

Helge Christiansen ApS

CVR-nr. 13 95 12 76

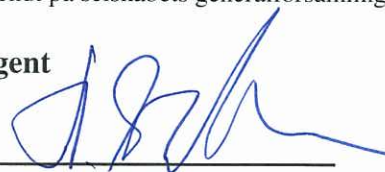
Årsrapport for året 1. juli 2011 - 30. juni 2012

23. regnskabsår

Godkendt på selskabets generalforsamling, den

12.12.12.

Dirigent



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a surname, written over a horizontal line.

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | <u>Side</u> |
|-----------------------------------|-------------|
| Indholdsfortegnelse | 1. |
| Selskabsoplysninger | 2. |
| Ledelsespåtegning | 3. |
| Den uafhængige revisors erklæring | 4. - 5. |
| Ledelsesberetning | 6. |
| Anvendt regnskabspraksis | 7. - 8. |
| Resultatopgørelse | 10. |
| Balance | 11. - 12. |
| Noter | 13. - 14. |
| Specifikationer til årsrapporten | 15. - 16. |
| Bilag til selvangivelsen | 16. |

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskab

Helge Christiansen ApS,
Taarbæk Strandvej 111,
2930 Klampenborg.
CVR-nr.: 13 95 12 76
Hjemstedskommune: Lyngby-Taarbæk.

Direktion

Arkitekt Helge Christiansen.

Revision

Rohrberg
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Hyldegårdsvej 2, 1.
2920 Charlottenlund

LEDELSENS REGNSKABSPÅTEGNING

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/2012 for Helge Christiansen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

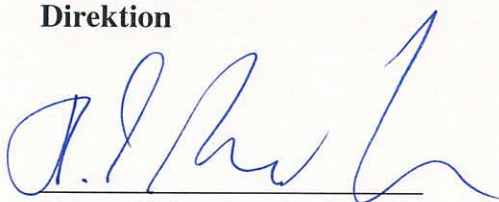
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter min opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2011/2012.

Direktionen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår 2012/13 ikke skal revideres. Betingelserne herfor i årsregnskabsloven § 135, stk. 1, 2. pkt. er opfyldt. Direktionens beslutning indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taarbæk, den 12. december 2012

Direktion



Helge Christiansen

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i Helge Christiansen ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Helge Christiansen ApS for året 1. juli 2011 - 30. juni 2012 omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale revisionsstandarder og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæring fortsat

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Charlottenlund, den 12. december 2012

Rohrberg statsautoriseret revisionsaktieselskab



Finn T. Rohrberg

Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Aktiviteten i selskabet består i at drive udlejning af fast ejendom, produktion og salg med beklædning og holdingvirksomhed.

Udviklingen i økonomiske aktiviteter og forhold

Selskabets resultatopgørelse for år 2011/2012 udviser et overskud på kr. 878.398 og selskabets balance pr. 30.juni 2012 udviser en egenkapital på kr. 828.669. Selskabet har i regnskabsåret afhændet sin ejendom med en avance på t.kr. 2.061. Selskabet Christiansen Arkitekter K/S har som omtalt i årsregnskabet for 2009-2010 været involveret i to retssager. Begge sager er vundet af selskabet. Ledelsen er tilfreds med selskabets resultat og økonomiske udvikling.

Usikkerhed ved indregning og måling

Efter ledelsens vurdering er der ikke usikkerheder ved indregning og måling af de forskellige regnskabsposter.

Usædvanlige forhold

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Grundet særlige konkurrencehensyn har virksomheden valgt ikke at oplyse nettoomsætningen jf. årsregnskabslovens § 32.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske forpligtigelser vil fragå selskabet, og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Omsætningen er af konkurrencehensyn udeladt i regnskabet, jf. Årsregnskabslovens § 32. Bruttofortjenesten er et sammendrag af posterne omsætning og vareforbrug.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter set i forhold til selskabets hovedaktivitet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, FORTSAT

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg/ -fradrag vedrørende prioritetsgæld m.v. samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. På opskrevne aktiver foretages afskrivning på den opskrevne værdi. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt udgifter til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|-----------------------------------------------|-------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år |
| Ejendom | 50 år |

Anskaffelser af driftsmateriel og inventar med en anskaffelsessum på under kr. 12.500 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, FORTSAT

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Kapitalandele i Christiansen Arkitekter K/S indregnes og måles efter den indre værdi metode hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens opgjorte regnskabsmæssige indre værdi, med tillæg eller fradrag af uafskrevet positiv henholdsvis negativ koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedens resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab med fradrag eller tillæg af afskrivning på koncerngoodwill henholdsvis negativ koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI TIL 30. JUNI.

| | <u>Note</u> | 2011-2012 <u>kr.</u> | 2010-2011 <u>kr.</u> |
|---------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| BRUTTORESULTAT | 1. | 1.669.584 | 111.981 |
| Afskrivninger | | 0 | -1.463 |
| Andre eksterne omkostninger | | <u>-25.000</u> | <u>-20.000</u> |
| RESULTAT FØR RENTER | | 1.644.584 | 133.444 |
| Finansielle indtægter | | 106 | 0 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-191.492</u> | <u>-149.943</u> |
| ÅRETS RESULTAT FØR SKAT | | 1.453.198 | 283.387 |
| Skat af årets resultat | 4. | <u>-574.800</u> | <u>-62.500</u> |
| ÅRETS RESULTAT | | <u>878.398</u> | <u>345.887</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Udbytte | | 200.000 | 0 |
| Overført til næste år | | <u>678.398</u> | <u>-121.925</u> |
| | | <u>878.398</u> | <u>-121.925</u> |

