

# **LYPPERT BYG OG BOLIG ApS**

Årsrapport  
1. juli 2012 - 30. juni 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**22/01/2014**

---

**Jørn Ebbe Danielsson**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om review .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LYPPERT BYG OG BOLIG ApS  
Jernbane Alle 70  
2630 Taastrup

Telefonnummer: 70228797

CVR-nr: 31280176

Regnskabsår: 01/07/2012 - 30/06/2013

**Revisor**

REVISIONSFIRMAET JAN KRISTENSEN, REGISTRERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Transformervej 29

2730 Herlev

CVR-nr: 35383646

P-enhed: 1018583735

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport 2012/2013 for Lyppert Byg og Bolig ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen erklærer, at krav til fravalg af revision er opfyldt.

Taastrup, den 22/01/2014

## Direktion

Jørn Ebbe Danielsson

Kai-Erik Lüppert

# Den uafhængige revisors erklæring om review

Til kapitalejerne i LYPPERT BYG OG BOLIG ApS

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for Lyppert Byg og Bolig ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold:

I årsregnskabet er medregnet tilgodehavende hos selskabsdeltager og ledelse, kr. 67.048. Vi skal tage forbehold for værdiansættelsen af tilgodehavendet. En nedskrivning af tilgodehavendet til kr. 0 vil reducere årets resultat med kr. 67.048 og vil reducere egenkapitalen med kr. 67.048.

I årsrapporten er medregnet skatteaktiv på kr. 55.420. Beløbet vedrører i det væsentlige skatteværdien af skattemæssige underskud, som ledelsen forventer at kunne udnytte i efterfølgende år. Grundet usikkerhed om selskabets fremtidige indtjening, skal vi tage forbehold for værdiansættelsen af aktivet. En nedskrivning af skatteaktivet til kr. 0 vil reducere årets resultat med kr. 55.420 og vil reducere egenkapitalen med kr. 55.420.

## Konklusion

Konklusion med forbehold:

Ved den udførte gennemgang er vi, bortset for den mulige indvirkning af de forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og den finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Supplerende oplysninger

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet:

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til noten om fortsat drift i regnskabet, hvoraf det fremgår, at der efter regnskabsårets afslutning er afgivet betinget tilkendegivelse om, at der bliver tilført selskabet finansiering, samt at selskabet indgår en kontrakt af løbende vedligeholdelse/drift af en ejendom. Selskabets ledelse vurderer, at betingelserne i finansieringstilkendegivelsen kan opfyldes, og herefter vurderer selskabets ledelse, at selskabets indtægtsgrundlag og kapitalberedskab vil være tilstrækkelig til at muliggøre den fortsatte drift.

Herlev, 22/01/2014

Jan Kristensen  
Registreret revisor  
REVISIONSFIRMAET JAN KRISTENSEN, REGISTRERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed indenfor byggebranchen.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2012/2013 realiseret en omsætning på tkr. 1.927 mod tkr. 857 året før. Årets resultat før skat udgør tkr. 42 mod tkr. 14 året før. Årets resultat efter skat udgør tkr. 10 mod tkr. 9 året før. Herefter udgør selskabets egenkapital tkr. -137.

Selskabet har for regnskabsåret 2012/2013 realiseret et beskedent positivt resultat, efter at der er foretaget nedskrivning på andre tilgodehavender med tkr. 72, og efter at der er afsat anslået renteforpligtelse på anden gæld med tkr. 85. Selskabets ledelse forventer en positiv drift for regnskabsåret 2013/2014.

## Særlige forhold vedr. regnskabsåret

Selskabet har fortsat tabt anpartskapitalen og er således omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab i § 119. Ledelsen forventer at kunne retablere kapitalen ved egen drift indenfor de kommende år og finder det derfor ikke fornødent at træffe særlige foranstaltninger i anledning af kapitaltabet.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets slutning er der afgivet betinget tilkendegivelse om tilførsel af kapital/finansiering til selskabets moderselskab, der herefter agter at viderekalisere denne kapital til selskabet. Endvidere indgår selskabet en kontrakt om løbende vedligeholdelse/drift af en ejendom. Selskabets ledelse vurderer, at betingelserne for kapitaltilførslen/finansieringen kan opfyldes, og derfor vurderer selskabets ledelse, at selskabets indtægtsgrundlag og kapitalberedskab at være tilstrækkeligt til at muliggøre den fortsatte drift.

Der er i øvrigt efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **Generelt om indregning og måling:**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkel regnskabspost herunder.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## **Resultatopgørelse**

### **Nettoomsætning:**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger:**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### **Finansielle poster:**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### **Skat:**

Skat af årets skattepligtige indkomst er afsat med 25 %. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen medtages under finansielle poster.

Udskudt skat hensættes med 24,5 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Regulering af udskudt skat er medtaget i resultatopgørelsen under "Skat af årets resultat".

