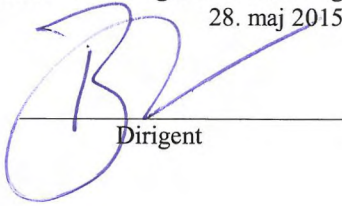


Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
28. maj 2015



---

Dirigent

**Ejendomsselskabet Helios Berlin Köpenick A/S**

CVR nr. 30 91 22 76  
Charlottenlund Stationsplads 2  
2920 Charlottenlund  
Telefon 35 38 19 01

7. regnskabsår

**Årsrapport 2014**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

	<b>Side</b>
<b>LEDELSESBERETNING</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>PÅTEGNINGER</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Pengestrømsopgørelse	9
Noter	10-12

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

Selskabet	Ejendomsselskabet Helios Berlin Köpenick A/S Charlottenlund Stationsplads 2 2920 Charlottenlund  Telefon: 35 38 19 01 Telefax: 35 38 19 50  Hjemsted: Gentofte CVR. nr. : 30 91 22 76
Bestyrelse	Peter Andreassen Anders Steen Westermann Peter Vagn-Jensen
Direktion	Per Solberg Hansen
Revision	PricewaterhouseCoopers, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44, 2900 Hellerup
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes d. 28. maj 2015

## LEDELSENS BERETNING

---

### ÅRETS VIGTIGSTE BEGIVENHEDER

Selskabets portefølje af ejendomme er i året afhændet og solgt med overtagelse pr. 31. december 2014.

Selskabet afvikles når alle mellemværende i forbindelse med handlen er afsluttet.

### RISICI

#### Finansielle forhold

##### Likviditetsrisiko

Selskabets finansielle beredskab består af likvide beholdninger. Det finansielle beredskab anses for tilstrækkeligt til at dække selskabets likviditetsbehov.

##### Kreditrisiko

Kreditrisikoen knytter sig til lejetilgodehavender. Der vurderes ikke at være væsentlige kreditrisici på andre tilgodehavender.

Selskabets tilgodehavender hos lejere er individuelt vurderet.

### SELSKABETS ØKONOMISKE UDVIKLING

Årets resultat udgør et overskud på t.kr. 15.523 hvilket anses for fuldt tilfredsstillende, og i overensstemmelse med bestyrelsens forventninger. Resultatet foreslås disponeret som anført i tilknytning til resultatopgørelsen.

#### Resultatopgørelse

De samlede lejeindtægter andrager t.kr. 7.387 mod t.kr. 7.509 i 2013. Stigningen i lejeindtægterne kan primært henføres til lejeforhøjelser samt en meget lav tomgang.

Driftsomkostningerne andrager t.kr. 1.410 mod t.kr. 1.887 i 2013. Generelt fremstår ejendommene i forholdsvis god stand.

Resultat af udlejning andrager t.kr. 5.977.

Selskabets portefølje af ejendomme er solgt for t.kr. 141.640. De samlede salgsomkostninger incl. gebyr til banker for før-indfrielse af lånene andrager i alt t.kr. 6.125. Avancen i forhold til bogført værdi, reduceret for salgsomkostninger, andrager herefter t.kr. 15.494.

De finansielle poster andrager t.kr. – 2.392 mod t.kr. – 2.197 i 2013.

Skat af årets resultat andrager i alt t.kr. 3.043, hvoraf regulering af udskudt skat udgør t.kr. 1.869. Hele selskabets aktivitet har udgjort udlejning af fast ejendom fra fast driftssted i Tyskland, hvorfor hele selskabets resultat beskattes i Tyskland frem til afhændelsestidspunktet. Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og aktuel skat af dansk skattepligtig indkomst for 2014 andrager kr. 0.

#### Balancen

Balancen pr. 31. december 2014 udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 91.049.

Egenkapitalen andrager t.kr. 76.545 svarende til en soliditetsgrad på 84 %.

