

# **NIELS BENT MADSEN HOLDING ApS**

Hovedgaden 26, 3460 Birkerød

Årsrapport for 01.04.2024 - 31.03.2025

CVR-nr. 28371276

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. september 2025

Anette Flint  
Dirigent

BetterNumbers P/S

Teknikerbyen 5, 2830 Virum

CVR 42216011

info@betternumbers.dk - www.betternumbers.dk

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger

Ledelsesberetning

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2024 - 31. marts 2025 for NIELS BENT MADSEN HOLDING ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Birkerød, den 1. september 2025

## **Direktion**

Jytte Birgit Madsen  
Direktør

Generalforsamlingen har besluttet at fravælge revision for den kommende regnskabsperiode og oplyser at selskabet opfylder betingelserne herfor.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i NIELS BENT MADSEN HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NIELS BENT MADSEN HOLDING ApS for regnskabsåret 1. april 2024 - 31. marts 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Virum, den 1. september 2025

**BetterNumbers P/S**

CVR-nr.: 42216011

Keld Juel Danielsen  
statsautoriseret revisor  
mne26741

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

NIELS BENT MADSEN HOLDING ApS  
Hovedgaden 26  
3460 Birkerød  
CVR-nr.: 28371276  
Regnskabsperiode: 1. april 2024 - 31. marts 2025:

**Direktion**

Jytte Birgit Madsen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er som holdingselskab at eje aktier og anparter i andre selskaber samt eje og udleje fast ejendom.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat blev et overskud på 5 t.kr. mod et overskud sidste år på 55 t.kr. Resultatet er under forventningerne.

Årets resultat er påvirket af øgede udgifter til reparation og vedligeholdelse i forbindelse med udskiftning af lejere mv.

Der forventes et øget overskud i 2025/26 under forudsætning af en stabil udlejning og moderate vedligeholdelsesomkostninger.

Der forventes derfor et overskud på mellem 50-75 t.kr. før skat i 2025/26.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den lejeperiode, som indtægterne kan henføres til. Lejeindtægterne indregnes ekskl. moms og afgifter.

### Bruttofortjeneste/ -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendoms-skatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som bereg-net skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld

fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## **Balancen**

### **Materielle aktiver**

Bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Ombygninger	10 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Tilgodehavende og skyldig selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiell omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

## Resultatopgørelse 01.04.2024 - 31.03.2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> DKK	<u>2023/24</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>25.915</b>	<b>92.035</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-8.100	-8.100
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>17.815</b>	<b>83.935</b>
Andre finansielle indtægter		33.538	33.881
Andre finansielle omkostninger		-45.212	-47.607
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>6.141</b>	<b>70.209</b>
Skat af årets resultat	2	-1.311	-15.467
<b>Årets resultat</b>		<b>4.830</b>	<b>54.742</b>
 <b>Resultatdisponering</b>			
Overført resultat		4.830	54.742
<b>I alt</b>		<b>4.830</b>	<b>54.742</b>

Balance 31. marts 2025

## Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> DKK	<u>2023/24</u> DKK
Grunde og bygninger		1.984.901	1.993.001
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>1.984.901</b>	<b>1.993.001</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.984.901</b>	<b>1.993.001</b>
Tilgodehavende skat		4.000	8.000
Andre tilgodehavender		2.945.038	3.043.069
Periodeafgrænsningsposter		71.462	76.714
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>3.020.500</b>	<b>3.127.783</b>
Likvide beholdninger		30.114	9.138
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.050.614</b>	<b>3.136.921</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.035.515</b>	<b>5.129.922</b>

## Balance 31. marts 2025

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> DKK	<u>2023/24</u> DKK
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.807.723	2.802.893
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.932.723</b>	<b>2.927.893</b>
Hensættelse til udskudt skat		274.749	273.438
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>274.749</b>	<b>273.438</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.660.743	1.769.414
Deposita		5.000	5.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4</b>	<b>1.665.743</b>	<b>1.774.414</b>
Gæld til realkreditinstitutter		109.370	108.900
Leverandører af varer og tjenesteydelser		43.705	42.563
Anden gæld		9.225	2.714
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>162.300</b>	<b>154.177</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.828.043</b>	<b>1.928.591</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>5.035.515</b>	<b>5.129.922</b>
Antal beskæftigede	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>Total</u> DKK
Saldo pr. 01.04.2024	125.000	2.802.893	2.927.893
Forslag til resultatdisponering		4.830	4.830
<b>Saldo pr. 31.03.2025</b>	<b>125.000</b>	<b>2.807.723</b>	<b>2.932.723</b>

## Noter til årsregnskabet

### 1 Antal beskæftigede

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1	1

### 2 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst		0
Årets regulering af udskudt skat		1.311
		<b>1.311</b>

### 3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris, primo	2.155.000
Kostpris, ultimo	2.155.000
Af- og nedskrivninger, primo	-161.999
Årets afskrivninger	-8.100
Af- og nedskrivninger, ultimo	-170.099
Total	1.984.901

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Langfristet andel</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt</u>
Realkreditinstitutter	109.370	1.660.743	1.211.375	1.770.113
Deposita	0	5.000	0	5.000
Sum	109.370	1.665.743	1.211.375	1.775.113

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Priotetsgæld er sikret ved pant i ejendom

Den regnskabsmæssige værdi af pansat ejendom udgør 1.985 t.kr. pr. 31.03.2025.