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver:

Anlægsaktiver optages til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne er baseret på aktivernes forventede levetid, og der er i al væsentlighed anvendt følgende forventede brugstider ved beregningen af afskrivningerne:

Driftsmateriel og inventar                      3-5 år

Driftsmateriel og inventar med en anskaffelsessum under kr. 12.300 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Udgifter til edb-programmer (software) under kr. 12.300 samt udgifter til udvikling, tilretning mv. af edb-systemer udgiftsføres i det år, hvor udgiften er afholdt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle og finansielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejde for fremmed regning måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad. Færdiggørelsesgraden opgøres efter en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade. Acontofaktureringer vedrørende igangværende arbejder er modregnet i posten.

### Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta:

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

# Resultatopgørelse 1. jul 2012 - 30. jun 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Nettoomsætning .....		1.926.697	857.490
Vareforbrug .....		-996.312	-273.405
Andre eksterne omkostninger .....		-233.548	-234.958
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>696.837</b>	<b>349.127</b>
Personaleomkostninger .....	1	-481.841	-285.071
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-28.300	-31.880
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>186.696</b>	<b>32.176</b>
Andre finansielle indtægter .....		16.475	17.471
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-71.751	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-89.706	-35.617
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>41.714</b>	<b>14.030</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>41.714</b>	<b>14.030</b>
Skat af årets resultat .....	3	-31.349	-5.065
<b>Årets resultat</b> .....		<b>10.365</b>	<b>8.965</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....		0	0
Overført resultat .....		10.365	8.965
<b>I alt</b> .....		<b>10.365</b>	<b>8.965</b>

# Balance 30. juni 2013

## Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	28.300
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>28.300</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>28.300</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		411.417	53.080
Igangværende arbejder for fremmed regning .....			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		106.046	85.010
Udsudte skatteaktiver .....		55.420	86.769
Andre tilgodehavender .....		0	71.751
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	<b>5</b>	67.048	166.813
Periodeafgrænsningsposter .....		6.154	9.325
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>646.085</b>	<b>472.748</b>
Likvide beholdninger .....		96.581	2.111
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>742.666</b>	<b>474.859</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>742.666</b>	<b>503.159</b>

# Balance 30. juni 2013

## Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-262.166	-272.530
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>-137.166</b>	<b>-147.530</b>
Gæld til banker .....		0	44.094
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>44.094</b>
Gæld til banker .....		8.671	47.382
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		287.053	135.886
Anden gæld .....		584.108	423.327
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>879.832</b>	<b>606.595</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>879.832</b>	<b>650.689</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>742.666</b>	<b>503.159</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2012/13 kr.	2011/12 t.kr.
Lønninger	466.538	271.280
Andre omkostninger til social sikring	15.303	13.791
	<u>481.841</u>	<u>285.071</u>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2012/13 kr.	2011/12 t.kr.
Afskrivninger	28.300	31.880
	<u>28.300</u>	<u>31.880</u>

## 3. Skat af årets resultat

	2012/13 kr.	2011/12 t.kr.
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af hensættelse til udskudt skat	31.349	-5.065
	<u>31.349</u>	<u>-5.065</u>

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Drifts- materiel og inventar kr.</b>
Anskaffelsessum pr. 1. juli 2012	235.678
Årets tilgang	0
Årets afgang til kostpriser	0
<b>Anskaffelsessum pr. 30. juni 2013</b>	<b>235.678</b>
Afskrivninger pr. 1. juli 2012	207.378
Årets af- og nedskrivninger	28.300
Af- og nedskrivninger vedr. årets afgang	0
<b>Af- og nedskrivninger pr. 30. juni 2013</b>	<b>235.678</b>
<b>Balanceværdi pr. 30. juni 2013</b>	<b>0</b>

#### 5. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Mellemregning med selskabsdeltager/ledelse samt tilknyttet virksomhed er forrentet med diskontoen + 9%. Mellemregning med selskabsdeltager/ledelse er i årets løb afdrag med tkr. 100. Mellemregning med tilknyttet virksomhed er i årets løb forhøjet med tkr. 21.

#### 6. Egenkapital i alt

	<b>Selskabs- kapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>
Saldo pr. 1. juli 2012	125.000	-272.531
Årets resultat	0	10.365
Årets udbytte	0	0
<b>Saldo pr. 30. juni 2013</b>	<b>125.000</b>	<b>-262.166</b>

## **7. Oplysning om usikkerhed om going concern**

Selskabet har for regnskabsåret 2012/2013 realiseret et beskedent positivt resultat, efter at der er foretaget nedskrivning på andre tilgodehavender med tkr. 72, og efter at der er afsat anslået renteforpligtelse på anden gæld med tkr. 85. Selskabets ledelse forventer en positiv drift for regnskabsåret 2013/2014.

Efter regnskabsårets slutning er der afgivet betinget tilkendegivelse om tilførsel af kapital/finansiering til selskabets moderselskab, der herefter agter at viderekanalisere denne kapital til selskabet. Endvidere indgår selskabet en kontrakt om løbende vedligeholdelse/drift af en ejendom. Selskabets ledelse vurderer, at betingelserne for kapitaltilførslen/finansieringen kan opfyldes, og derfor vurderer selskabets ledelse, at selskabets indtægtsgrundlag og kapitalberedskab at være tilstrækkeligt til at muliggøre den fortsatte drift.

## **8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser udover sædvanlige garantiforpligtelser på solgte tjenesteydelser mv.