



LINDEBERG
STORM
FISCHER
Vi skaber løsninger

Martin Linder-Madsen Holding ApS

Vagtelvej 66
2000 Frederiksberg

CVR-nr. 35 84 22 76

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 19. juni 2023

Martin Linder-Madsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022 | 8 |
| Balance pr. 31. december 2022 | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter | 12 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Martin Linder-Madsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2023 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 19. juni 2023

Direktion

Martin Linder-Madsen
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Martin Linder-Madsen Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Martin Linder-Madsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 19. juni 2023

Lindeberg Storm Fischer
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 37 82 10 55

John Lindeberg Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34093

Selskabsoplysninger

Selskabet

Martin Linder-Madsen Holding ApS
Vagtelvej 66
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 35 84 22 76

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Frederiksberg

Direktion

Martin Linder-Madsen, direktør

Revisor

Lindeberg Storm Fischer
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Østerfælled Torv 10, 1.
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har været, at besidde kapitalandele og dermed beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Martin Linder-Madsen Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Martin Linder-Madsen Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskab og opgørelse af goodwill.

Andre finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Selskabsskat og udskudt skat

Martin Linder-Madsen Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto realisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

| | <u>Note</u> | <u>2022</u> kr. | <u>2021</u> kr. |
|--|-------------|------------------------------|--------------------------------|
| Bruttotab | | -21.638 | -8.604 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 2 | 40.423 | -28.456 |
| Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser | 3 | 122.822 | 2.900.137 |
| Finansielle indtægter | 4 | 263.248 | 151.212 |
| Finansielle omkostninger | 5 | <u>-230.586</u> | <u>-156.128</u> |
| Årets resultat | | <u><u>174.269</u></u> | <u><u>2.858.161</u></u> |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 163.245 | 2.871.681 |
| Overført resultat | | <u>11.024</u> | <u>-13.520</u> |
| | | <u><u>174.269</u></u> | <u><u>2.858.161</u></u> |

Balance pr. 31. december 2022

| | <u>Note</u> | <u>31.12.2022</u> kr. | <u>31.12.2021</u> kr. |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Aktiver | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 6 | 215.204 | 174.781 |
| Kapitalandele i kapitalinteresser | 7 | 5.108.298 | 4.985.476 |
| Tilgodehavender i kapitalinteresser | 8 | 5.217.858 | 5.086.259 |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>10.541.360</u> | <u>10.246.516</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>10.541.360</u> | <u>10.246.516</u> |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser | | 4.105 | 4.353 |
| Andre tilgodehavender | | 2.194.892 | 0 |
| Selskabsskat | | 0 | 3.000 |
| Tilgodehavender | | <u>2.198.997</u> | <u>7.353</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>4.634</u> | <u>145.164</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>2.203.631</u> | <u>152.517</u> |
| Aktiver i alt | | <u>12.744.991</u> | <u>10.399.033</u> |

Balance pr. 31. december 2022

| | <u>Note</u> | <u>31.12.2022</u> kr. | <u>31.12.2021</u> kr. |
|--|-------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 50.001 | 50.001 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 4.467.002 | 4.303.757 |
| Overført resultat | | -73.891 | -84.914 |
| Egenkapital | | <u>4.443.112</u> | <u>4.268.844</u> |
| Anden gæld | | <u>6.241.534</u> | <u>6.086.796</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | 9 | <u>6.241.534</u> | <u>6.086.796</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 8.875 | 8.875 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 7.379 | 19.879 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | <u>2.044.091</u> | <u>14.639</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>2.060.345</u> | <u>43.393</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>8.301.879</u> | <u>6.130.189</u> |
| Passiver i alt | | <u><u>12.744.991</u></u> | <u><u>10.399.033</u></u> |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode | Overført resul- tat | I alt |
|--------------------------------------|-------------------------|---|------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022 | 50.001 | 4.303.757 | -84.915 | 4.268.843 |
| Årets resultat | 0 | 163.245 | 11.024 | 174.269 |
| Egenkapital 31. december 2022 | 50.001 | 4.467.002 | -73.891 | 4.443.112 |

| | Virksomheds- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode | Overført resul- tat | I alt |
|--------------------------------------|-------------------------|---|------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021 | 50.001 | 1.432.076 | -71.394 | 1.410.683 |
| Årets resultat | 0 | 2.871.681 | -13.520 | 2.858.161 |
| Egenkapital 31. december 2021 | 50.001 | 4.303.757 | -84.914 | 4.268.844 |

