

PADDY HOMES ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/06/2014

Preben Hald

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	PADDY HOMES ApS Thøger Larsens Vej 32 7620 Lemvig
	CVR-nr: 29306176 Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013
Bankforbindelse	Danske Bank Østergade 4 7500 Holstebro
Revisor	REVISIONSFIRMAET IVERSEN & HALD Brotorvet 6 7500 Holstebro CVR-nr: 12215983

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 for Paddy Homes ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013.

Vi bekræfter, at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at vi har givet alle oplysninger om væsentlige og relevante forhold til revisor.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Generalforsamlingen har besluttet at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Holstebro, den 30/06/2014

Direktion

Brian Martyn

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ejeren af Paddy Homes ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Paddy Homes ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, 30/06/2014

Preben Hald
registreret revisor
REVISIONSFIRMAET IVERSEN & HALD

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen når levering af varen eller ydelsen har fundet sted.

Vareforbrug:

Vareforbruget indeholder varer og udstyr til generering af omsætningen.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder øvrige omkostninger.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat m.m.:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, skat for tidligere år og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Skatten beregnes med den for året gældende skattesats.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser:

Gæld er indregnet til kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		566.602	71.468
Andre driftsomkostninger		-225.152	-30.466
Resultat af ordinær primær drift		341.450	41.002
Andre finansielle indtægter		95.091	0
Øvrige finansielle omkostninger		-85.072	-79.950
Ordinært resultat før skat		351.469	-38.948
Ekstraordinært resultat før skat		351.469	-38.948
Skat af årets resultat		-32.975	0
Årets resultat		318.494	-38.948
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		318.494	-38.948
I alt		318.494	-38.948

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger		2.651.295	2.651.295
Materielle anlægsaktiver i alt		2.651.295	2.651.295
Anlægsaktiver i alt		2.651.295	2.651.295
Andre tilgodehavender		285.800	0
Tilgodehavender i alt		285.800	0
Likvide beholdninger		15.526	452
Omsætningsaktiver i alt		301.326	452
AKTIVER I ALT		2.952.621	2.651.747

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		223.689	-94.805
Egenkapital i alt		348.689	30.195
Gæld til realkreditinstitutter		1.484.297	1.548.133
Anden gæld		48.000	53.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.532.297	1.601.133
Skyldig selskabsskat		75.622	54.647
Anden gæld		13.750	13.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		982.263	952.022
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.071.635	1.020.419
Gældsforpligtelser i alt		2.603.932	2.621.552
PASSIVER I ALT		2.952.621	2.651.747