

---

# PHP EJENDOMSUDLEJNING ApS

**CVR-nr.: 29204276**

Vesterbrogade 40  
3250 Gilleleje

Årsrapport  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/11/2025**

---

**Per Meldhedegaard Olsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** PHP EJENDOMSUDLEJNING ApS  
Vesterbrogade 40  
3250 Gilleleje

CVR-nr.: 29204276  
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for PHP EJENDOMSUDLEJNING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gilleleje, den 28/11/2025

## Direktion

Henrik Hestehave

Per Meldhedegaard Olsen

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har, i lighed med tidligere år, bestået i udlejning af depotrum.

### Udviklingen i regnskabsåret

Årets resultat udviser et overskud på kr. 71.663, hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. Egenkapitalen er positiv med kr. 1.213.504.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser, samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for enkelt regnskabspost nedefor.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat:

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme samt forsikringer og skatter.

Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer samt nedskrivning af finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi og afskrives over forventet brugstid. Årets ændring i dagsværdi indregnes i balancen uden at passere resultatopgørelsen. Den udskudte skat, der opstår ved opskrivningen, indregnes direkte under "Hensatte forpligtelser". Den resterende del af opskrivningsbeløbet indregnes på "Reserve for opskrivninger".

Brugstiden på bygninger er fastsat til 40 år.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og

skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer nominel gæld.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>153.187</b>	<b>147.634</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-52.361	-52.361
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>100.826</b>	<b>95.273</b>
Andre finansielle indtægter		166	116
Øvrige finansielle omkostninger		-839	-866
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>100.153</b>	<b>94.523</b>
Skat af årets resultat	1	-28.490	-27.258
<b>Årets resultat</b>		<b>71.663</b>	<b>67.265</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		126.000	126.000
Overført resultat		-54.337	-58.735
<b>I alt</b>		<b>71.663</b>	<b>67.265</b>

## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.391.682	1.444.043
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.391.682</b>	<b>1.444.043</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.391.682</b>	<b>1.444.043</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		44.908	44.085
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>44.908</b>	<b>44.085</b>
Likvide beholdninger		62.112	78.927
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>107.020</b>	<b>123.012</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.498.702</b>	<b>1.567.055</b>

## Balance 30. juni 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Andre reserver		780.000	799.500
Overført resultat		181.504	210.841
Forslag til udbytte		126.000	126.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.213.504</b>	<b>1.262.341</b>
Hensættelse til udskudt skat		220.000	225.500
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>220.000</b>	<b>225.500</b>
Skyldig selskabsskat		21.490	19.258
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>21.490</b>	<b>19.258</b>
Skyldig selskabsskat		11.258	10.906
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		32.450	49.050
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>43.708</b>	<b>59.956</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>65.198</b>	<b>79.214</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.498.702</b>	<b>1.567.055</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	28.490	27.258
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>28.490</b>	<b>27.258</b>

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for bankgæld, er der tinglyst ejerpantebrev kr. 700.000, med pant i selskabets ejendom. Den bogførte værdi af pantsatte aktiver udgør kr. 1.391.682.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2024/25</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0