

Jesper Zacho ApS

**Park Allé 186
2605 Brøndby**

CVR nr. 30539176

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
27. feb. 2024

Jesper Zacho
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------	---

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------	---

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023	8
--	---

Balance 31. dec. 2023	9
-----------------------	---

Noter	11
-------	----

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jesper Zachø ApS

Park Allé 186

2605 Brøndby

CVR-nr:

30539176

Stiftelsesdato:

21. apr. 2008

Direktion:

Jesper Zachø

Regnskabsår:

1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for Jesper Zachø ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 27. feb. 2024

Direktion

Jesper Zachø
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med ejendomsinvestering og udlejning samt aktiviteter i tilknytning hertil

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 34.890, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 1.274.204.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	60 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		158.851	191.859
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-6.400	-54.222
Resultat før finansielle poster		152.451	137.637
Andre finansielle indtægter	2	1.316	36.098
Øvrige finansielle omkostninger		-109.043	-70.104
Resultat før skat		44.724	103.631
Skat af årets resultat		-9.834	-22.718
Årets resultat		34.890	80.913
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		34.890	80.913
Årets resultat		34.890	80.913

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.666.025	2.672.425
Materielle anlægsaktiver		2.666.025	2.672.425
Andre værdipapirer og kapitalandele		68.529	67.213
Finansielle anlægsaktiver		68.529	67.213
Anlægsaktiver i alt		2.734.554	2.739.638
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	457
Andre tilgodehavender		710	55.000
Udskudt skatteaktiv		33.363	33.363
Periodeafgrænsningsposter		0	9.940
Tilgodehavender		34.073	98.760
Likvide beholdninger		27.854	106.085
Omsætningsaktiver i alt		61.927	204.845
Aktiver i alt		2.796.481	2.944.483

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.149.204	1.114.313
Egenkapital		1.274.204	1.239.313
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.341.215	1.472.176
Kortfristet skyldig skat		37.774	27.940
Anden gæld		130.416	182.760
Skyldig moms og afgifter		12.872	22.294
Kortfristede forpligtelser		1.522.277	1.705.170
Gældsforpligtelser		1.522.277	1.705.170
Passiver i alt		2.796.481	2.944.483

Noter

1. Personaleomkostninger

I alt

Gennemsnitligt antal ansatte

2023	2022
kr.	kr.

0	0
---	---

0	0
---	---

2. Andre finansielle indtægter

Renteindtægter i øvrigt

Valutakursreguleringer [andre finansielle indtægter]

I alt

2023	2022
kr.	kr.

0	348
1.316	35.750
1.316	36.098

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Paya Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jesper Zacho

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Zacho

Direktør

Direktør

ID: eadc4fa4-09aa-49e6-b4b5-7d24431fe2c4

Tidspunkt for underskrift: 27-02-2024 kl.: 14:51:42

Underskrevet med MitID



Jesper Zacho

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Zacho

Direktør

Dirigent

ID: eadc4fa4-09aa-49e6-b4b5-7d24431fe2c4

Tidspunkt for underskrift: 27-02-2024 kl.: 14:51:42

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 990103njHWH251593993

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.