

## Lyppert Byg og Bolig ApS

CVR-nr. 31 28 01 76

### Årsrapport for 2013/14 (6. regnskabsår)

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 23/12 2014

---

Kai-Erik Lyppert  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til årsrapporten	10

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for Lyppert Byg og Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Høje Taastrup, den 9. december 2014

### **Direktion**

Kai-Erik Lyppert

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til kapitalejeren i Lyppert Byg og Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lyppert Byg og Bolig ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 9. december 2014



Søren Jonassen  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Lyppert Byg og Bolig ApS  
Jernbane Alle 70  
2630 Taastrup

CVR-nr.: 31 28 01 76  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
Stiftet: 29. februar 2008  
Hjemsted: Høje Taastrup

### Direktion

Kai-Erik Lyppert

### Revisor

Crowe Horwath  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab  
Rygårds Allé 104  
2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at stille service til rådighed i forbindelse med fast ejendom, herunder ombygning af boliger samt erhvervslejemål.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2013/14 udviser et underskud på kr. 608.520, og selskabets balance pr. 30. juni 2014 udviser en negativ egenkapital på kr. 745.687.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

## Kapitalberedskabet

Ejerkredsen vil støtte selskabet såvel likviditetsmæssigt som finansielt det kommende regnskabsår. På baggrund heraf vurderes selskabet således at være i stand til at servicere dets leverandør gæld samt gæld til kreditinstitutter det kommende år, hvorfor selskabet vurderes at opfylde going concern princippet.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lyppert Byg og Bolig ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. juli 2013 - 30. juni 2014

	<u>Note</u>	<u>2013/14</u> kr.	<u>2012/13</u> t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-207.414</b>	<b>618</b>
Personaleomkostninger	2	<u>-349.617</u>	<u>-476</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-557.031</b>	<b>142</b>
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>-28</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-557.031</b>	<b>114</b>
Finansielle indtægter	3	7.291	16
Finansielle omkostninger	4	<u>-3.360</u>	<u>-89</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-553.100</b>	<b>41</b>
Skat af årets resultat	5	<u>-55.420</u>	<u>-31</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>-608.520</u></u></b>	<b><u><u>10</u></u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført overskud		<u>-608.520</u>	<u>10</u>
		<b><u><u>-608.520</u></u></b>	<b><u><u>10</u></u></b>

## Balance pr. 30. juni 2014

	<u>Note</u>	<u>2013/14</u> kr.	<u>2012/13</u> t.kr
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		55.006	74
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	337
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	106
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		5.750	0
Andre tilgodehavender		5.000	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	91.400	67
Udskudt skatteaktiv		0	55
Periodeafgrænsningsposter		6.154	6
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>163.310</u></b>	<b><u>645</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>38.632</u></b>	<b><u>96</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>201.942</u></b>	<b><u>741</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>201.942</u></u></b>	<b><u><u>741</u></u></b>

## Balance pr. 30. juni 2014

	<u>Note</u>	<u>2013/14</u> kr.	<u>2012/13</u> t.kr
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		-870.687	-263
<b>Egenkapital</b>	7	<u>-745.687</u>	<u>-138</u>
Kreditinstitutter		40.381	9
Leverandører af varer og tjenesteydelser		279.030	263
Gæld til tilknyttede virksomheder		128.527	0
Anden gæld		499.691	607
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>947.629</u>	<u>879</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>947.629</u>	<u>879</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>201.942</u>	<u>741</u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualposter m.v.	8		

## Noter til årsrapporten

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Ejerkredsen vil støtte selskabet såvel likviditetsmæssigt som finansielt det kommende regnskabsår. På baggrund heraf vurderes selskabet således at være i stand til at servicere dets leverandør gæld samt gæld til kreditinstitutter det kommende år, hvorfor selskabet vurderes at opfylde going concern princippet.

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
	kr.	t.kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	346.859	468
Pensioner	1.080	3
Andre omkostninger til social sikring	1.678	5
	<u><b>349.617</b></u>	<u><b>476</b></u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	306	0
Renteindtægter fra associerede virksomheder	0	8
Andre finansielle indtægter	6.985	8
	<u><b>7.291</b></u>	<u><b>16</b></u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	3.360	89
	<u><b>3.360</b></u>	<u><b>89</b></u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	55.420	31
	<u><b>55.420</b></u>	<u><b>31</b></u>

## Noter til årsrapporten

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
	kr.	t.kr
<b>6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>91.400</u>	<u>67</u>

### Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen

#### Direktion

Rentefod (%)	10,2%	10,2%
--------------	-------	-------

## 7 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2013	125.000	-262.167	-137.167
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-608.520</u>	<u>-608.520</u>
<b>Egenkapital 30. juni 2014</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>-870.687</u></b>	<b><u>-745.687</u></b>

## 8 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Lyppert Byg og Bolig Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2014 og frem.