

---

# GREENWISH ApS

**CVR-nr.: 26992176**

Vilhelm Becks Vej 7  
8260 Viby J

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/02/2026**

---

**Niels Aage Eriksen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** GREENWISH ApS  
Vilhelm Becks Vej 7  
8260 Viby J

CVR-nr.: 26992176  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været pasning af ejendomme samt passiv kapitalanbringelse i ejendomme og værdipapirer.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, drift af ejendom, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi på balancedagen. Hvor der ikke eksisterer et velfungerende marked for værdipapirerne, måles dagsværdien til en tilnærmet salgspris. Hvor en tilnærmet salgspris ikke er mulig, indregnes værdipapirerne til kostpris.

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som ændring i regnskabsmæssigt skøn.

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: | Brugstid | Restværdi |
| Bygninger   | 50 år    | 75%       |

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, id over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

**Likvide beholdninger**

Omfatter selskabets indestående i pengeinstitutter.

**Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller med modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

|   | Note | 2025<br>kr.    | 2024<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>              |      | <b>288.916</b> | <b>283.378</b> |
| Personaleomkostninger                           |      | -192.496       | -192.108       |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>         |      | <b>96.420</b>  | <b>91.270</b>  |
| Andre finansielle indtægter                     |      | 62.626         | 173.532        |
| Øvrige finansielle omkostninger                 |      | -15.386        | -22.025        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>               |      | <b>143.660</b> | <b>242.777</b> |
| Skat af årets resultat                          | 1    | -32.879        | -44.452        |
| <b>Årets resultat</b>                           |      | <b>110.781</b> | <b>198.325</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>          |      |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen |      | 158.800        | 135.000        |
| Overført resultat                               |      | -48.019        | 63.325         |
| <b>I alt</b>                                    |      | <b>110.781</b> | <b>198.325</b> |

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

|   | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | kr.              | kr.              |
| Grunde og bygninger                         |      | 1.760.320        | 1.770.070        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>       |      | <b>1.760.320</b> | <b>1.770.070</b> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele         |      | 567.768          | 567.768          |
| Andre tilgodehavender                       |      | 391.027          | 237.438          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>      |      | <b>958.795</b>   | <b>805.206</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |      | <b>2.719.115</b> | <b>2.575.276</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 5.576            | 5.466            |
| Udskudte skatteaktiver                      |      | 3.197            | 1.052            |
| Tilgodehavende skat                         |      | 0                | 34.154           |
| Andre tilgodehavender                       |      | 51.111           | 48.559           |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                |      | <b>59.884</b>    | <b>89.231</b>    |
| Andre værdipapirer og kapitalandele         |      | 215.357          | 161.481          |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>  |      | <b>215.357</b>   | <b>161.481</b>   |
| Likvide beholdninger                        |      | 39.362           | 0                |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |      | <b>314.603</b>   | <b>250.712</b>   |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                        |      | <b>3.033.718</b> | <b>2.825.988</b> |

## Balance 31. december 2025

### Passiver

|   | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | kr.              | kr.              |
| Registreret kapital mv.   |      | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat   |      | 1.970.201        | 2.018.220        |
| Forslag til udbytte   |      | 158.800          | 135.000          |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>2.254.001</b> | <b>2.278.220</b> |
| Gæld til banker   |      | 0                | 17.871           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 10.575           | 10.633           |
| Skyldig moms og afgifter  |      | 31.817           | 26.436           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 737.325          | 492.828          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>779.717</b>   | <b>547.768</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>779.717</b>   | <b>547.768</b>   |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>3.033.718</b> | <b>2.825.988</b> |

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

|                                    | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|------------------------------------|----------------|----------------|
|                                    | <b>kr.</b>     | <b>kr.</b>     |
| Aktuel skat                        | -35.024        | -44.946        |
| Ændring af udskudt skat            | 2.145          | 702            |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0              | -208           |
|                                    | <u>-32.879</u> | <u>-44.452</u> |

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for kassekredit t.kr. 500 i banken er stillet grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2025 på t.kr. 1.760.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2025**

1