#### Pengestrømsopgørelse

Likviditeten fra driftsaktiviteterne udgjorde i 2014 t.kr. -600 mod 2.785 i 2013. Faldet skyldes primært betaling af selskabsskat i forbindelse med salg af selskabets portefølje af ejendomme..

Pengestrømme fra investeringsaktivitet andrager t.kr. 135.312 og kan henføres til salget af selskabets ejendomsportefølje.

Pengestrømmene fra finansieringsaktiviteter udgjorde i 2014 t.kr. – 48.476, hvilket skyldes afdrag på og indfrielse af lån i forbindelse med salg af ejendommene.

De samlede pengestrømme udgjorde i 2014 t.kr. 86.237, hvorefter selskabets likvide beholdninger beløb sig til t.kr. 90.091 pr. 31. december 2014.

## PÅTEGNINGER

---

### Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for året 1. januar – 31. december 2014 for Ejendomsselskabet Helios Berlin Köpenick A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, den omhandler.

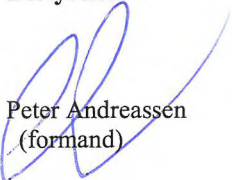
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, d. 28. maj 2015


**Direktion:**

  
Per Solberg Hansen

**Bestyrelse:**

  
Peter Andreassen  
(formand)

  
Anders Westermann

  
Peter Vagn-Jensen

## PÅTEGNINGER

---

### Den uafhængige revisors erklæringer

#### Til kapitalejere i Ejendomsselskabet Helios Berlin Köpenick A/S.

##### Påtegning på årsregnskab

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Helios Berlin Köpenick A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlige fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

##### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

##### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

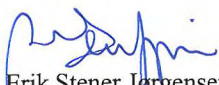
##### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 28. maj 2015

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Erik Stener Jørgensen  
statsautoriseret revisor

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Helios Berlin Köpenick A/S for 2014 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabsskemaerne er tilpasset selskabets forhold i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 23, stk. 4. Tilpasningerne er foretaget for at regnskabet givet et mere retvisende billede.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten aflægges i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Omkostninger indregnes når de er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

### Omregning af fremmed valuta

Selskabets kapital er stiftet i euro, og selskabets bogholderi føres i euro. Årsrapporten aflægges i DKK. Ved aflæggelse af årsrapport omregnes resultatopgørelsens poster til en gennemsnitlig valutakurs for året og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurs. Kursdifferencer opstået ved omregning af egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurs samt ved omregning af årets resultat fra gennemsnitskurs til balancedagens valutakurs, indregnes direkte på egenkapitalen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Indtægter

Lejeindtægt fra udlejede lejligheder m.v. indregnes på forfaldstidspunktet.

#### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets lejeindtægter. Herunder indgår vedligeholdelsesomkostninger og ejendomsadministration.

#### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til administrations- og revisionshonorar.

#### Avance ved salg af ejendomme

Avance ved salg af ejendomme indeholder salgssum, afholdte omkostninger i forbindelse med salg samt bogført værdi primo året.

#### Finansielle poster

Finansielle poster indeholder renter, realiserede kursavancer og –tab og urealiserede, afholdte omkostninger i forbindelse med låneoptagelse samt kursreguleringer af prioritetsgæld til dagsværdi.

#### Dagsværdiændring på ejendomme

Dagsværdiændring på ejendomme indregnes løbende i resultatopgørelsen. Udskudt skat af dagsværdireguleringen indregnes under skat af årets resultat.

### BALANCEN

#### Investerings ejendomme

Investerings ejendomme udgør investeringer i udlejningsejendomme med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Beholdningen af lejligheder m.v. indregnes i balancen som investeringsejendomme under materielle anlægsaktiver i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 38.

På anskaffelsestidspunktet måles ejendommene til kostpris. Efterfølgende måles ejendommene til dagsværdi beregnet på baggrund af en lejeafkastbaseret

metode under hensyntagen til lejeniveau, driftsomkostninger og forventet tomgang. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen og føres efter fradrag for udskudt skat under posten ”Opskrivning af investeringsejendomme til dagsværdi” under egenkapitalen.

