
LH Skovbrug ApS

Løvskaal Landevej 70, 8850 Bjerringbro

Årsrapport for 2024

CVR-nr. 27 37 02 76

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 10/7 2025

Jens Peder Hounisen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for LH Skovbrug ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjerringbro, den 10. juli 2025

Direktion

Jens Peder Hounisen
direktør

Karen Margrethe Poulsen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i LH Skovbrug ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LH Skovbrug ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Esbjerg, den 10. juli 2025

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henning Tønder Olesen

statsautoriseret revisor

mne27864

Selskabsoplysninger

Selskabet LH Skovbrug ApS
Løvskaal Landevej 70
8850 Bjerringbro
Telefon: 8668 6876
CVR-nr: 27 37 02 76
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Viborg

Direktion Jens Peder Hounisen
Karen Margrethe Poulsen

Revisor PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Esbjerg Brygge 28, 2.
6700 Esbjerg

Advokat Kirk Larsen & Ascanius
Esbjerg Brygge 28
6700 Esbjerg

Pengeinstitut Danske Bank
Hovedgaden 20
8410 Rønne

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Bruttoresultat		24.590	-19.003
Personaleomkostninger	2	-612.659	-598.328
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-206.999	-97.212
Resultat før finansielle poster		-795.068	-714.543
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		1.388	527.512
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-2.167.131	1.243.956
Finansielle indtægter	3	4.514.796	3.334.398
Finansielle omkostninger	4	-2.661.332	-593.528
Resultat før skat		-1.107.347	3.797.795
Skat af årets resultat	5	-654.099	-499.734
Årets resultat		-1.761.446	3.298.061

Resultatdisponering

	2024	2023
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-2.028.574	-5.067.044
Overført resultat	267.128	8.365.105
	-1.761.446	3.298.061

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		14.462.244	14.376.510
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		502.831	514.360
Materielle anlægsaktiver	6	14.965.075	14.890.870
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	6.407.823	6.403.102
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	7.498.773	13.234.427
Andre værdipapirer og kapitalandele	9,10	46.508.274	42.723.961
Finansielle anlægsaktiver		60.414.870	62.361.490
Anlægsaktiver		75.379.945	77.252.360
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.844	2.400
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		496.187	490.958
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	43.638
Andre tilgodehavender		136.745	44.760
Udskudt skatteaktiv	11	0	271.985
Selskabsskat		163.477	11.121
Periodeafgrænsningsposter		22.847	6.024
Tilgodehavender		829.100	870.886
Likvide beholdninger		1.114.465	1.439.007
Omsætningsaktiver		1.943.565	2.309.893
Aktiver		77.323.510	79.562.253

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Selskabskapital		730.000	730.000
Reserve for opskrivninger		1.498.241	1.498.241
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	2.025.240
Overført resultat		66.857.244	66.590.116
Egenkapital		69.085.485	70.843.597
Hensættelse til udskudt skat	11	382.114	0
Hensatte forpligtelser		382.114	0
Gæld til realkreditinstitutter		6.122.820	6.247.487
Kreditinstitutter		745.980	1.490.640
Langfristede gældsforpligtelser	12	6.868.800	7.738.127
Gæld til realkreditinstitutter	12	123.486	121.376
Leverandører af varer og tjenesteydelser		379.179	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		234.718	673.762
Anden gæld		110.422	185.391
Periodeafgrænsningsposter		139.306	0
Kortfristede gældsforpligtelser		987.111	980.529
Gældsforpligtelser		7.855.911	8.718.656
Passiver		77.323.510	79.562.253
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	13		
Anvendt regnskabspraksis	14		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	730.000	1.498.241	2.025.240	66.590.116	70.843.597
Valutakursregulering udenlandske enheder	0	0	3.334	0	3.334
Årets resultat	0	0	-2.028.574	267.128	-1.761.446
Egenkapital 31. december	730.000	1.498.241	0	66.857.244	69.085.485

