

WIBORG INTERNATIONAL HOLDING ApS

Blokken 11
3460 Birkerød

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/04/2021

Jesper Juul
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden WIBORG INTERNATIONAL HOLDING ApS
 Blokken 11
 3460 Birkerød

CVR-nr: 26679176
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for WIBORG INTERNATIONAL HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Birkerød, den 14/04/2021

Direktion

Ole Sylvester-Hvid Wiborg

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående periode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende beholdning samt gæld og transaktioner i fremmed valuta, rabatter mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Året skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede selskaber. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

BALANCEN

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til dagsværdi fastsat på baggrund af markedsforholdene på balancedagen. Dagsværdi er målt ud fra en afkastbaseret beregningsmodel med basis i en på statusdagen skønnet afkastrente.

Afkastrenten er fastsat til 2,5 %.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandel i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi.

Nettoopskrivningen af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandel i associerede virksomheder værdiansættes til anskaffelsespris. Såfremt værdien af en associeret virksomhed, skønnes at være lavere end anskaffelsesprisen, nedskrives denne.

Medtaget udbytte indtægtsføres over driften.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi som forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Wiborg International Holding ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter og udbytter.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		71.784	3.106
Resultat af ordinær primær drift		71.784	3.106
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		109.993	-157.891
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	-64.773
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		394.964	0
Andre finansielle indtægter		264	62.326
Øvrige finansielle omkostninger	1	-110.133	-91.815
Ordinært resultat før skat		466.872	-249.047
Skat af årets resultat	2	76.444	4.920
Årets resultat		543.316	-244.127
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	600.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		109.993	-1.107.730
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		122.247	0
Overført resultat		111.076	263.603
I alt		543.316	-244.127

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		2.206.344	3.935.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	2.206.344	3.935.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.591.629	1.481.636
Kapitalandele i associerede virksomheder		233.560	21.950
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	1.825.189	1.503.586
Anlægsaktiver i alt		4.031.533	5.438.586
Udskudte skatteaktiver		13.553	6.046
Tilgodehavende skat		50	50.000
Tilgodehavender i alt		13.603	56.046
Andre værdipapirer og kapitalandele		121.976	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		121.976	0
Likvide beholdninger		1.045.563	473.677
Omsætningsaktiver i alt		1.181.142	529.723
AKTIVER I ALT		5.212.675	5.968.309

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		971.884	861.891
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		446.344	324.097
Overført resultat		784.828	673.752
Forslag til udbytte		200.000	600.000
Egenkapital i alt		2.528.056	2.584.740
Hensættelse til udskudt skat		0	68.937
Hensatte forpligtelser i alt		0	68.937
Gæld til realkreditinstitutter		1.075.839	1.945.127
Deposita		13.550	13.550
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.089.389	1.885.677
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.950	32.502
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.582.572	1.321.746
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.708	1.707
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.595.230	1.428.955
Gældsforpligtelser i alt		2.684.619	3.314.632
PASSIVER I ALT		5.212.675	5.968.309

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.185.988	673.752	600.000	2.584.740
Betalt udbytte				-600.000	-600.000
Årets resultat		232.240	111.076	200.000	543.316
Egenkapital, ultimo	125.000	1.418.228	784.828	200.000	2.528.056

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	60868	57433
Andre finansielle udgifter	49265	34382
	<u>110133</u>	<u>91815</u>

2. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	0	6046
Ændring af udskudt skat	76444	-483
Regulering vedrørende tidligere år	0	-643
	<u>76444</u>	<u>4920</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	3588656
Tilgang	0
Afgang	1828656
Kostpris ultimo	<u>1760000</u>
Opskrivninger primo	346344
Årets opskrivning	100000
Opskrivninger ultimo	<u>446344</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2206344</u>

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
	kr.	kr.
Kostpris primo	620378	21950
Tilgang	0	211610
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	620378	233560
Nettoopskrivninger primo	861258	0
Andel i årets resultat jf. note	109993	0
Afgang	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	971251	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1591629	21950

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Viborg ApS	100%	1591629	109993

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

	Ejerandel
Zerion ApS cvr nr 40169229	23,3%

5. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet består i at besidde ejerandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder, investering i øvrige værdipapirer og herudover udlejning af lejligheder.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabet Wiborg ApS' til en hver tid værende gæld til Danske Bank. Selskabet er administrationselskab i den nationale samskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige samskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.076 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 2.206 t.kr.
Selskabet har deponeret ejerpantebrev på 26 t.kr. til sikkerhed for mellemværende med ejerforeningen.

8. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5 % af selskabskapitalen:

Ole sylvester-Hvid Wiborg

9. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020
Gennemsnitligt antal ansatte	0