Noter

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-----------------------|-------------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personalemkostninger | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>1</u> |
| 2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Andel af overskud i tilknyttede virksomheder | <u>40.423</u> | <u>-28.456</u> |
| | <u>40.423</u> | <u>-28.456</u> |
| 3 Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser | | |
| Andel af overskud i kapitalinteresser | 208.437 | 2.928.593 |
| Andel af underskud i kapitalinteresser | <u>-85.615</u> | <u>-28.456</u> |
| | <u>122.822</u> | <u>2.900.137</u> |
| 4 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 8.268 | 0 |
| Renteindtægter fra kapitalinteresser | 254.980 | 118.918 |
| Gældseftergivelse | <u>0</u> | <u>32.294</u> |
| | <u>263.248</u> | <u>151.212</u> |
| 5 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 0 | 3.576 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>230.586</u> | <u>152.552</u> |
| | <u>230.586</u> | <u>156.128</u> |

Noter

| | <u>31.12.2022</u> | <u>31.12.2021</u> |
|---|------------------------------|------------------------------|
| | kr. | kr. |
| 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar 2022 | <u>50.000</u> | <u>50.000</u> |
| Kostpris 31. december 2022 | <u>50.000</u> | <u>50.000</u> |
| Værdireguleringer 1. januar 2022 | 124.781 | 153.237 |
| Årets resultat | <u>40.423</u> | <u>-28.456</u> |
| Værdireguleringer 31. december 2022 | <u>165.204</u> | <u>124.781</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 | <u><u>215.204</u></u> | <u><u>174.781</u></u> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u> | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> |
|-------------|-----------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| Linder ApS | Frederiksberg | 100% | 215.016 | 40.234 |

Noter

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| | kr. | kr. |
| 7 Kapitalandele i kapitalinteresser | | |
| Kostpris 1. januar 2022 | 806.500 | 786.500 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 20.000 |
| Kostpris 31. december 2022 | <u>806.500</u> | <u>806.500</u> |
| Værdireguleringer 1. januar 2022 | 4.178.976 | 1.278.839 |
| Årets resultat | <u>122.822</u> | <u>2.900.137</u> |
| Værdireguleringer 31. december 2022 | <u>4.301.798</u> | <u>4.178.976</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 | <u><u>5.108.298</u></u> | <u><u>4.985.476</u></u> |

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

| Navn | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|--|---------------|-----------|-------------|----------------|
| Alma Copenhagen ApS | Frederiksberg | 25,00% | 9.911.251 | -342.065 |
| Ejendomsselskabet Nordre Fasanvej 99 ApS | København | 33,33% | 7.660.326 | 453.887 |
| Ejendomsselskabet Godthåbsvej 203 ApS | København | 33,33% | 231.188 | 171.188 |

8 Finansielle anlægsaktiver

| | Tilgodehaven- der i kapital- interesser |
|--|---|
| Kostpris 1. januar 2022 | 5.086.259 |
| Tilgang i årets løb | <u>131.599</u> |
| Kostpris 31. december 2022 | <u>5.217.858</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 | <u><u>5.217.858</u></u> |

Noter

9 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. januar 2022 | Gæld 31. december 2022 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|------------|------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Anden gæld | 6.086.796 | 6.241.534 | 0 | 0 |
| | 6.086.796 | 6.241.534 | 0 | 0 |

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for en andel af anden langfristet gæld på t.kr. 4.525, ligger anparterne i den ene kapitalandele i kapitalinteresser og de indregnede tilgodehavender hos kapitalinteresser herfor til sikkerhed, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12-2022 udgør t.kr. 6.242.