

---

# *Nyholmvej 19 ApS*

Nyholmvej 19, 7500 Holstebro

## Årsrapport for 2024

---

CVR-nr. 44 05 32 76

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 30/6 2025

Judi Hede Nedergaard  
Andersen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Nyholmvej 19 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 30. juni 2025

**Direktion**

Judi Hede Nedergaard Andersen  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Nyholmvej 19 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nyholmvej 19 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 30. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Poul Spencer Poulsen

statsautoriseret revisor

mne23324

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Nyholmvej 19 ApS  
Nyholmvej 19  
7500 Holstebro

CVR-nr: 44 05 32 76

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Stiftet: 12. maj 2023

Regnskabsår: 2. regnskabsår

Hjemstedskommune: Holstebro

## Direktion

Judi Hede Nedergaard Andersen

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Hjaltesvej 16  
7500 Holstebro

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		DKK 12 måneder	DKK 8 måneder
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>68.978</b>	<b>34.190</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	4	-84.220	-42.110
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-15.242</b>	<b>-7.920</b>
Finansielle indtægter		2.902	1.872
Finansielle omkostninger	5	-86.470	-45.219
<b>Resultat før skat</b>		<b>-98.810</b>	<b>-51.267</b>
Skat af årets resultat	6	3.887	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-94.923</b>	<b>-51.267</b>

## Resultatdisponering

	2024	2023
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-94.923	-51.267
	<b>-94.923</b>	<b>-51.267</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		2.941.626	3.025.846
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<b>2.941.626</b>	<b>3.025.846</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.941.626</b>	<b>3.025.846</b>
Andre tilgodehavender		25.328	1.839
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		3.027	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>28.355</b>	<b>1.839</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>137.923</b>	<b>159.223</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>166.278</b>	<b>161.062</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.107.904</b>	<b>3.186.908</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-146.190	-51.267
<b>Egenkapital</b>		<b>-106.190</b>	<b>-11.267</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.196.343	3.188.175
Anden gæld		17.751	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.214.094</b>	<b>3.198.175</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.214.094</b>	<b>3.198.175</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.107.904</b>	<b>3.186.908</b>
Kredit faciliteter og going concern	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Medarbejderforhold	3		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	40.000	-51.267	-11.267
Årets resultat	0	-94.923	-94.923
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>40.000</b>	<b>-146.190</b>	<b>-106.190</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Kredit faciliteter og going concern

Der foreligger en usikkerhed om selskabets evne om at fortsætte driften. Ledelsen forventer at have tilstrækkelig likviditet til at fortsætte driften i 2025 samt at man over de kommende år kan genetablere selskabskapitalen via fremtidig positiv drift.

## 2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## 3. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

2024	2023
0	1

## 4. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver

2024 DKK 12 måneder	2023 DKK 8 måneder
84.220	42.110
<b>84.220</b>	<b>42.110</b>

## 5. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder

Andre finansielle omkostninger

2024 DKK 12 måneder	2023 DKK 8 måneder
83.949	45.219
2.521	0
<b>86.470</b>	<b>45.219</b>

## Noter til årsregnskabet

	2024	2023
	DKK 12 måneder	DKK 8 måneder
<b>6. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-3.027	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-860	0
	<u>-3.887</u>	<u>0</u>

## 7. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
	DKK
Kostpris 1. januar	3.067.956
Kostpris 31. december	<u>3.067.956</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	84.220
Årets afskrivninger	42.110
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>126.330</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>2.941.626</u></b>
Afskrives over	<u>25 år</u>

## 8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Hede Holding Holstebro ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nyholmvej 19 ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Lejeindtægter måles til det modtagne vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med Hede Holding Holstebro ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

# Noter til årsregnskabet

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger 25 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.