### **Tilgodehavende leje mv.**

Tilgodehavende leje m.v. måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages eventuel nedskrivning på grundlag af en individuel vurdering

### **Andre tilgodehavender**

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning på grundlag af en individuel vurdering.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter Leverandører af varer og tjenesteydelser samt Anden gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gæld til Kreditinstitutter måles til dagsværdi (kursværdi).

## **SELSKABSSKAT**

### **Aktuel skat**

Selskabet er skattepligtig i Tyskland af selskabets aktivitet ved udlejning af ejendomme med fast driftssted i Tyskland, hvilket p.t. udgør selskabets samlede aktivitet. Den tyske skattepligtige indkomst opgøres efter tyske skatteregler. Den tyske skattesats andrager p.t. 15,83 %. Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Erik Olesens Ejendomsselskab A/S af indtægter og udgifter, der ikke vedrører aktivitet af udlejning af fast ejendom i Tyskland.

### **Udskudt skat**

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver indregnes fuldt ud i balancen af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode. Ved beregningen

af udskudt skat anvendes en skattesats på 15,83 % af udskudte skatteforpligtelser i Tyskland.

### **PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode med udgangspunkt i resultat før skat opdelt i hovedgrupper.

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året, opdelt på pengestrømme fra driften, fra investeringer og fra finansiering, årets forskydning samt selskabets likviditet ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra *driftsaktivitet* omfatter pengestrømmen fra driften reguleret for ikke kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme til *investeringsaktivitet* omfatter pengestrømme fra køb og salg af anlægsaktiver m.v. reguleret for ændringer i tilgodehavender og gældsforpligtelser, der vedrører disse investeringer.

Pengestrømme til *finansieringsaktivitet* omfatter pengestrømme fra optagelse af og afdrag på langfristede lån samt betaling af udbytte til og kapitalindsud fra selskabsdeltagerne.

Likvide midler ved årets begyndelse samt ved årets udgang omfatter bankindestående.

## RESULTATOPGØRELSE

Note	2014	2013
Lejeindtægter.....	7.386.798	7.509.429
Driftsomkostninger.....	<u>-1.410.210</u>	<u>-1.887.426</u>
<b>Bruttoresultat.....</b>	<b>5.976.588</b>	<b>5.622.003</b>
Administrationsomkostninger.....	<u>-511.432</u>	<u>-482.547</u>
<b>Resultat af primær drift.....</b>	<b>5.465.156</b>	<b>5.139.456</b>
Avance ved salg af ejendomme.....	15.493.517	0
Dagsværdiændring på ejendomme.....	<u>0</u>	<u>2.907.196</u>
<b>Resultat før finansiering og skat.....</b>	<b>20.958.673</b>	<b>8.046.652</b>
Finansielle indtægter.....	1.446	3.117
Finansielle omkostninger.....	<u>-2.393.746</u>	<u>-2.200.059</u>
2 <b>Finansielle poster, netto.....</b>	<b>-2.392.300</b>	<b>-2.196.942</b>
<b>Resultat før skat.....</b>	<b>18.566.373</b>	<b>5.849.710</b>
1 Skat af årets resultat.....	<u>-3.042.936</u>	<u>-912.292</u>
<b>Årets resultat.....</b>	<b><u>15.523.437</u></b>	<b><u>4.937.418</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført fra reserve for dagsværdi på investeringsaktiver.....	-2.982.398	
Overføres til overført resultat.....	<u>18.505.835</u>	
	<b><u>15.523.437</u></b>	

