



**SR Revision A/S**

Godkendt revisionsaktieselskab

Stensbjergvej 11 · 4600 Køge

CVR-nr.: 19 53 68 90

Tlf. nr.: 56 56 06 00

Mail: [sr@srevision.dk](mailto:sr@srevision.dk)

Web: [www.srevision.dk](http://www.srevision.dk)

**Frits Andersen & Søn Invest ApS**  
**Industrivej 46**  
**4683 Rønnede**

**Årsrapport**  
**1. juli 2024 - 30. juni 2025**

(CVR-nr. 26 30 31 76)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 2. december 2025

---

Christian Tolstrup Andersen  
Dirigent

Kundenr.: 1284

## Indholdsfortegnelse



Selskabsoplysninger	side 2
Ledespåtegning	side 3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side 4
Ledelsesberetning	side 5
Anvendt regnskabspraksis	side 6 - 9
Resultatopgørelse 1. juli 2024 til 30. juni 2025	side 10
Balance pr. 30. juni 2025	side 11 - 12
Noter	side 13



## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Frits Andersen & Søn Invest ApS  
Industrivej 46  
4683 Rønnede

CVR-nr.: 26 30 31 76  
Stiftet: 28. september 2001  
Hjemsted: Faxe  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

### Direktion

Christian Tolstrup Andersen

### Revisor

SR Revision  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Stensbjergvej 11, 2. sal  
4600 Køge

## Ledelsespåtegning



Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2024 til 30. juni 2025 for Frits Andersen & Søn Invest ApS.

Årsregnskabet, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2024 til 30. juni 2025.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Store Heddinge, den 9. september 2025

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Christian Tolstrup Andersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Frits Andersen & Søn Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Frits Andersen & Søn Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 til 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 9. september 2025  
SR Revision  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 19 53 68 90

Per Riis  
mne1167  
Master i Skat, Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer

## Ledelsesberetning



### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af udlejning af fast ejendom.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Frits Andersen & Søn Invest ApS for 2024/2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjeneste/bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til råvarer, leje af driftsmidler, underentreprenører og andre variable udgifter

Omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a'contoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Selskabet indgår i en sambeskatning. Der foretages fuld fordeling af den samlede selskabsskat, der forventes pålignet sambeskatningsindkomsten.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Anvendt regnskabspraksis****Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Investeringsejendomme	25 år	18 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Skyldigt sambeskatningsbidrag" eller "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringen direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

**Resultatopgørelse for perioden 1. juli til 30. juni**

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>	Note
	kr.	kr.	
<b>Bruttofortjeneste/bruttotab</b>	<b>-10.408</b>	<b>41.546</b>	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-150.000</u>	<u>-150.000</u>	2
<b>Driftsresultat</b>	<b>-160.408</b>	<b>-108.454</b>	
Andre finansielle indtægter	15.404	13.486	3
Finansielle omkostninger	<u>-36.324</u>	<u>-32.606</u>	4
<b>Resultat før skat</b>	<b>-181.328</b>	<b>-127.574</b>	
Skat af årets resultat	<u>40.345</u>	<u>28.929</u>	5
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-140.983</u></b>	<b><u>-98.645</u></b>	
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført til næste år	<u>-140.983</u>	<u>-98.645</u>	
<b>I alt</b>	<b><u>-140.983</u></b>	<b><u>-98.645</u></b>	

**Balance pr. 30. juni****Aktiver**

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>	Note
	kr.	kr.	
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsejendomme	1.874.812	2.024.812	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.874.812</u>	<u>2.024.812</u>	
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.874.812</u>	<u>2.024.812</u>	
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	641.817	606.320	
Andre tilgodehavender	0	14.858	
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	58.741	48.267	
Periodeafgrænsningsposter	17.301	15.572	
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>717.859</u>	<u>685.017</u>	
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>332.293</u>	<u>318.854</u>	
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.050.152</u>	<u>1.003.871</u>	
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>2.924.964</u></u>	<u><u>3.028.683</u></u>	

**Balance pr. 30. juni****Passiver**

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>	Note
	kr.	kr.	
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital	125.000	125.000	
Overført resultat	1.064.996	1.205.979	
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>1.189.996</b></u>	<u><b>1.330.979</b></u>	
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelser til udskudt skat	75.590	82.379	
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u><b>75.590</b></u>	<u><b>82.379</b></u>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.633.785	1.601.750	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>1.633.785</b></u>	<u><b>1.601.750</b></u>	6
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.400	8.400	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	17.193	5.175	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>25.593</b></u>	<u><b>13.575</b></u>	
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>1.659.378</b></u>	<u><b>1.615.325</b></u>	
<b>Passiver i alt</b>	<u><u><b>2.924.964</b></u></u>	<u><u><b>3.028.683</b></u></u>	
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>			7

## Noter

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
	kr.	kr.
<b>Note 1 Personalemkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: 0.		
<b>Note 2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Investeringsejendomme	150.000	150.000
<b>I alt</b>	<b>150.000</b>	<b>150.000</b>
<b>Note 3 Andre finansielle indtægter</b>		
Renter tilknyttede virksomheder	12.415	11.637
Andre finansielle indtægter	2.989	1.849
<b>I alt</b>	<b>15.404</b>	<b>13.486</b>
<b>Note 4 Finansielle omkostninger</b>		
Renter tilknyttede virksomheder	32.035	31.407
Andre finansielle omkostninger	4.289	1.199
<b>I alt</b>	<b>36.324</b>	<b>32.606</b>
<b>Note 5 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	-6.789	-3.744
Sambeskatningsbidrag fra administrationselskab	-33.556	-25.185
<b>I alt</b>	<b>-40.345</b>	<b>-28.929</b>

**Note 6 Langfristede gældsforpligtelser**

Af de samlede langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 1.633.785,- til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

**Note 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.****Hæftelse ved sambeskatning**

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskat af koncernens sambeskattede indkomst.

Minoritetsselskaber hæfter alene subsidiært for de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskattede indkomst og begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

Der henvises til selskabets balance hvor selskabets egen andel af koncernens samlede selskabsskat fremgår. Koncernens samlede selskabsskat fremgår af årsregnskabet for moderselskabet Christian Andersen Holding ApS, CVR-nr. 39 66 81 06.