

# **WIBORG INTERNATIONAL HOLDING ApS**

**CVR-nr.: 26679176**

Blokken 11  
3460 Birkerød

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/06/2022**

---

**Jesper Juul**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      WIBORG INTERNATIONAL HOLDING ApS  
                                  Blokken 11  
                                  3460 Birkerød

CVR-nr:                26679176  
Regnskabsår:        01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for WIBORG INTERNATIONAL HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Birkerød , den 09/05/2022

**Direktion**

Ole Sylvester-Hvid Wiborg

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående periode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende beholdning samt gæld og transaktioner i fremmed valuta, rabatter mv.

#### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Året skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede selskaber. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## BALANCEN

### Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til dagsværdi fastsat på baggrund af markedsforholdene på balancedagen. Dagsværdi er målt ud fra en afkastbaseret beregningsmodel med basis i en på statusdagen skønnet afkastrente.

Afkastrenten er fastsat til 2,5 %.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandel i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi.

Nettoopskrivningen af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandel i associerede virksomheder værdiansættes til anskaffelsespris. Såfremt værdien af en associeret virksomhed, skønnes at være lavere end anskaffelsesprisen, nedskrives denne.

Medtaget udbytte indtægtsføres over driften.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi som forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Wiborg International Holding ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter og udbytter.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>37.558</b>	<b>71.784</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>37.558</b>	<b>71.784</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		108.543	109.993
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	394.964
Andre finansielle indtægter		1.677	264
Øvrige finansielle omkostninger	1	-82.757	-110.133
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>65.021</b>	<b>466.872</b>
Skat af årets resultat	2	9.816	76.444
<b>Årets resultat</b>		<b>74.837</b>	<b>543.316</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		114.400	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		108.543	109.993
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		0	122.247
Overført resultat		-148.106	111.076
<b>I alt</b>		<b>74.837</b>	<b>543.316</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		2.206.344	2.206.344
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>2.206.344</b>	<b>2.206.344</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.700.172	1.591.629
Kapitalandele i associerede virksomheder		483.562	233.560
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4</b>	<b>2.183.734</b>	<b>1.825.189</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.390.078</b>	<b>4.031.533</b>
Udskudte skatteaktiver		29.535	13.553
Tilgodehavende skat		26.202	50
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>55.737</b>	<b>13.603</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		198.805	121.976
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>198.805</b>	<b>121.976</b>
Likvide beholdninger		379.195	1.045.563
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>633.737</b>	<b>1.181.142</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.023.815</b>	<b>5.212.675</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.080.427	971.884
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		446.344	446.344
Overført resultat		636.722	784.828
Forslag til udbytte		114.400	200.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.402.893</b>	<b>2.528.056</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.030.224	1.075.839
Deposita		40.550	13.550
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.070.774</b>	<b>1.089.389</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	10.950
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.542.080	1.582.572
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.068	1.708
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.550.148</b>	<b>1.595.230</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.620.922</b>	<b>2.684.619</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.023.815</b>	<b>5.212.675</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.418.228	784.828	200.000	2.528.056
Betalt udbytte				-200.000	-200.000
Årets resultat		108.543	-148.106	114.400	74.837
Egenkapital, ultimo	125.000	1.526.771	636.722	114.400	2.402.893

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	59508	60868
Andre finansielle udgifter	23249	49265
	<u>82757</u>	<u>110133</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	23369	0
Ændring af udskudt skat	-13553	76444
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>9816</u>	<u>76444</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1760000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>1760000</b></u>
Opskrivninger primo	446344
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u><b>446344</b></u>
 <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	 <u><b>2206344</b></u>

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	620378	233560
Tilgang	0	250002
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>620378</b>	<b>483562</b>
Nettoopskrivninger primo	971251	0
Andel i årets resultat jf. note	108543	0
Afgang	0	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>1079794</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1700172</b>	<b>483562</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Viborg ApS	100%	1700172	108543

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

	<b>Ejerandel</b>
Zerion ApS cvr nr 40169229	20,9%

#### 5. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet består i at besidde ejerandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder, investering i øvrige værdipapirer og herudover udlejning af lejligheder.

#### 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabet Wiborg ApS' til en hver tid værende gæld til Danske Bank. Selskabet er administrationselskab i den nationale sameskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sameskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

## 7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.030 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 2.206 t.kr.  
Selskabet har deponeret ejerpantebrev på 26 t.kr. til sikkerhed for mellemværende med ejerforeningen.

## 8. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5 % af selskabskapitalen:

Ole sylvester-Hvid Wiborg

## 9. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0