
WIBORG INTERNATIONAL HOLDING ApS

CVR-nr.: 26679176

Blokken 11
3460 Birkerød

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2023

Ole Wiborg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden WIBORG INTERNATIONAL HOLDING ApS
 Blokken 11
 3460 Birkerød

CVR-nr.: 26679176
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for WIBORG INTERNATIONAL HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Birkerød, den 28/06/2023

Direktion

Ole Sylvester-Hvid Wiborg

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående periode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende beholdning samt gæld og transaktioner i fremmed valuta, rabatter mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Året skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede selskaber. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med

skattemyndighederne.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

BALANCEN

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til dagsværdi fastsat på baggrund af markedsf forholdene på balancedagen. Dagsværdi er målt ud fra en afkastbaseret beregningsmodel med basis i en på statusdagen skønnet afkastrente.

Afkastrenten er fastsat til 2,5 %.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandel i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi.

Nettopskrivningen af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandel i associerede virksomheder værdiansættes til anskaffelsespris. Såfremt værdien af en associeret virksomhed, skønnes at være lavere end anskaffelsesprisen, nedskrives denne.

Medtaget udbytte indtægtsføres over driften.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi som forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Wiborg International Holding ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter og udbytter.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		68.972	37.558
Resultat af ordinær primær drift		68.972	37.558
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-42.807	108.543
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Andre finansielle indtægter		0	1.677
Øvrige finansielle omkostninger		-82.354	-82.757
Ordinært resultat før skat		-56.189	65.021
Skat af årets resultat	1	2.022	9.816
Årets resultat		-54.167	74.837
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		117.800	114.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-42.807	108.543
Overført resultat		-129.160	-148.106
I alt		-54.167	74.837

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.206.344	2.206.344
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.206.344	2.206.344
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.657.365	1.700.172
Kapitalandele i associerede virksomheder		683.562	483.562
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	2.340.927	2.183.734
Anlægsaktiver i alt		4.547.271	4.390.078
Udsudte skatteaktiver		0	29.535
Tilgodehavende skat		14.000	26.202
Tilgodehavender i alt		14.000	55.737
Andre værdipapirer og kapitalandele		232.744	198.805
Værdipapirer og kapitalandele i alt		232.744	198.805
Likvide beholdninger		11.095	379.195
Omsætningsaktiver i alt		257.839	633.737
AKTIVER I ALT		4.805.110	5.023.815

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.037.620	1.080.427
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		446.344	446.344
Overført resultat		507.562	636.722
Forslag til udbytte		117.800	114.400
Egenkapital i alt		2.234.326	2.402.893
Gæld til realkreditinstitutter		984.363	1.030.224
Deposita		27.000	40.550
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.011.363	1.070.774
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.551.355	1.542.080
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.066	8.068
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.559.421	1.550.148
Gældsforpligtelser i alt		2.570.784	2.620.922
PASSIVER I ALT		4.805.110	5.023.815

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.526.771	636.722	114.400	2.402.893
Betalt udbytte				-114.400	-114.400
Årets resultat		-42.807	-129.160	117.800	-54.167
Egenkapital, ultimo	125.000	1.483.964	507.562	117.800	2.234.326

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022	2021
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	23369
Ændring af udskudt skat	0	-13553
Regulering vedrørende tidligere år	2022	0
	2022	9816

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger
	kr.
Kostpris primo	1760000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	1760000
Opskrivninger primo	446344
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	446344
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2206344

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
	kr.	kr.
Kostpris primo	620378	483562
Tilgang	0	200000
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	620378	683562
Nettoopskrivninger primo	1079794	0
Andel i årets resultat jf. note	-42807	0
Afgang	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	1079794	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1657365	683562

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Viborg ApS	100%	1657365	-42807

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

	Ejerandel
Zerion ApS cvr nr 40169229	18,8%

4. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet består i at besidde ejerandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder, investering i øvrige værdipapirer og herudover udlejning af lejligheder.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabet Wiborg ApS' til en hver tid værende gæld til Danske Bank. Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 985 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 2.206 t.kr.
Selskabet har deponeret ejerpantebrev på 26 t.kr. til sikkerhed for mellemværende med ejerforeningen.

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5 % af selskabskapitalen:

Ole sylvester-Hvid Wiborg

8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0