

DATOSELSKABET AF 22.11.2013 P/S

Rungsted Strandvej 113, 2960 Rungsted Kyst

Årsrapport for 2025

CVR-nr. 32 32 71 76

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 26/03/2026

Christian Thuesen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	4
---------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for DATOSELKABET AF 22.11.2013 P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 26. marts 2026

Direktion

Rasmus Lund-Jacobsen
direktør

Bestyrelse

Johan Ernst Wedell-Wedellsborg
formand

Christian Thuesen

Rasmus Lund-Jacobsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til partneren i DATOSELSKABET AF 22.11.2013 P/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for DATOSELSKABET AF 22.11.2013 P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 26. marts 2026

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Flemming Eghoff

statsautoriseret revisor

mne30221

Malene Hvidt Haslund

statsautoriseret revisor

mne49078

Selskabsoplysninger

Partnerselskabet

DATOSELSKABET AF 22.11.2013 P/S
Rungsted Strandvej 113
2960 Rungsted Kyst
CVR-nr: 32 32 71 76
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Hørsholm

Bestyrelse

Johan Ernst Wedell-Wedellsborg, formand
Christian Thuesen
Rasmus Lund-Jacobsen

Direktion

Rasmus Lund-Jacobsen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

(DKK)	Note	2025	2024
Bruttotab		-665.931	-1.048.454
Finansielle omkostninger	4	-2.069.928	-100.160
Resultat før skat		-2.735.859	-1.148.614
Skat af årets resultat	5	0	250.000
Årets resultat		-2.735.859	-898.614

Resultatdisponering

(DKK)	2025	2024
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-2.735.859	-898.614
	-2.735.859	-898.614

Balance 31. december

Aktiver

(DKK)	Note	2025	2024
Materielle anlægsaktiver under udførelse		94.899.162	75.343.626
Materielle anlægsaktiver	6	94.899.162	75.343.626
Anlægsaktiver		94.899.162	75.343.626
Andre tilgodehavender		0	60.035
Tilgodehavender		0	60.035
Likvide beholdninger		1.257.422	0
Omsætningsaktiver		1.257.422	60.035
Aktiver		96.156.584	75.403.661

Balance 31. december

Passiver

(DKK)	Note	2025	2024
Selskabskapital		81.000	81.000
Overført resultat		-1.453.242	73.282.617
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Egenkapital		-1.372.242	73.363.617
Kreditinstitutter		75.000.000	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		22.389.722	0
Langfristede gældsforpligtelser	7	97.389.722	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	2.040.044
Selskabsskat		139.104	0
Kortfristede gældsforpligtelser		139.104	2.040.044
Gældsforpligtelser		97.528.826	2.040.044
Passiver		96.156.584	75.403.661
Going concern	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Medarbejderforhold	3		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar	81.000	1.282.617	72.000.000	73.363.617
Betalt ordinært udbytte	0	0	-72.000.000	-72.000.000
Årets resultat	0	-2.735.859	0	-2.735.859
Egenkapital 31. december	81.000	-1.453.242	0	-1.372.242

Noter til årsregnskabet

1. Going concern

Selskabet har i regnskabsåret tabt mere end 50% af den nominelle selskabskapital og er derfor omfattet af kapitaltabsreglerne i SEL § 119. I tillæg hertil overstiger selskabets kortfristede gældsforpligtelser pr. balancedagen omsætningsaktiverne. Selskabets ledelse har iagttaget Selskabslovens regler. For at styrke selskabets kapitalberedskab har selskabet modtaget en støtteerklæring fra dets kapitalejer. Støtteerklæringen er gyldig til og med den 31. juli 2027 og omfatter den nødvendige finansielle støtte til, at selskabet kan opfylde sine forpligtelser.

På baggrund af ovenstående, er det ledelsens vurdering, at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt til at indfri sine forpligtelser efterhånden som de forfalder, således at kravene til going concern er opfyldt.

2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom og aktiviteter, der efter direktionens skøn er forenelig hermed.

I regnskabsåret er selskabet blevet solgt fra Weco A/S til dennes kapitalejer. I forbindelse med salget er selskabsformen ændret fra anpartsselskab til partnerselskab. Selskabets aktivitet er uændret.

3. Medarbejderforhold

	2025	2024
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

4. Finansielle omkostninger

(DKK)	2025	2024
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	1	98.801
Andre finansielle omkostninger	2.063.772	1.359
Kursreguleringer omkostninger	6.155	0
	2.069.928	100.160

5. Skat af årets resultat

(DKK)	2025	2024
Årets aktuelle skat	139.104	-250.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-139.104	0
	0	-250.000

Noter til årsregnskabet

6. Materielle anlægsaktiver

(DKK)	Materielle anlægsaktiver under udførelse
Kostpris 1. januar	75.735.175
Tilgang i årets løb	19.555.536
Kostpris 31. december	95.290.711
Ned- og afskrivninger 1. januar	391.549
Ned- og afskrivninger 31. december	391.549
Regnskabsmæssig værdi 31. december	94.899.162
Afskrives over	50 år

7. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

(DKK)	2025	2024
Kreditinstitutter		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	75.000.000	0
Langfristet del	75.000.000	0
Inden for 1 år	0	0
	75.000.000	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	22.389.722	0
Langfristet del	22.389.722	0
Inden for 1 år	0	0
	22.389.722	0

Noter til årsregnskabet

8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Øvrige økonomiske forpligtelser

Selskabets øvrige økonomiske forpligtelser er ikke væsentlige for regnskabsafregningen.

Noter til årsregnskabet

9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DATOSELSKABET AF 22.11.2013 P/S for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2025 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler og administration mv.

Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Regnskabsåret 2024

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med Weco A/S. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster for regnskabsåret.

Regnskabsåret 2025

Selskabet er ikke selvstændigt skattepligtigt, og som følge heraf, er der ikke indarbejdet skat i årsrapporten

Noter til årsregnskabet

9. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Der afskrives først fra tidspunktet hvor aktivet tages i brug. Afskrivningsperioder udgør:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nuværende bogførte værdi.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Regnskabsåret 2024

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Regnskabsåret 2025

Selskabet er ikke selvstændigt skattesubjekt hvorfor der ikke indregnes udskudt skat

Noter til årsregnskabet

9. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Regnskabsåret 2024

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Regnskabsåret 2025

Selskabet er ikke selvstændigt skattesubjekt hvorfor der ikke indregnes skattetilgodehavender og -forpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.