

# **PADDY HOMES ApS**

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2013**

---

**Preben Hald**

**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	PADDY HOMES ApS Thøger Larsens Vej 32 7620 Lemvig
	CVR-nr: 29306176 Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank Østergade 4 7500 Holstebro
<b>Revisor</b>	REVISIONSFIRMAET IVERSEN & HALD Brotorvet 6 7500 Holstebro CVR-nr: 12215983

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 for Paddy Homes ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012.

Vi bekræfter, at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at vi har givet alle oplysninger om væsentlige og relevante forhold til revisor.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Generalforsamlingen har besluttet at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Holstebro, den 31/05/2013

## Direktion

Brian Martyn

# Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance

Til ejeren af Paddy Homes ApS

## Omtale af arbejdets og erklæringens omfang

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for Paddy Homes ApS for regnskabsåret 2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen konklusion derom.

Holstebro, 31/05/2013

Preben Hald  
registreret revisor  
REVISIONSFIRMAET IVERSEN & HALD

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## **Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## **Resultatopgørelse**

### **Nettoomsætning**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i overensstemmelse med indgåede lejeaftaler.

### **Vareforbrug:**

Vareforbruget indeholder driftsomkostninger for selskabets ejendomme.

### **Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger indeholder øvrige omkostninger.

### **Finansielle poster:**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat m.m.:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, skat for tidligere år og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Skatten beregnes med den for året gældende skattesats.

## **Balance**

### **Materielle anlægsaktiver:**

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

### **Periodeafgrænsningsposter:**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Gældsforpligtelser:**

Gæld er indregnet til kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b> .....		<b>71.468</b>	<b>69.178</b>
Andre driftsomkostninger .....		-30.466	-20.688
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>41.002</b>	<b>48.490</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-79.950	-79.394
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-38.948</b>	<b>-30.904</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>-38.948</b>	<b>-30.904</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-38.948</b>	<b>-30.904</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-38.948	-30.904
<b>I alt</b> .....		<b>-38.948</b>	<b>-30.904</b>

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger .....		2.651.295	2.651.295
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.651.295</b>	<b>2.651.295</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.651.295</b>	<b>2.651.295</b>
Likvide beholdninger .....		452	12.623
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>452</b>	<b>12.623</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>2.651.747</b>	<b>2.663.918</b>

# Balance 31. december 2012

## Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-94.805	-55.857
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>30.195</b>	<b>69.143</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.548.133	1.605.898
Anden gæld .....		53.000	56.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.601.133</b>	<b>1.662.398</b>
Skyldig selskabsskat .....		54.647	62.647
Anden gæld .....		13.750	29.537
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		952.022	840.193
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.020.419</b>	<b>932.377</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.621.552</b>	<b>2.594.775</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>2.651.747</b>	<b>2.663.918</b>

# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets aktiviteter omfatter køb, salg og udlejning af beboelsesejendomme.