**BALANCE PR. 31. DECEMBER**

Note	Aktiver	2014	2013
	<i>Materielle anlægsaktiver:</i>		
3	Investeringsjendomme til dagsværdi.....	0	120.110.829
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>0</b>	<b>120.110.829</b>
	Tilgodehavende leje m.v.....	111.535	316.563
	Andre tilgodehavender.....	0	1.820
1	Selskabsskat.....	846.873	321.375
	Likvide beholdninger.....	90.090.695	3.853.119
	<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>	<b>91.049.103</b>	<b>4.492.877</b>
	<b>Aktiver i alt.....</b>	<b>91.049.103</b>	<b>124.603.706</b>
	<b>Passiver</b>		
	<i>Egenkapital:</i>		
	Selskabskapital .....	7.815.780	7.833.315
	Opskrivning af investeringsejendomme til dagsværdi.....	0	2.989.089
	Overført resultat.....	68.728.970	50.359.055
4	<b>Egenkapital i alt.....</b>	<b>76.544.750</b>	<b>61.181.459</b>
	<i>Hensatte forpligtelser:</i>		
1	Udskudt skat.....	0	1.869.021
	<b>Hensatte forpligtelser i alt.....</b>	<b>0</b>	<b>1.869.021</b>
5	Gæld til kreditinstitutter - langfristet.....	0	47.130.252
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>	<b>0</b>	<b>47.130.252</b>
5	Gæld til kreditinstitutter - kortfristet.....	0	1.827.430
	Leverandør af varer og tjenesteydelser.....	1.738.275	232.082
	Mellemværende med moderselskab.....	12.240.717	11.894.755
	Anden gæld.....	206.091	148.720
	Periodeafgrænsningsposter.....	319.270	319.987
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>	<b>14.504.353</b>	<b>14.422.974</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt.....</b>	<b>14.504.353</b>	<b>61.553.226</b>
	<b>Passiver i alt.....</b>	<b>91.049.103</b>	<b>124.603.706</b>
6-7	Noter uden henvisning		

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Resultat af udlejning.....	5.976.588	5.622.004
Projektomkostninger renovering, ej gennemført.....	0	156.666
Administrationsomkostninger.....	-511.432	-482.548
Finansielle poster - netto.....	-2.392.300	-2.196.940
Valutakursregulering.....	-13.222	891
Ændring af driftskapital.....	1.770.550	-79.012
Betalte selskabsskatter, netto.....	-5.429.429	-79.825
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet.....</b>	<b>-599.245</b>	<b>2.941.236</b>
Salg af ejendomsportefølje.....	135.312.321	0
<b>Pengestrømme til investeringsaktivitet.....</b>	<b>135.312.321</b>	<b>0</b>
<i>Fremmedfinansiering:</i>		
Afdrag på og indfrielse af lån.....	-48.848.089	-1.755.162
Ændring i gæld til moderselskab.....	372.589	-983.932
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet.....</b>	<b>-48.475.500</b>	<b>-2.739.094</b>
<b>Årets pengestrømme.....</b>	<b>86.237.576</b>	<b>202.142</b>
Likvide beholdninger primo .....	3.853.119	3.650.977
<b>Likvide beholdninger pr. balancedag.....</b>	<b>90.090.695</b>	<b>3.853.119</b>

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af balance og resultatopgørelse.

