

# **Komplementarselskabet Østre Havnepark 10, 9000 Aalborg ApS**

Nordvestvej 31, 9000 Aalborg  
CVR-nr. 38 74 12 76

## **Årsrapport for regnskabsåret 01.06.24 - 31.05.25**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 28.11.25

Kathrine Lund Mortensen  
Dirigent

**GODKENDT**  
REVISIONSPARTNERSELSKAB



Vi er et uafhængigt medlem af  
det globale rådgivnings- og revisionsnetværk

**Aalborg Øst**  
Langagervej 1  
9220 Aalborg Øst

[www.beierholm.dk](http://www.beierholm.dk)  
CVR-nr. 32 89 54 68

---

|   |        |
|---|--------|
| Selskabsoplysninger m.v.                                    | 3      |
| Ledespåtegning  | 4      |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5      |
| Resultatopgørelse   | 6      |
| Balance   | 7      |
| Egenkapitalopgørelse  | 8      |
| Noter   | 9 - 12 |

---

---

**Selskabet**

---

Komplementarselskabet Østre Havnepark 10, 9000 Aalborg ApS  
Nordvestvej 31  
9000 Aalborg  
Hjemsted: Aalborg  
CVR-nr.: 38 74 12 76  
Regnskabsår: 01.06 - 31.05

---

**Direktion**

---

Karsten Olf Robdrup Stadsing

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.06.24 - 31.05.25 for Komplementarselskabet Østre Havnepark 10, 9000 Aalborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.25 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.06.24 - 31.05.25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 28. november 2025

**Direktionen**

Karsten Olf Robdrup Stadsing

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i Komplementarselskabet Østre Havnepark 10, 9000 Aalborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Østre Havnepark 10, 9000 Aalborg ApS for regnskabsåret 01.06.24 - 31.05.25 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 28. november 2025

#### **Beierholm**

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Per Lindholt

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne21381

## Resultatopgørelse

| Note                                   | 2024/25<br>DKK | 2023/24<br>DKK |
|--|----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>                       | <b>-8.750</b>  | <b>-6.562</b>  |
| 2 Finansielle indtægter                | 8.832          | 8.429          |
| 3 Finansielle omkostninger             | -1.829         | -1.630         |
| <b>Resultat før skat</b>               | <b>-1.747</b>  | <b>237</b>     |
| Skat af årets resultat                 | 384            | -52            |
| <b>Årets resultat</b>                  | <b>-1.363</b>  | <b>185</b>     |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                |                |
| Overført resultat                      | -1.363         | 185            |
| <b>I alt</b>                           | <b>-1.363</b>  | <b>185</b>     |

**AKTIVER**

| Note   | 31.05.25<br>DKK | 31.05.24<br>DKK |
|--|-----------------|-----------------|
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 97.157          | 88.325          |
| Tilgodehavende selskabsskat                  | 332             | 248             |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 | <b>97.489</b>   | <b>88.573</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>97.489</b>   | <b>88.573</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>97.489</b>   | <b>88.573</b>   |

**PASSIVER**

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
| Selskabskapital                              | 50.000        | 50.000        |
| Overført resultat                            | -23.475       | -22.112       |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>26.525</b> | <b>27.888</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 6.250         | 6.250         |
| Gæld til tilknyttede virksomheder            | 64.714        | 54.435        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>70.964</b> | <b>60.685</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>70.964</b> | <b>60.685</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                        | <b>97.489</b> | <b>88.573</b> |

- 4 Eventualforpligtelser  
 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  
 6 Antal medarbejdere

**Egenkapitalopgørelse**

| Beløb i DKK                                  | Selskabskapital | Overført resultat |
|--|-----------------|-------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.06.23 - 31.05.24 |                 |                   |
| Saldo pr. 01.06.23                           | 50.000          | -22.297           |
| Forslag til resultatdisponering              | 0               | 185               |
| Saldo pr. 31.05.24                           | 50.000          | -22.112           |
| Egenkapitalopgørelse for 01.06.24 - 31.05.25 |                 |                   |
| Saldo pr. 01.06.24                           | 50.000          | -22.112           |
| Forslag til resultatdisponering              | 0               | -1.363            |
| Saldo pr. 31.05.25                           | 50.000          | -23.475           |

**1. Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at være ansvarlig deltager (komplementar) i Stella5 Riverside P/S.

|  | 2024/25 | 2023/24 |
|--|---------|---------|
|  | DKK     | DKK     |

**2. Finansielle indtægter**

|   |       |       |
|---|-------|-------|
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 8.832 | 8.429 |
|---|-------|-------|

**3. Finansielle omkostninger**

|  |       |       |
|--|-------|-------|
| Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder | 1.829 | 1.630 |
|--|-------|-------|

**4. Eventualforpligtelser***Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

Selskabet er ansvarlig deltager (komplementar) i Stella5 Riverside P/S.

**5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

|  | 2024/25 | 2023/24 |
|--|---------|---------|
| <b>6. Antal medarbejdere</b>             |         |         |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året | 0       | 0       |

## 7. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.