
Ejendommen Mose Allè 8 Aps

CVR-nr.: 38669176

Gammel Køgevej 70
2680 Solrød Strand

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/04/2023

Vera Øfeldt
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Ejendommen Mose Allé 8 Aps
Gammel Køgevej 70
2680 Solrød Strand

CVR-nr.: 38669176

Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Ejendommen Mose Allè 8 Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Solrød Strand, den 21/04/2023

Direktion

Vera Kirsten Øfeldt

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter:

Udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen bemærkninger

Begivenheder efter regnskabets afslutning:

Ingen bemærkninger.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

GENERELT

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration og lokaleomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Efterfølgende foretages en systematisk afskrivning ud fra en skønnet vurdering af aktivets levetid.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Likvider omfatter likvide beholdninger i form af bankindeståender.

EGENKAPITALEN

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

HENSATTE FORPLIGTELSE

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver for forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse eller afvikling af forpligtelsen.

Udsudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

AKTUELLE SKATTEFORPLIGTELSER

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		654.000	654.000
Eksterne omkostninger		-81.828	-80.020
Bruttoresultat		572.172	573.980
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-117.790	-117.790
Resultat af ordinær primær drift		454.382	456.190
Øvrige finansielle omkostninger		-311.004	-312.290
Ordinært resultat før skat		143.378	143.900
Skat af årets resultat		-35.046	-34.892
Årets resultat		108.332	109.008
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		108.332	109.008
I alt		108.332	109.008

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.269.792	4.387.582
Materielle anlægsaktiver i alt	1	4.269.792	4.387.582
Anlægsaktiver i alt		4.269.792	4.387.582
Likvide beholdninger		790.342	674.700
Omsætningsaktiver i alt		790.342	674.700
AKTIVER I ALT		5.060.134	5.062.282

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		441.451	333.119
Egenkapital i alt		491.451	383.119
Gæld til realkreditinstitutter		1.750.182	1.861.717
Kreditinstitutter i øvrigt		37.198	46.910
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.787.380	1.908.627
Skyldig selskabsskat		27.046	26.892
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		35.888	34.140
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.718.369	2.709.504
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.781.303	2.770.536
Gældsforpligtelser i alt		4.568.683	4.679.163
PASSIVER I ALT		5.060.134	5.062.282

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	4.932.720
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	4.932.720
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-545.138
Årets afskrivning	-117.790
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-662.928
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.269.792

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2022
	0