
ASLAI HOLDING ApS

CVR-nr.: 34688176

Slåenbakken 14
8520 Lystrup

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/04/2026

Thomas Aslai-Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ASLAI HOLDING ApS
Slåenbakken 14
8520 Lystrup
e-mailadresse: aslai@mail.tele.dk
CVR-nr.: 34688176
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Revisor MN Revision og Rådgivning
Ravnsøvej 52, 1
8240 Risskov
DK Danmark
CVR-nr.: 30318269
P-enhed: 1013127375

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for ASLAI HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lystrup, den 17/04/2026

Direktion

Thomas Aslai-Sørensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i ASLAI HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ASLAI HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 – 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med revisionsstandarden ISRS 4410, ”Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger”. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 17/04/2026

MN Revision og Rådgivning
CVR-nr.: 30318269
Mogens Nygård, mne10084
Statsaut. Revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet væsentligste aktivitet er udlejning af lejlighed

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Resultat i datterselskaber medtages efter indre værdis metode. Resultat i associerede

virksomheder medregnes i det omfang, det indgår som udloddet udbytte.

Skat af årets resultat beregnes som skatten af årets regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke skattemæssige poster. I det omfang skattebetaling udskydes ved at foretage skattemæssige merafskrivninger eller lignende, hensættes beløbet som udskudt skat.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentetillæg og -fradrag medtages under skat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris med fradrag af foretagne afskrivninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder optages efter indre værdis metode. Kapitalandele af associerede virksomheder optages til laveste værdi af kostpris og dagsværdi.

Tilgodehavender optages til den værdi, de efter en forsigtig vurdering forventes at kunne indbringe.

Udskudt skat hensættes med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Et eventuelt skatteaktiv medregnes i det omfang dette efter selskabets forhold forekommer rimeligt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		22.836	14.784
Resultat af ordinær primær drift		22.836	14.784
Andre finansielle indtægter		283	1.826
Øvrige finansielle omkostninger		-21.089	-21.422
Ordinært resultat før skat		2.030	-4.812
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		2.030	-4.812
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.030	-4.812
I alt		2.030	-4.812

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		973.375	973.375
Materielle anlægsaktiver i alt		973.375	973.375
Anlægsaktiver i alt		973.375	973.375
Andre tilgodehavender		0	38
Tilgodehavender i alt		0	38
Likvide beholdninger		189.156	194.686
Omsætningsaktiver i alt		189.156	194.724
AKTIVER I ALT		1.162.531	1.168.099

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		689.343	687.313
Egenkapital i alt		769.343	767.313
Gæld til realkreditinstitutter		383.191	393.551
Langfristede gældsforpligtelser i alt		383.191	393.551
Gæld til realkreditinstitutter		7.000	4.200
Skyldig selskabsskat		2.083	2.083
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		914	952
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		9.997	7.235
Gældsforpligtelser i alt		393.188	400.786
PASSIVER I ALT		1.162.531	1.168.099

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2025

1