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med skov- og landbrug samt foretage investering i værdipapirer eller andre investeringsprojekter.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	530.000	533.760
Pensioner	77.786	60.900
Andre personaleomkostninger	4.873	3.668
	<u>612.659</u>	<u>598.328</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
3. Finansielle indtægter		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	4.482.774	3.257.196
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	4.759	7.007
Andre finansielle indtægter	26.793	39.579
Valutakursreguleringer	0	1.026
Valutakursgevinster	470	29.590
	<u>4.514.796</u>	<u>3.334.398</u>

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
4. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	2.642.127	564.872
Valutakurstab	19.205	28.656
	<u>2.661.332</u>	<u>593.528</u>

Noter til årsregnskabet

	2024	2023
	DKK	DKK
5. Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	654.099	500.488
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-754
	654.099	499.734
6. Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	12.456.189	999.342
Tilgang i årets løb	500.000	95.204
Afgang i årets løb	-414.266	0
Kostpris 31. december	12.541.923	1.094.546
Opskrivninger 1. januar	1.920.321	0
Opskrivninger 31. december	1.920.321	0
Ned- og afskrivninger 1. januar	0	484.982
Årets afskrivninger	0	106.733
Ned- og afskrivninger 31. december	0	591.715
Regnskabsmæssig værdi 31. december	14.462.244	502.831
Afskrives over	50 år	5 år

Noter til årsregnskabet

	2024	2023
	DKK	DKK
7. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	3.484.183	3.484.183
Kostpris 31. december	3.484.183	3.484.183
Værdireguleringer 1. januar	2.918.919	2.386.660
Valutakursregulering	3.333	4.747
Årets resultat	1.388	527.512
Værdireguleringer 31. december	2.923.640	2.918.919
Regnskabsmæssig værdi 31. december	6.407.823	6.403.102

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
SIA LH Forestry	Letland	EUR 469.500	100%

Noter til årsregnskabet

	2024	2023
	DKK	DKK
8. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	14.128.106	14.128.106
Kostpris 31. december	14.128.106	14.128.106
Værdireguleringer 1. januar	-893.679	4.700.877
Årets resultat	-2.264.318	1.193.955
Modtagne udbytter	-3.568.184	-6.788.511
Andre reguleringer	96.848	0
Værdireguleringer 31. december	-6.629.333	-893.679
Regnskabsmæssig værdi 31. december	7.498.773	13.234.427

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
Hounisen Invest ApS	Esbjerg	54.009	22,22%
Fiskeriselskabet Hounisen ApS	Esbjerg	200.004	33,33%

9. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og kapitalandele
	DKK
Kostpris 1. januar	30.548.392
Tilgang i årets løb	3.390.763
Afgang i årets løb	-35.121
Kostpris 31. december	33.904.034
Opskrivninger 1. januar	12.175.569
Årets opskrivninger	428.671
Opskrivninger 31. december	12.604.240
Regnskabsmæssig værdi 31. december	46.508.274

Noter til årsregnskabet

10. Andre værdipapirer og kapitalandele til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
	DKK	DKK
Værdipapirer	1.367.660	41.883.040
	2024	2023
	DKK	DKK

11. Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat 1. januar	-271.985	-772.473
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	654.099	500.488
Hensættelse til udskudt skat 31. december	382.114	-271.985
	2024	2023
	DKK	DKK

12. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	5.628.876	5.761.982
Mellem 1 og 5 år	493.944	485.505
Langfristet del	6.122.820	6.247.487
Inden for 1 år	123.486	121.376
	6.246.306	6.368.863

Noter til årsregnskabet

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
12. Langfristede gældsforpligtelser		
Kreditinstitutter		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	745.980	1.490.640
Langfristet del	<u>745.980</u>	<u>1.490.640</u>
Inden for 1 år	0	0
	<u>745.980</u>	<u>1.490.640</u>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
13. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	4.385.734	4.800.000
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Værdipapirer og likvide beholdninger med en regnskabsmæssig værdi på	25.099.210	21.665.041

Noter til årsregnskabet

14. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LH Skovbrug ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontor, ekstern bistand mv.

Bruttoresultat

Bruttoresultat opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Noter til årsregnskabet

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

I regnskabsår med positiv skattepligtig indkomst hidrørende fra sådanne kursgevinster, kan det besluttes, at disse helt eller delvist overføres til den frie formue.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Grunde og bygninger	50 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Noter til årsregnskabet

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.