

Lyppert Byg og Bolig ApS
Jernbane Alle 70, 2630 Taastrup

CVR-nr. 31 28 01 76

Årsrapport for regnskabsåret

1. juli 2014 - 30. juni 2015
(7. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling
den 23. december 2015

Dirigent
Kaj-Erik Lüppert

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring.....	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskab:

Lyppert Byg og Bolig ApS
Jernbane Alle 70
2630 Taastrup

CVR-nr.: 31 28 01 76

Hjemstedskommune: Taastrup

Direktion:

Kaj-Erik Lüppert
Jernbane Alle 70
2630 Taastrup

Revisor:

Revisionsfirmaet Jan Kristensen, Registreret Revisionsanpartsselskab

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport 2014/2015 for Lyppert Byg og Bolig ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen erklærer, at krav til fravalg af revision er opfyldt.

Taastrup, 22. december 2015

I direktionen:

Kaj-Erik Lüppert
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til kapitalejerne i Lyppert Byg og Bolig ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Lyppert Byg og Bolig ApS for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere indehaveren med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 22. december 2015
REVISIONSFIRMAET JAN KRISTENSEN
REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Jan Kristensen
registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter:

Selskabets formål er at stille service til rådighed i forbindelse med fast ejendom, herunder ombygning af boliger samt erhvervslejemål.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabet har i regnskabsåret 2014/2015 realiseret en omsætning på tkr. 2.021 mod tkr. 695 året før. Årets resultat før skat udgør tkr. 350 mod tkr. -363 året før. Årets resultat efter skat udgør tkr. 350 mod tkr. -418 året før. Herefter udgør selskabets egenkapital tkr. -204.

Særlige forhold vedr. regnskabsåret:

Selskabet har fortsat tabt selskabskapitalen og er således omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab i §119. Ledelsen forventer at kunne retablere kapitalen ved egen drift indenfor de kommende år og finder det derfor ikke fornødent at træffe særlige foranstaltninger i anledning af kapitaltabet.

I årsregnskabet for 2013/2014 var fejlagtigt ikke reguleret for afsatte omkostninger på tkr. 191 ved årets start, som var betalt i løbet af regnskabsåret 2013/2014, men desuagtet fortsat henstod som skyldige omkostninger ved årets slutning. Som en følge heraf var resultatet før skat for regnskabsåret 2013/2014 tkr. 191 for lavt, og gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser ved årets udgang var tilsvarende tkr. 191 for højt. Sammenligningstal for 2013/2014 er tilpasset og den akkumulerede virkning heraf er indregnet direkte på egenkapitalen.

Den beløbsmæssige indvirkning på årets resultat og egenkapitalen udgør tkr. -191 for regnskabsåret 2014/2015 i forhold til resultatet, såfremt reguleringen af den fundamentale fejl var indeholdt i årets resultat. Samlede aktiver og samlede passiver ændres ved ændringen med tkr. 0. Sammenligningstal for 2013/2014 er tilpasset.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Ejerkredsen vil fortsat støtte selskabet såvel likviditetsmæssigt som finansielt det kommende år. På baggrund heraf vurderes selskabet således fortsat at være i stand til at overholde sine forpligtelser i det kommende år, hvorfor selskabets vurderes at opfylde kravene til en going concern.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændringer pga. fundamentale fejl i årsregnskabet for 2013/2014:

I årsregnskabet for 2013/2014 var fejlagtigt ikke reguleret for afsatte omkostninger på tkr. 191 ved årets start, som var betalt i løbet af regnskabsåret 2013/2014, men desuagtet fortsat henstod som skyldige omkostninger ved årets slutning. Som en følge heraf var resultatet før skat for regnskabsåret 2013/2014 tkr. 191 for lavt, og gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser ved årets udgang var tilsvarende tkr. 191 for højt. Sammenligningstal for 2013/2014 er tilpasset og den akkumulerede virkning heraf er indregnet direkte på egenkapitalen.

