften er afholdt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle og finansielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejde for fremmed regning måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad. Færdiggørelsesgraden opgøres efter en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade. Acontofaktureringer vedrørende igangværende arbejder er modregnet i posten.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta:

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse 1. jul 2011 - 30. jun 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Nettoomsætning		857.490	1.332.320
Vareforbrug		-273.405	-739.340
Eksterne omkostninger		-234.958	-214.849
Bruttoresultat		349.127	378.131
Personaleomkostninger	1	-285.071	-346.089
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-31.880	-50.534
Resultat af ordinær primær drift		32.176	-18.492
Andre finansielle indtægter		17.471	6.902
Øvrige finansielle omkostninger		-35.617	-36.928
Ordinært resultat før skat		14.030	-48.518
Ekstraordinært resultat før skat		14.030	-48.518
Skat af årets resultat	3	-5.065	10.798
Årets resultat		8.965	-37.720
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		8.965	-37.720
I alt		8.965	-37.720

Balance 30. juni 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		28.300	60.180
Materielle anlægsaktiver i alt	4	28.300	60.180
Anlægsaktiver i alt		28.300	60.180
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		53.080	57.483
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	34.800
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		85.010	62.840
Udsudte skatteaktiver		86.769	91.834
Andre tilgodehavender		71.751	71.751
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	166.813	84.067
Periodeafgrænsningsposter		9.325	7.374
Tilgodehavender i alt		472.748	410.149
Likvide beholdninger		2.111	3.552
Omsætningsaktiver i alt		474.859	413.701
AKTIVER I ALT		503.159	473.881

Balance 30. juni 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000	125.000
Overført resultat		-272.530	-281.495
Egenkapital i alt	6	-147.530	-156.495
Gæld til banker		44.094	46.151
Langfristede gældsforpligtelser i alt		44.094	46.151
Gæld til banker		47.382	67.595
Leverandører af varer og tjenesteydelser		135.886	189.418
Anden gæld		423.327	327.212
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		606.595	584.225
Gældsforpligtelser i alt		650.689	630.376
PASSIVER I ALT		503.159	473.881

Noter

1. Personaleomkostninger

	2011/12 kr.	2010/11 t.kr.
Løn og gager	271.280	337.010
Andre omkostninger til social sikring	13.791	9.079
	<u>285.071</u>	<u>346.089</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2011/12 kr.	2010/11 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	31.880	50.534
	<u>31.880</u>	<u>50.534</u>

3. Skat af årets resultat

	2011/12 kr.	2010/11 t.kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-5.065	10.798
	<u>-5.065</u>	<u>10.798</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	235.678
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	235.678
Af- og nedskrivning primo	175.498
Årets afskrivning	31.880
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	207.378
Regnskabsmæssig værdi ultimo	28.300

5. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Mellemregning med anpartshaver samt tilknyttet virksomhed er forrentet med diskontoen + 7%.

6. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	-281.495	-156.495
Årets resultat	0	8.965	8.965
Egenkapital ultimo	125.000	-272.530	-147.530

7. Oplysning om andre arrangementer som ikke er indregnet i balancen

Fortsat drift

Selskabet har tabt anpartskapitalen og er således omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab i § 119. Ledelsen forventer at kunne retablere kapitalen ved egen drift indenfor de kommende år og finder det derfor ikke fornødent at træffe særlige foranstaltninger i anledning af kapitaltabet.

Selskabet har for regnskabsåret 2011/2012 realiseret et positivt resultat. Selskabet har i regnskabsåret 2012/2013 jf. ureviderede saldobalancer pr. 30. september 2012 opnået et positivt driftsresultat på ca. tkr. 6 før afskrivninger og skat. Selskabet forventer en positiv drift i den tilknyttede dattervirksomhed i hele regnskabsperioden 2012/2013, og at selskabets kapitalberedskab vil være tilstrækkelig til at muliggøre den fortsatte drift og reetablere egenkapitalen ved egen drift.

Selskabets ledelse forventer positiv drift i den efterfølgende regnskabsperiode, ligesom ledelsen forventer, at selskabets kapitalberedskab som følge af den forventede positive drift vil være tilstrækkelig til at muliggøre den fortsatte drift. På den baggrund vurderer selskabets ledelse, at det er retvisende og forsvarligt af aflægge årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift samt - som en naturlig konsekvens - at det i balancen aktiverede skatteaktiv kan udnyttes indenfor en kortere årrække.

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser udover sædvanlige garantiforpligtelser på solgte tjenesteydelser mv.

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring. Årsrapporten er modtaget den 14. dec 2012.