

**Deloitte.**



## Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2024/25	6
Balance pr. 30.09.2025	7
Egenkapitalopgørelse for 2024/25	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

MARTIN LINDER-MADSEN HOLDING ApS

Vagtelvej 66

2000Frederiksberg

CVR-nr.: 35842276

Hjemsted: Frederiksberg

Regnskabsår: 01.10.2024- 30.09.2025

## Direktion

Martin Linder-Madsen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

Kundeansvarlig partner : Jacob Nørmark

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2024 - 30.09.2025 for MARTIN LINDER-MADSEN HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2024 - 30.09.2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.10.2024 - 30.09.2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 26.03.2026

**Direktion**

**Martin Linder-Madsen**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i MARTIN LINDER-MADSEN HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MARTIN LINDER-MADSEN HOLDING ApS for regnskabsåret 01.10.2024 - 30.09.2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, notersamt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 26.03.2026

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Brian Charles Schmidt**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne45845

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har været, at besidde kapitalandele og dermed beslægtet virksomhed.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2024/25

	Note	2024/25 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(23.446)</b>	<b>(23.500)</b>
Andre driftsomkostninger		(239.956)	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>(263.402)</b>	<b>(23.500)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	(50.210)
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		11.591.998	1.069.863
Andre finansielle indtægter	1	88.011	218.723
Andre finansielle omkostninger		(203.586)	(221.205)
<b>Resultat før skat</b>		<b>11.213.021</b>	<b>993.671</b>
Skat af årets resultat		3.578	0
<b>Årets resultat</b>		<b>11.216.599</b>	<b>993.671</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		158.800	135.000
Overført resultat		11.057.799	858.671
<b>Resultatdisponering</b>		<b>11.216.599</b>	<b>993.671</b>

## Balance pr. 30.09.2025

### Aktiver

	Note	2024/25 kr.	2024 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i kapitalinteresser		19.396.345	5.752.417
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		1.109.893	1.154.338
<b>Finansielle aktiver</b>	2	<b>20.506.238</b>	<b>6.906.755</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>20.506.238</b>	<b>6.906.755</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		54.217	246.898
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		448.909	206.779
<b>Tilgodehavender</b>		<b>503.126</b>	<b>453.677</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>293</b>	<b>56.432</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>503.419</b>	<b>510.109</b>
<b>Aktiver</b>		<b>21.009.657</b>	<b>7.416.864</b>

**Passiver**

	Note	2024/25 kr.	2024 kr.
Virksomhedskapital		50.001	50.001
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		14.287.915	2.695.917
Overført overskud eller underskud		1.229.925	1.764.124
Forslag til udbytte for regnskabsåret		158.800	135.000
<b>Egenkapital</b>		<b>15.726.641</b>	<b>4.645.042</b>
Anden gæld		2.586.949	1.056.520
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>2.586.949</b>	<b>1.056.520</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.750	18.750
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.814.741	1.692.974
Skyldig skat		0	3.578
Anden gæld		862.576	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.696.067</b>	<b>1.715.302</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.283.016</b>	<b>2.771.822</b>
<b>Passiver</b>		<b>21.009.657</b>	<b>7.416.864</b>
Personaleforhold	4		
Eventualforpligtelser	5		

## Egenkapitalopgørelse for 2024/25

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.001	2.695.917	1.764.124	135.000	4.645.042
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(135.000)	(135.000)
Årets resultat	0	11.591.998	(534.199)	158.800	11.216.599
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.001</b>	<b>14.287.915</b>	<b>1.229.925</b>	<b>158.800</b>	<b>15.726.641</b>

## Noter

### 1 Andre finansielle indtægter

	2024/25 kr.	2024 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	4.820	6.225
Finansielle indtægter fra kapitalinteresser	83.141	212.038
Renteindtægter i øvrigt	50	460
	<b>88.011</b>	<b>218.723</b>

### 2 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i kapital- interesser kr.	Tilgode- havender hos kapital- interesser kr.
Kostpris primo	50.000	3.006.500	1.154.338
Tilgange	0	2.051.930	(44.445)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>5.058.430</b>	<b>1.109.893</b>
Opskrivninger primo	0	2.745.917	0
Andel af årets resultat	0	12.922.583	0
Andre reguleringer	0	(1.330.585)	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>14.337.915</b>	<b>0</b>
Nedskrivninger primo	(50.000)	0	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(50.000)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>19.396.345</b>	<b>1.109.893</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	%
Linder ApS	Frederiksberg	ApS	100,00
Kapitalandele i kapitalinteresser	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Alma Copenhagen ApS	Fredriksberg	ApS	33,33
Ejendomsselskabet Nordre Fasanvej 99 ApS	København	ApS	33,33
Ejendomsselskabet Godthåbsvej 203 ApS	København	ApS	33,33
Ejendomsselskabet Fuglebakkevej 88-90 ApS	København	ApS	25,00

### 3 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2024/25 kr.
Anden gæld	2.586.949
	<b>2.586.949</b>

### 4 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

	2024/25	2024
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	0	0

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Manglende sammenlignelighed

Der er manglende sammenlignelighed med sidste års regnskab, grundet omlægning af regnskabsår. Indeværende regnskabsår er 12 måneder fra 01.10.2024 - 30.09.2025, mod sidste års omlægningsperiode, hvor regnskabsperioden udgør 9 måneder, fra 01.01.2024 - 30.09.2024.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten

aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

##### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

##### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

##### **Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser**

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

##### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

##### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

##### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### **Balancen**

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender

hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Kapitalandele i kapitalinteresser**

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en

retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende kapitalinteresses forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i kapitalinteresser nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Skyldig og tilgodehavende skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.