Den beløbsmæssige indvirkning på årets resultat og egenkapitalen udgør tkr. -191 for regnskabsåret 2014/2015 i forhold til resultatet, såfremt reguleringen af den fundamentale fejl var indeholdt i årets resultat. Samlede aktiver og samlede passiver ændres ved ændringen med tkr. 0. Sammenligningstal for 2013/2014 er tilpasset.

Generelt om indregning og måling:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkel regnskabspost herunder.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Resultatopgørelsen:

Bruttofortjeneste:

Posten "Bruttofortjeneste" omfatter regnskabsposterne "Nettoomsætning", "Vareforbrug/fremmed arbejde", "Andre driftsindtægter og driftsomkostninger" og "Andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at arbejdet udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udført arbejder. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms.

Vareforbrug/fremmed arbejde:

Vareforbrug/fremmed arbejde omfatter direkte omkostninger til vareforbrug og fremmed arbejde, der relaterer sig til årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger:

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktionsomkostninger, salgs og distributionsomkostninger, lokaleomkostninger, autodrift samt administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger :

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Skat:

Skat af årets skattepligtige indkomst er afsat med 23,5 %. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen medtages under finansielle poster.

Udskudt skat hensættes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Regulering af udskudt skat, herunder regulering af udskudt skat som følge af ændring i skattesats, er medtaget i resultatopgørelsen under "Skat af årets resultat".

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver men oplyses i noten vedr. skat af årets resultat. Udskudte skatteaktiver er ikke indregnet i balancen, men beløbet oplyses i en note.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Anlægsaktiver optages til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne er baseret på aktivernes forventede levetid, og der er i al væsentlighed anvendt følgende forventede brugstider ved beregningen af afskrivningerne:

Driftsmateriel og inventar	5 år
----------------------------------	------

Driftsmateriel og inventar med en anskaffelsessum under kr. 12.800 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Udgifter til edb-programmer (software) over kr. 12.800 samt udgifter til udvikling, tilretning mv. af edb-systemer udgiftsføres i det år, hvor udgiften er afholdt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle og immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste indregnes i resultatopgørelsen i regnskabsposten "andre driftsindtægter".

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejde for fremmed regning måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad. Færdiggørelsesgraden opgøres efter en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2014 - 30. juni 2015

<u>Note</u>		2013/ 2014 <u>tkr.</u>
	Bruttofortjeneste.....	819.294 -5
1	Personaleomkostninger.....	<u>-455.131</u> <u>-361</u>
	Resultat før af- og nedskrivninger.....	364.163 -366
2	Af- og nedskrivninger.....	<u>0</u> <u>0</u>
	Resultat før finansielle poster.....	364.163 -366
	Finansielle indtægter.....	8.199 7
	Finansielle omkostninger.....	<u>-22.084</u> <u>-4</u>
	Resultat før skat.....	350.278 -363
3	Skat af årets resultat.....	<u>0</u> <u>-55</u>
	Årets resultat.....	<u>350.278</u> <u>-418</u>
	Årets resultat foreslås disponeret således:	
	Foreslået udbytte.....	0 0
	Overført resultat.....	<u>350.278</u> <u>-418</u>
	Resultatdisponering i alt.....	<u>350.278</u> <u>-418</u>

Balance pr. 30. juni 2015

Aktiver

<u>Note</u>		30/6 2014 <u>tkr.</u>
	Anlægsaktiver:	
4	Materielle anlægsaktiver:	
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	<u>0</u> <u>0</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt.....	<u>0</u> <u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt.....	<u>0</u> <u>0</u>
	Omsætningsaktiver:	
	Tilgodehavender:	
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	81.356 55
	Igangværende arbejder for fremmed regning.....	698.000 0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder.....	6.298 6
	Andre tilgodehavender.....	0 5
5	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse.....	133.401 91
	Periodeafgrænsningsposter.....	<u>175.567</u> <u>6</u>
	Tilgodehavender i alt.....	<u>1.094.622</u> <u>163</u>
	Likvide beholdninger.....	<u>166.230</u> <u>38</u>
	Omsætningsaktiver i alt.....	<u>1.260.852</u> <u>201</u>
	Aktiver i alt.....	<u>1.260.852</u> <u>201</u>

