

TKH Holding Danmark ApS

Niels Ebbesens Vej 25, 7100 Vejle

Årsrapport for

2011/12

CVR-nr. 29 14 41 76

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. september 2012.

Steen Overgaard Thomsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. maj 2011 - 30. april 2012

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 10 Noter

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/12 for TKH Holding Danmark ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 6. september 2012

Direktion

Keld Korsgård Pedersen
direktør

Bestyrelse

Thomas Devantie Glenholm

Keld Korsgård Pedersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i TKH Holding Danmark ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for TKH Holding Danmark ApS for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Vi tager forbehold for værdiansættelsen af et tilgodehavende, der i balancen er indregnet til t.kr. 949, idet vi ikke kan vurdere, hvorvidt beløbet helt eller delvis vil kunne inddrives.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på oplysningerne i ledelsesberetningen, hvori ledelsen redegør for selskabets økonomiske forhold. Ledelsen er usikker på om egenkapitalen reetableres. Fortsat drift er derfor betinget af, at de nuværende kreditfaciliteter opretholdes, hvilket ledelsen umiddelbart forventer, og aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 6. september 2012

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Steen Overgaard Thomsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

TKH Holding Danmark ApS
Niels Ebbesens Vej 25
7100 Vejle

CVR-nr.: 29 14 41 76
Regnskabsår: 1. maj - 30. april
7. regnskabsår

Bestyrelse

Thomas Devantie Glenholm, Lersø Parkallé 61, 1. th. 2100
København Ø
Keld Korsgård Pedersen, Niels Ebbesens Vej 26, 7100 Vejle

Direktion

Keld Korsgård Pedersen, Niels Ebbesens Vej 26, 7100 Vejle, direktør

Revision

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Gunhilds Plads 2
7100 Vejle

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er handel med og investering i fast ejendom i Danmark og udlandet samt besiddelse af aktier og anparter i danske og udenlandske selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser ikke resultatet for værende tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Den igennem Euroland Invest Denmark ApS ejede grund i Tyrkiet er solgt. Provenuet herfra forsøges inddrevet via retslige skridt. Der er store problemer med at verificere såvel beløbets størrelse som boniteten heraf. I værste fald vil hele beløbet være tabt, og i så fald reetableres Euroland Invest Denmark ApS's og dermed TKH Holding ApS's egenkapital ikke. Anparterne i Euroland Denmark er som følge heraf nedskrevet til kr. 0.

Der er ligeledes truffet retslige skridt omkring inddrivelse af tilgodehavende bogført til t.kr. 879. Selskabets ledelse har en forventning om, at beløbet snarest modtages, hvorfor tilgodehavendet er optaget til fuld værdi.

Det er ledelsens forventning, at de nuværende kreditfaciliteter fastholdes, indtil der foreligger en afklaring omkring overnævnte retsforhold.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TKH Holding Danmark ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, kursgevinst og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, indregnes ikke.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

<u>Note</u>	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
Bruttotab	-12.375	-12.375
Andre finansielle indtægter	70.290	65.083
Andre finansielle omkostninger	<u>-70.290</u>	<u>-65.083</u>
Resultat før skat	-12.375	-12.375
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-12.375</u>	<u>-12.375</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	<u>-12.375</u>	<u>-12.375</u>
Disponeret i alt	<u>-12.375</u>	<u>-12.375</u>

Balance 30. april

Aktiver		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Note			
Anlægsaktiver			
2	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	948.975	878.685
	Tilgodehavender i alt	<u>948.975</u>	<u>878.685</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>948.975</u>	<u>878.685</u>
	Aktiver i alt	<u>948.975</u>	<u>878.685</u>
Passiver			
Egenkapital			
3	Anpartskapital	125.000	125.000
4	Overført resultat	<u>-1.438.572</u>	<u>-1.426.197</u>
	Egenkapital i alt	<u>-1.313.572</u>	<u>-1.301.197</u>
Gældsforpligtelser			
	Anden gæld	2.262.547	2.179.882
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.262.547</u>	<u>2.179.882</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.262.547</u>	<u>2.179.882</u>
	Passiver i alt	<u>948.975</u>	<u>878.685</u>
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6	Eventualposter		

Noter

	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
1. Usikkerhed ved indregning og måling		
Den igennem Euroland Invest Denmark ApS ejede grund i Tyrkiet er solgt. Provenuet herfra forsøges inddrevet via retslige skridt. Der er store problemer med at verificere såvel beløbets størrelse som boniteten heraf. I værste fald vil hele beløbet være tabt, og i så fald reetableres Euroland Invest Denmark ApS's og dermed TKH Holding ApS's egenkapital ikke. Anparterne i Euroland Denmark er som følge heraf nedskrevet til kr. 0.		
Der er ligeledes truffet retslige skridt omkring inddrivelse af tilgodehavende bogført til t.kr. 879. Selskabets ledelse har en forventning om, at beløbet snarest modtages, hvorfor tilgodehavendet er optaget til fuld værdi.		
Det er ledelsens forventning, at de nuværende kreditfaciliteter fastholdes, indtil der foreligger en afklaring omkring overnævnte retsforhold.		
2. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo	32.870	32.870
Kostpris ultimo	32.870	32.870
Nedskrivninger	-32.870	-32.870
Nedskrivninger ultimo	-32.870	-32.870
3. Anpartskapital		
Anpartskapital primo	125.000	125.000
	125.000	125.000
4. Overført resultat		
Overført resultat primo	-1.426.197	-1.413.822
Årets overførte overskud eller underskud	-12.375	-12.375
	-1.438.572	-1.426.197

Noter

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

6. Eventualposter Eventualforpligtelser

Ingen.