

# Sankt Markus Plads 12 ApS

Ingerslevvej 22  
Bjerger Os  
4281 Gørlev

CVR-nr. 35240276

## Årsrapport for 2013/14

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 7. november 2014

---

Bente Hjorth  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. september 2014 for Sankt Markus Plads 12 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. september 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gørlev, den 21. oktober 2014

### **Direktion**

Bente Hjorth  
Direktør

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til kapitalejerne i Sankt Markus Plads 12 ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Sankt Markus Plads 12 ApS for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. september 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. september 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø, den 21. oktober 2014

### Frej Revision

#### Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Hakon Dahm Spliid  
Statsautoriseret revisor

Sankt Markus Plads 12 ApS

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Sankt Markus Plads 12 ApS Ingerslevvej 22 Bjerge Os 4281 Gørlev
Telefon	50922878
CVR-nr.	35240276
Stiftelsesdato	1. maj 2013
Regnskabsår	1. maj 2013 - 30. september 2014
<b>Direktion</b>	Bente Hjorth, Direktør
<b>Revisor</b>	Frej Revision Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fulbyvej 15 4180 Sorø CVR-nr.: 34351961
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank 2000 Frederiksberg

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Sankt Markus Plads 12 ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da regnskabsåret 2013/14 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes på det tidspunkt, hvor den underliggende transaktion gennemføres.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	60%

## Anvendt regnskabspraksis

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2013/14
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>440.000</b>
Administrationsomkostninger		-215.207
<b>Driftsresultat</b>		<b>224.793</b>
Finansielle omkostninger		-246.659
<b>Resultat før skat</b>		<b>-21.866</b>
Skat af årets resultat		4.726
<b>Årets resultat</b>		<b>-17.140</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-17.140
		<b>-17.140</b>

**Balance 30. september 2014**

	<b>Note</b>	<b>2014</b>
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger	1	6.836.716
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>6.836.716</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.836.716</b>
Andre tilgodehavender		4.559
Udskudte skatteaktiver		5.443
<b>Tilgodehavender</b>		<b>10.002</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>10.002</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.846.718</b>

**Balance 30. september 2014**

	Note	2014
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	2	80.000
Overført resultat	3	-17.140
<b>Egenkapital</b>		<b>62.860</b>
Gæld til realkreditinstitutter		-9.326
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>-9.326</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		9.326
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500
Selskabsskat		717
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		6.770.641
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.793.184</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.783.858</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.846.718</b>
Virksomhedens formål	4	
Eventualforpligtelser	5	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6	

## Noter

2013/14

### 1. Grunde og bygninger

Kostpris primo	6.861.458
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>6.861.458</b>

Årets afskrivninger	-24.742
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-24.742</b>

<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.836.716</b>
-------------------------------------	------------------

### 2. Virksomhedskapital

Saldo primo	80.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>80.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

### 3. Overført resultat

Årets afgang	-17.140
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-17.140</b>

### 4. Virksomhedens formål

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom.

### 5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.