
Ejendommen Mose Allè 8 Aps

CVR-nr.: 38669176

Gammel Køgevej 70
2680 Solrød Strand

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/03/2025

Vera Øfeldt
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Ejendommen Mose Allé 8 Aps
Gammel Køgevej 70
2680 Solrød Strand

CVR-nr.: 38669176

Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Ejendommen Mose Allè 8 Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Solrød Strand, den 18/03/2025

Direktion

Vera Kirsten Øfeldt

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter:

Udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen bemærkninger

Begivenheder efter regnskabets afslutning:

Ingen bemærkninger.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

GENERELT

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration og lokaleomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Efterfølgende foretages en systematisk afskrivning ud fra en skønnet vurdering af aktivets levetid.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Likvider omfatter likvide beholdninger i form af bankindeståender.

EGENKAPITALEN

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

HENSATTE FORPLIGTELSE

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver for forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse eller afvikling af forpligtelsen.

Udsudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

AKTUELLE SKATTEFORPLIGTELSER

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		659.200	654.000
Eksterne omkostninger		-123.305	-84.102
Bruttoresultat		535.895	569.898
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-139.021	-139.021
Resultat af ordinær primær drift		396.874	430.877
Andre finansielle indtægter		3.107	2.815
Øvrige finansielle omkostninger		-222.350	-305.165
Ordinært resultat før skat		177.631	128.527
Skat af årets resultat		-42.658	-31.812
Andre skatter		-4.808	
Årets resultat		130.165	96.715
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		130.165	96.715
I alt		130.165	96.715

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.097.906	4.236.927
Materielle anlægsaktiver i alt	1	4.097.906	4.236.927
Anlægsaktiver i alt		4.097.906	4.236.927
Likvide beholdninger		748.696	670.342
Omsætningsaktiver i alt		748.696	670.342
AKTIVER I ALT		4.846.602	4.907.269

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		668.331	538.166
Egenkapital i alt		718.331	588.166
Gæld til realkreditinstitutter		1.408.063	1.524.244
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.408.063	1.524.244
Gæld til realkreditinstitutter		120.000	115.604
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt			27.916
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.200	
Skyldig selskabsskat		30.741	17.033
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		27.730	26.463
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.528.537	2.607.843
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.720.208	2.794.859
Gældsforpligtelser i alt		4.128.271	4.319.103
PASSIVER I ALT		4.846.602	4.907.269

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Fjernvarme. kr.
Kostpris primo	4.932.720	106.156
Tilgang		
Afgang		
Kostpris ultimo	4.932.720	106.156
Opskrivninger primo		
Årets opskrivning		
Opskrivninger ultimo		
Af- og nedskrivning primo	-780.718	-21.231
Årets afskrivning	-117.790	-21.231
Tilbageførsel ved afgang		
Af- og nedskrivning ultimo	-898.508	-42.462
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.034.212	63.694

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2024
	0