Balance pr. 30. juni 2015

Passiver

<u>Note</u>		30/6 2014 <u>tkr.</u>
6	Egenkapital:	
	Selskabskapital.....	125.000 125
	Overført resultat.....	-328.987 -871
	Egenkapital i alt.....	<u>-203.987 -746</u>
	Hensatte forpligtelser:	
3	Hensættelser til udskudt skat.....	<u>0 0</u>
	Hensatte forpligtelser i alt.....	<u>0 0</u>
	Gældsforpligtelser:	
	Kortfristede gældsforpligtelser:	
	Gæld til banker.....	71.908 72
	Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	153.266 0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	492.939 303
	Gæld til tilknyttede virksomheder.....	142.200 129
	Anden gæld.....	604.526 443
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>1.464.839 947</u>
	Gældsforpligtelser i alt.....	<u>1.464.839 947</u>
	Passiver i alt.....	<u>1.260.852 201</u>
9	Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	
10	Fortsat drift	

Noter til årsrapporten

2013/
2014
tkr.

1 Personalemkostninger:

Løn og gager.....	447.155	350
Pensionsbidrag.....	0	0
Andre omkostninger til social sikring	7.976	11
	<u>455.131</u>	<u>361</u>

2 Af- og nedskrivninger:

Afskrivninger.....	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

3 Skat af årets resultat:

Den udgifts-/indtægtsførte selskabsskat specificeres således:

Skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	0
Regulering af hensættelse til udskudt skat.....	0	55
	<u>0</u>	<u>55</u>

Det kan oplyses, at negativ udskudt skat pr.

30. juni 2015 ved en skatteprocent på 22% udgør:.....	<u>51.328</u>
---	---------------

Noter til årsrapporten

4 Anlægsoversigt:	<u>Drifts- materiel og inventar</u>
Anskaffelsessum primo.....	235.678
Årets tilgang.....	0
Årets afgang til kostpriser.....	<u>-159.400</u>
Anskaffelsessum ultimo.....	<u>76.278</u>
Afskrivninger primo.....	235.678
Årets af- og nedskrivninger.....	0
Af- og nedskrivninger vedr. årets afgang.....	<u>-159.400</u>
Af- og nedskrivninger ultimo.....	<u>76.278</u>
Balanceværdi ultimo.....	<u>0</u>

5 **Tilgodehavende hos selskabsdeltager og ledelse:**
Mellemregning med selskabsdeltager/ledelse, der ikke har bestemmende indflydelse, er forrentet med diskontoen + 7% + 2%.

6 Egenkapital:	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>
Saldo primo.....	125.000	0	-870.687
Regulering af primosaldo.....	0	0	191.422
Årets resultat.....	0	0	350.278
Årets udbytte.....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo ultimo.....	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>-328.987</u>

Noter til årsrapporten

9 **Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser**

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Selskabet har påtaget sig leasingforpligtelser på kr. 93.624 i tidsrummet frem til den 15. juni 2019.

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser udover sædvanlige garantiforpligtelser på solgte tjenesteydelser mv.

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter og renter indenfor sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige/tilgodehavende selskabsskat fremgår af årsrapporten for Lyppert Byg og Bolig Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

10 **Fortsat drift:**

Ejerkredsen vil fortsat støtte selskabet såvel likviditetsmæssigt som finansielt det kommende år. På baggrund heraf vurderes selskabet således fortsat at være i stand til at overholde sine forpligtelser i det kommende år, hvorfor selskabets vurderes at opfylde kravene til en going concern.