BALANCE 30. JUNI

| AKTIVER | <u>Note</u> | 2012 <u>kr.</u> | 2011 <u>kr.</u> |
|-------------------------------------------|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| Materielle anlægsaktiver | | | |
| Ejendom | 3. | <u>0</u> | <u>2.510.502</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | | |
| Kapitalinteresse i tilknyttede selskab | 2. | <u>0</u> | <u>0</u> |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT | | <u>0</u> | <u>2.510.502</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| Andre tilgodehavender | | <u>1.458</u> | <u>17.750</u> |
| Tilgodehavender | | <u>1.458</u> | <u>17.750</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>1.546.259</u> | <u>113.541</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>1.547.717</u> | <u>131.291</u> |
| AKTIVER I ALT | | <u>1.547.717</u> | <u>2.641.793</u> |

BALANCE 30. JUNI

| PASSIVER | <u>Note</u> | 2012 <u>kr.</u> | 2011 <u>kr.</u> |
|--------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Selskabskapital | 4. | 200.000 | 200.000 |
| Overført resultat | 5. | 428.669 | -249.728 |
| Skyldigt udbytte | | 200.000 | 0 |
| Egenkapital i alt | | <u>828.669</u> | <u>-49.728</u> |
| Hensættelser | | | |
| Udskudt skat | | 482.775 | 0 |
| Hensættelser i alt | | <u>482.775</u> | <u>0</u> |
| Langfristet gæld | | | |
| Skyldig selskabsskat | | 92.025 | 62.500 |
| Prioritetsgæld | | 0 | 2.483.000 |
| | | <u>92.025</u> | <u>2.545.500</u> |
| Kortfristet gæld | | | |
| Anden gæld | | 53.428 | 10.761 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 28.320 | 74.535 |
| Skyldig selskabsskat | | 62.500 | 60.725 |
| | | <u>144.248</u> | <u>146.021</u> |
| Kortfristet gæld i alt | | <u>144.248</u> | <u>146.021</u> |
| GÆLD I ALT | | <u>719.048</u> | <u>2.691.521</u> |
| PASSIVER I ALT | | <u>1.547.717</u> | <u>2.641.793</u> |
| Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser | | | |
| Kapitalejerforhold | 6. 7. | | |

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

| | 2011-2012 | 2010-2011 |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| 1. Bruttoresultat | <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |
| Resultat Proza, Salt & Peber | 18.297 | -110.735 |
| Avance ved salg af ejendom | 2.061.402 | 0 |
| Resultatandel Christiansen arkitekter K/S | 430.596 | 411.267 |
| Nedskrivning af Christiansen Arkitekter K/S | -973.220 | -302.766 |
| Resultat af matr.nr. 2 ch, Taarbæk by, Taarbæk | <u>132.509</u> | <u>114.215</u> |
| | <u>1.669.584</u> | <u>111.981</u> |
| | | |
| 2. Finansielle anlægsaktiver | 2011-2012 | |
| Kapitalinteresse i Christiansen Arkitekter K/S | <u>kr.</u> | |
| Bogført værdi pr. 1. juli 2011 | 0 | |
| Andel af årets resultat | 430.596 | |
| Nedskrivning af kapitalinteresse | -973.220 | |
| Indbetaling | <u>542.624</u> | |
| Bogført værdi pr. 30. juni 2012 | <u>0</u> | |
| | | |
| 3. Materielle anlægsaktiver | <u>Ejendom</u> | <u>Auto</u> |
| Kostpris pr. 1. juli 2011 | 2.520.743 | 148.459 |
| Afgang til kostpris | <u>2.520.743</u> | <u>0</u> |
| Kostpris pr. 30. juni 2012 | <u>0</u> | <u>148.459</u> |
| | | |
| Afskrivninger i alt pr. 1. juli 2011 | 10.241 | 148.459 |
| Afgang afskrivninger | <u>10.241</u> | <u>0</u> |
| Afskrivninger i alt pr. 30. juni 2012 | <u>0</u> | <u>148.459</u> |
| | | |
| Bogført værdi pr. 30. juni 2012 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | |
| 4. Selskabsskat | | |
| <u>Skat af årets resultat</u> | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | -92.025 | |
| Regulering udskudt skat | <u>-482.775</u> | |
| | | |
| Udgiftsført skat | <u>-574.800</u> | |

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

| | 2012 <u>kr.</u> | 2011 <u>kr.</u> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| 5. <u>Selskabskapital</u> | | |
| 200 anpartar a kr.1.000 pålydende | <u>200.000</u> | <u>200.000</u> |
| 6. <u>Reserver</u> | | |
| Saldo pr. 1. juli 2011 | -249.729 | |
| Årets overførte resultat | <u>678.398</u> | |
| Saldo pr. 30. juni 2012 | <u>428.669</u> | |
| 7. <u>Sikkerhedsstillelser og Eventualforpligtelser</u> | | |
| Ingen sikkerhedsstillelser noteret. | | |
| 8. <u>Kapitalejerfortegnelse</u> | | |
| Følgende anpartshavere ejer mere end 5 % af selskabskapitalen Helge Christiansen, Klampenborg. | | |