## NOTER TIL RESULTATOPGØRELSE OG BALANCE

Note 1 - Skat af årets resultat	Resultat- opgørelse	Balance
<i>Aktuel skat:</i>		
Saldo 1/1.....		-321.375
Kursregulering af primo gæld.....		720
Modtaget / betalt i året vedr. tidligere år.....		358.521
Betalt i året vedr. 2014.....		-5.787.942
Regulering vedr. tidligere år.....	37.892	-37.859
Skat af årets resultat.....	-4.948.457	4.941.062
		<u>-846.873</u>
<i>Udskudt skat:</i>		
Saldo 1/1 2014.....		1.869.021
Kursregulering af primoværdi samt regulering vedr. tidligere år.....		-4.184
Årets regulering af udskudt skat.....	1.867.629	-1.864.837
	<u>-3.042.936</u>	<u>0</u>
<b>Note 2 - Finansielle poster</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<i>Finansielle indtægter</i>		
Renter af bankindestående.....	1.446	3.117
	<u>1.446</u>	<u>3.117</u>
<i>Finansielle omkostninger</i>		
Renter Erik Olesens Ejendomsselskab A/S.....	355.882	119.388
Øvrige renter.....	30.043	0
Renter af gæld til kreditinstitutter i Berlin.....	2.007.821	2.080.671
	<u>2.393.746</u>	<u>2.200.059</u>
<b>Note 3 - Materielle anlægsaktiver (investeringsejendomme)</b>		
Anskaffelsessum 1/1 .....	116.559.577	116.561.139
Kursregulering af primoværdi.....	-262.483	-1.562
Afgang i året.....	-116.297.094	0
Anskaffelsessum 31/12 .....	<u>0</u>	<u>116.559.577</u>
Dagsværdiregulering 1/1.....	3.551.252	643.171
Kursregulering af primoværdi.....	0	-11
Dagsværdiregulering i året.....		2.908.092
Afgang i året.....	-3.551.252	
Dagsværdiregulering 31/12.....	<u>0</u>	<u>3.551.252</u>
Bogført værdi 31/12.....	<u>0</u>	<u>120.110.829</u>

Selskabets portefølje er solgt i året med overtagelse pr. 31. december 2014.

## NOTER TIL RESULTATOPGØRELSE OG BALANCE

### Note 4 - Egenkapital

Udviklingen i egenkapitalen sammensættes således:

Egenkapital 1/1 2014.....	61.181.459	
Omregning af primo egenkapital til kurs ultimo.....	-136.946	
Årets resultat.....	15.523.437	
Omregning af resultat i € fra gns. kurs til balancedagens kurs.....	-23.200	
Egenkapital 31/12 2014.....		<u>76.544.750</u>

Egenkapitalen kan specificeres således:

#### Aktiekapital:

Saldo 1/1 2014.....	7.833.315	
Omregning fra primo til ultimo valutakurs.....	-17.535	7.815.780

#### Opskrivning til dagsværdi:

Saldo 1/1 2014.....	2.989.089	
Omregning fra primo til ultimo valutakurs.....	-6.691	
Opløst i forbindelse med salg af ejendomme.....	-2.982.398	
Værdiregulering af ejendomme til dagsværdi, netto efter skat.....	0	0

#### Overført overskud:

Saldo 1/1 2014.....	50.359.055	
Omregning af primo egenkapital til kurs ultimo.....	-112.720	
Årets resultat.....	15.523.437	
Opløsning af opskrivningshenl. i forbindelse med salg af ejendomme.....	2.982.398	
Omregning af resultat i € fra gns. kurs til balancedagens kurs.....	-23.200	68.728.970
Egenkapital 31/12 2014.....		<u>76.544.750</u>

Aktiekapitalen består af 1 aktie á nom. 1.050.000 EUR, og har været uændret siden første regnskabsafslæggelse pr. 31. december 2008.

## NOTER TIL RESULTATOPGØRELSE OG BALANCE

---

### Note 5 - Gæld til kreditinstitutter

	2014	2013
Gæld til kreditinstitutter er indregnet således i balancen:		
Gæld til kreditinstitutter, kortfristet.....	0	1.827.430
Gæld til kreditinstitutter, forfald 2 - 5 år.....	0	23.538.068
Gæld til kreditinstitutter, forfald > 5 år.....	0	23.596.184
Gæld til kreditinstitutter, langfristet.....	0	47.134.252
Gæld til kreditinstitutter.....	<u>0</u>	<u>48.961.682</u>

Gæld til kreditinstitutter er indfriet pr. 31. december 2014 i forbindelse med salg af ejendommene.

### Note 6 - Medarbejderforhold

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget personale ud over direktionen, som ikke har modtaget vederlag.

Bestyrelsen har ikke modtaget vederlag.

### Note 7 - Ejerforhold

Selskabet er en 100 % ejet dattervirksomhed af Erik Olesens Ejendomsselskab A/S, København og indgår i koncernregnskabet.